



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 426 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøg 31-33  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		274 500	274 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 500</b>	<b>274 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 991	39 900
Annen driftskostnad		44 690	73 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 680</b>	<b>113 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 820</b>	<b>161 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>25</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>189 845</b>	<b>161 370</b>
Skattekostnad	2	41 764	35 502
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 081</b>	<b>125 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 081</b>	<b>125 868</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>148 081</b>	<b>125 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	148 081	125 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 081</b>	<b>125 869</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	131 201	128 917
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>131 201</b>	<b>128 917</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	233 609	273 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>233 609</b>	<b>273 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 588 902	1 401 420
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 588 902</b>	<b>1 401 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 953 713</b>	<b>1 803 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 613	104 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 613</b>	<b>104 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 613</b>	<b>104 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 065 326</b>	<b>1 908 795</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	562 000	562 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>562 000</b>	<b>562 000</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	3	1 433 938	1 285 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 433 938</b>	<b>1 285 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 995 938</b>	<b>1 847 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	44 048	37 323
Annen kortsiktig gjeld		25 340	23 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 388</b>	<b>60 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 388</b>	<b>60 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 065 326</b>	<b>1 908 796</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378293

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 426 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøg 31-33  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 426 763  
CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		274 500	274 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 500</b>	<b>274 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 991	39 900
Annen driftskostnad		44 690	73 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 680</b>	<b>113 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 820</b>	<b>161 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>25</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>189 845</b>	<b>161 370</b>
Skattekostnad	2	41 764	35 502
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 081</b>	<b>125 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 081</b>	<b>125 868</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>148 081</b>	<b>125 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	148 081	125 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 081</b>	<b>125 869</b>



Organisasjonsnr: 979 426 763  
CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	131 201	128 917
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>131 201</b>	<b>128 917</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	233 609	273 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>233 609</b>	<b>273 600</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	1 588 902	1 401 420
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 588 902</b>	<b>1 401 420</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 953 713</b>	<b>1 803 937</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 613	104 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 613</b>	<b>104 858</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 613</b>	<b>104 858</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 065 326</b>	<b>1 908 795</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	562 000	562 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>562 000</b>	<b>562 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 433 938	1 285 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 433 938</b>	<b>1 285 858</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 995 938</b>	<b>1 847 858</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	44 048	37 323
Annen kortsiktig gjeld		25 340	23 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 388</b>	<b>60 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 388</b>	<b>60 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 065 326</b>	<b>1 908 796</b>



Organisasjonsnr: 979 426 763  
CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



---

---

# Årsregnskap 2022 for Centrumsklinikken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979426763

---

---

**Utarbeidet av:**

Regnskapspartneren Tromsø AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Stakkevollvegen 51  
9010 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 915807313



Centrumsklinikken Eiendom AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		274 500	274 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>274 500</b>	<b>274 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 991	39 900
Annen driftskostnad		44 690	73 230
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>84 680</b>	<b>113 130</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>189 820</b>	<b>161 370</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		25	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>25</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>189 845</b>	<b>161 370</b>
Skattekostnad	2	41 764	35 502
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>148 081</b>	<b>125 868</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	148 081	125 869
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>148 081</b>	<b>125 869</b>



Centrumsklinikken Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	131 201	128 917
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>131 201</b>	<b>128 917</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	233 609	273 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>233 609</b>	<b>273 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 588 902	1 401 420
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 588 902</b>	<b>1 401 420</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 953 713</b>	<b>1 803 937</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 613	104 858
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>111 613</b>	<b>104 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 065 326</b>	<b>1 908 795</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	562 000	562 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>562 000</b>	<b>562 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 433 938	1 285 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 433 938</b>	<b>1 285 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 995 938</b>	<b>1 847 858</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	44 048	37 323
Annen kortsiktig gjeld		25 340	23 615
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>69 388</b>	<b>60 938</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>69 388</b>	<b>60 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 065 326</b>	<b>1 908 796</b>

Tromsø, 21.04.2023  
Styret i Centrumsklinikken Eiendom AS

Kjersti Strand  
Styrets leder/daglig leder



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2022

### Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 999 531
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 999 531
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 725 931
+ Ordinære avskrivninger	39 991
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 765 922
Balanseført verdi pr 31/12	233 609
Procentsats for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	189 845
Permanente og andre forskjeller	-9
Endring i midlertidige forskjeller	10 383
<b>Inntekt</b>	<b>200 218</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	44 048
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>44 048</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-2 284
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>41 764</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	44 048
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>44 048</b>



Centrumsklinikken Eiendom AS



## Noter 2022

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-596 371	-585 988
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>596 371</b>	<b>585 988</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-596 371	-585 988
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>131 201</b>	<b>128 917</b>

### Note 3 - Aksjonærinfo og egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	562 000	1 285 858	1 847 857
Tilført fra årsresultat		148 081	148 081
<b>Pr 31.12.</b>	<b>562 000</b>	<b>1 433 938</b>	<b>1 995 938</b>

Selskapet har 562 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 562 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Strand Manuellterapi AS	912 129 152	562	100,00 %

### Note 4 - Fordringer med forfall senere enn ett år

	I år	I fjor
Andre fordringer-Strand Manuellterapi AS	1 588 902	1 401 420

Det er ikke avtalt sikkerhetsstillelse, nedbetalingstid eller rentebelastning.