



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 606 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR. WESSELS GATE 3 AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 7
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.10.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Håkon Fiskebeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 360	
Annen driftsinntekt		2 977 219	
Sum inntekter		2 992 579	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 191 135	
Sum kostnader		1 191 135	
Driftsresultat		1 801 444	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 196	
Sum finansinntekter		18 196	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 499	
Sum finanskostnader		87 499	
Netto finans		-69 303	
Resultat før skattekostnad		1 732 141	0
Skattekostnad på resultat	3	381 071	-28 896
Årsresultat		1 351 070	28 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 351 070	28 896
Totalresultat		1 351 070	28 896
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		1 351 070	28 896
Sum overføringer og disponeringer		1 351 070	28 896



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	96 221	201 539
Sum immaterielle eiendeler		96 221	201 539
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 439 361	9 439 361
Sum varige driftsmidler		9 439 361	9 439 361
Sum anleggsmidler		9 535 582	9 640 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		220 909	
Andre kortsiktige fordringer		32 233	
Konsernfordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		353 142	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 113 783	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 783	
Sum omløpsmidler		1 466 925	100 000
SUM EIENDELER		11 002 507	9 740 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		78 700	78 700
Overkurs		283 320	283 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		362 020	362 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 229 950	7 878 880
Sum opptjent egenkapital		9 229 950	7 878 880
Sum egenkapital		9 591 970	8 240 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		974 999	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		974 999	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		974 999	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 610	
Betalbar skatt	3	275 753	
Skyldig offentlige avgifter		50 175	
Sum kortsiktig gjeld		435 538	
Sum gjeld		1 410 537	1 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 002 507	9 740 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435732

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 606 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR. WESSELS GATE 3 AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 7
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.10.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Håkon Fiskebeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 932 606 585
DR. WESSELS GATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 360	
Annen driftsinntekt		2 977 219	
Sum inntekter		2 992 579	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 191 135	
Sum kostnader		1 191 135	
Driftsresultat		1 801 444	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 196	
Sum finansinntekter		18 196	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 499	
Sum finanskostnader		87 499	
Netto finans		-69 303	
Resultat før skattekostnad		1 732 141	0
Skattekostnad på resultat	3	381 071	-28 896
Årsresultat		1 351 070	28 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 351 070	28 896
Totalresultat		1 351 070	28 896
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		1 351 070	28 896
Sum overføringer og disponeringer		1 351 070	28 896



Organisasjonsnr: 932 606 585
DR. WESSELS GATE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	96 221	201 539
Sum immaterielle eiendeler		96 221	201 539

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 439 361	9 439 361
Sum varige driftsmidler		9 439 361	9 439 361

Sum anleggsmidler		9 535 582	9 640 900
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		220 909	
Andre kortsiktige fordringer		32 233	
Konsernfordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		353 142	100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 113 783	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 783	

Sum omløpsmidler		1 466 925	100 000
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		11 002 507	9 740 900
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		78 700	78 700
Overkurs		283 320	283 320
Sum innskutt egenkapital		362 020	362 020

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 229 950	7 878 880
Sum opptjent egenkapital		9 229 950	7 878 880

Sum egenkapital		9 591 970	8 240 900
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	974 999	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	974 999	1 500 000
Sum langsiktig gjeld	974 999	1 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	109 610	
Betalbar skatt	275 753	
Skyldig offentlige avgifter	50 175	
Sum kortsiktig gjeld	435 538	
Sum gjeld	1 410 537	1 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 002 507	9 740 900



Organisasjonsnr: 932 606 585
DR. WESSELS GATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Dr. Wessels Gate 3 AS

Org.nr. 932 606 585

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



Dr. Wessels Gate 3 AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		15 360	0
Annen driftsinntekt		2 977 219	0
Sum driftsinntekter		2 992 579	0
Annen driftskostnad		1 191 135	0
Sum driftskostnader		1 191 135	0
Driftsresultat		1 801 444	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 196	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 499	0
Resultat av finansposter		-69 303	0
Resultat før skattekostnad		1 732 141	0
Skattekostnad på resultat	3	381 071	-28 896
Årsresultat		1 351 070	28 896
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 351 070	-28 896
Sum overføringer		1 351 070	28 896



Dr. Wessels Gate 3 AS
Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	96 221	201 539
Sum immaterielle eiendeler		96 221	201 539
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 439 361	9 439 361
Sum varige driftsmidler		9 439 361	9 439 361
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 535 582	9 640 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		220 909	0
Andre kortsiktige fordringer		32 233	0
Konsernfordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		353 142	100 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 113 783	0
Sum omløpsmidler		1 466 925	100 000
Sum eiendeler		11 002 507	9 740 900



Dr. Wessels Gate 3 AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		78 700	78 700
Overkurs		283 320	283 320
Sum innskutt egenkapital		362 020	362 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 229 950	7 878 880
Sum opptjent egenkapital		9 229 950	7 878 880
Sum egenkapital		9 591 970	8 240 900
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		974 999	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		974 999	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 610	0
Betalbar skatt	3	275 753	0
Skyldig offentlige avgifter		50 175	0
Sum kortsiktig gjeld		435 538	0
Sum gjeld		1 410 537	1 500 000
Sum egenkapital og gjeld		11 002 507	9 740 900

Kirkenes, 13.05.2025
Styret i Dr. Wessels Gate 3 AS

Fred Håkon Fiskebeck
styreleder



Dr. Wessels Gate 3 AS

Noter til selskapsregnskap for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Dr. Wessels Gate 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	14 053 809
Anskaffelseskost 31.12.2024	14 053 809
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	4 614 448
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	4 614 448
Bokført verdi 01.01.2024	9 439 361
Bokført verdi 31.12.2024	9 439 361



Dr. Wessels Gate 3 AS
Noter til selskapsregnskap for 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	275 753	0
Endring i utsatt skattefordel	105 318	-28 896
Skattekostnad ordinært resultat	381 071	-28 896
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 732 141	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-243 751	-234 966
Anvendelse av fremførbart underskudd	-234 966	0
Skattepliktig inntekt	1 253 424	-234 966
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	275 753	0
Sum betalbar skatt i balansen	275 753	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-437 369	-681 120	-243 751
Sum	-437 369	-681 120	-243 751
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-234 966	-234 966
Grunnlag for utsatt skattefordel	-437 369	-916 086	-478 717
Utsatt skattefordel (22 %)	-96 221	-201 539	-105 318