



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 392 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP EIENDOMSDRIFT TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		146 422 260	114 543 153
Sum inntekter		146 422 260	114 543 153
Kostnader			
Varekostnad		123 689 560	95 577 996
Lønn og personal	1	13 733 133	11 931 073
Avskrivning bygninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 320	193 320
Gårdeierkostnader	1		
Andre salgs- og adm.kostnader		4 442 728	4 097 107
Sum kostnader		142 058 740	111 799 496
Driftsresultat		4 363 520	2 743 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346 918	137 519
Annen finansinntekt		30 123	78 750
Sum finansinntekter		377 041	216 269
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 578	
Annen finanskostnad		18 407	28 214
Sum finanskostnader		109 985	28 214
Netto finans		267 056	188 055
Ordinært resultat før skattekostnad		4 630 576	2 931 711
Skattekostnad på resultat	3	843 575	503 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 787 001	2 428 200
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
Årsresultat		3 787 001	2 428 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 787 001	2 428 200



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		3 787 001	2 428 200
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Avgitt konsernbidrag	4	3 338 330	1 812 926
Udekket tap	4, 4		
Overført fra/til annen egenkapital	4	448 671	615 274
Overført fra overkurs	4		
Sum overføringer og disponeringer		3 787 001	2 428 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	564 460	466 455
Bruksrett parkering	2		
Sum immaterielle eiendeler		564 460	466 455
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2		
Tomter	2		
Andre driftsmidler	2	144 974	338 294
Anlegg under utførelse	2	48 275	
Sum varige driftsmidler		193 249	338 294
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	6	5 863 948	3 794 689
Sum finansielle anleggsmidler		5 888 948	3 819 689
Sum anleggsmidler		6 646 657	4 624 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 661 699	545 900
Mellomregning konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer		25 658 774	14 762 891
Konsernbidrag	5		
Påløpte renter konsern	5		
Sum fordringer		32 320 473	15 308 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 363 786	10 400 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 363 786	10 400 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		37 684 259	25 708 848
SUM EIENDELER		44 330 917	30 333 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	200 000	200 000
Overkurs	4, 4		
Annen innskutt egenkapital	4	2 502 699	2 502 699
Sum innskutt egenkapital		2 702 699	2 702 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 206 924	1 556 696
Sum opptjent egenkapital		1 206 924	1 556 696
Sum egenkapital		3 909 623	4 259 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		2 197 027	1 828 952
Utsatt skatt	3		
Sum avsetninger for forpliktelser		2 197 027	1 828 952
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 197 027	1 828 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 366 752	11 406 268
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		775 279	661 334
Mellomregning konsern	5	17 021 699	447 933
Annen kortsiktig gjeld		2 780 625	9 405 140
Avgitt konsernbidrag	5	4 279 910	2 324 264
Sum kortsiktig gjeld		38 224 267	24 244 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		40 421 294	26 073 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 330 917	30 333 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369648

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 392 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP EIENDOMSDRIFT TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 979 392 907
KLP EIENDOMSDRIFT TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		146 422 260	114 543 153
Sum inntekter		146 422 260	114 543 153
Kostnader			
Varekostnad		123 689 560	95 577 996
Lønn og personal	1	13 733 133	11 931 073
Avskrivning bygninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 320	193 320
Gårdeierkostnader	1		
Andre salgs- og adm. kostnader		4 442 728	4 097 107
Sum kostnader		142 058 740	111 799 496
Driftsresultat		4 363 520	2 743 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346 918	137 519
Annen finansinntekt		30 123	78 750
Sum finansinntekter		377 041	216 269
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 578	
Annen finanskostnad		18 407	28 214
Sum finanskostnader		109 985	28 214
Netto finans		267 056	188 055
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	4 630 576	2 931 711
Skattekostnad på resultat	3	843 575	503 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 787 001	2 428 200
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
Årsresultat		3 787 001	2 428 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 787 001	2 428 200
Totalresultat		3 787 001	2 428 200
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Avgitt konsernbidrag	4	3 338 330	1 812 926
Udekket tap	4, 4		
Overført fra/til annen egenkapital	4	448 671	615 274
Overført fra overkurs	4		
Sum overføringer og disponeringer		3 787 001	2 428 200



Organisasjonsnr: 979 392 907
KLP EIENDOMSDRIFT TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	564 460	466 455
Bruksrett parkering	2		
Sum immaterielle eiendeler		564 460	466 455
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2		
Tomter	2		
Andre driftsmidler	2	144 974	338 294
Anlegg under utførelse	2	48 275	
Sum varige driftsmidler		193 249	338 294
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Investeringer i aksjer og andeler	5	25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	6	5 863 948	3 794 689
Sum finansielle anleggsmidler		5 888 948	3 819 689
Sum anleggsmidler		6 646 657	4 624 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 661 699	545 900
Mellomregning konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer		25 658 774	14 762 891
Konsernbidrag	5		
Påløpte renter konsern	5		
Sum fordringer		32 320 473	15 308 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	5 363 786	10 400 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 363 786	10 400 057
Sum omløpsmidler		37 684 259	25 708 848
SUM EIENDELER		44 330 917	30 333 286



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	200 000	200 000
Overkurs	4, 4		
Annen innskutt egenkapital	4	2 502 699	2 502 699
Sum innskutt egenkapital		2 702 699	2 702 699

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 206 924	1 556 696
Sum opptjent egenkapital		1 206 924	1 556 696

Sum egenkapital 3 909 623 4 259 396

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser		2 197 027	1 828 952
Utsatt skatt	3		
Sum avsetninger for forpliktelser		2 197 027	1 828 952
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 197 027	1 828 952

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		13 366 752	11 406 268
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		775 279	661 334
Mellomregning konsern	5	17 021 699	447 933
Annen kortsiktig gjeld		2 780 625	9 405 140
Avgitt konsernbidrag	5	4 279 910	2 324 264
Sum kortsiktig gjeld		38 224 267	24 244 939

Sum gjeld 40 421 294 26 073 891

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 44 330 917 30 333 286



Organisasjonsnr: 979 392 907
KLP EIENDOMSDRIFT TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
16.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i KLP Eiendomsdrift Trondheim AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Eiendomsdrift Trondheim AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 25. januar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Kenneth S. Lædre
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID	2024-01-25 18:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Noter til årsregnskapet 2023

KLP Eiendomsdrift Trondheim AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak..

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen. Skatt på konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt dersom konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

Pensjoner

Ved beregning av selskapets pensjonsforpliktelse er det benyttet norsk pensjonsstandard for pensjoner (NRS 6) som tillater anvendelse av IAS 19 Ytelser til ansatte. Selskapets pensjonsforpliktelser er forsikringsmessig delvis dekket gjennom offentlig tjenestepensjon i KLP ved medlemskap i Fellesordningen for kommuner og bedrifter ("Fellesordningen"). Pensjonsansvar utover Fellesordningen dekkes over driften. Selskapet har en



Noter til årsregnskapet 2023

KLP Eiendomsdrift Trondheim AS

ytelsesbasert pensjonsordning for sine ansatte. Regnskapsmessig forpliktelse for ytelsesordningen er nåverdien av forpliktelsen på balansedagen, med fradrag for virkelig verdi av pensjonsmidlene. Bruttoforpliktelsen er beregnet av aktuar som anvender lineær metoden ved beregningen. Bruttoforpliktelsen diskonteres til nåverdi ved bruk av rentene på norske høykvalitets obligasjoner. Gevinster og tap som oppstår ved rekalkulering av forpliktelsen som følge av erfaringsavvik og endringer i aktuarmessige forutsetninger føres direkte mot egenkapitalen i perioden de oppstår.

Ved regnskapsføring av pensjonskostnaden i resultatregnskapet er det innført en tre-delning av kostnadene. Pensjonskostnaden er delt inn i pensjonskostnad, et netto renteelement og et estimatavvik (aktuarielle gevinster og tap). I resultatregnskapet har man en valgadgang til å klassifisere netto renteelementet enten som en driftsrelatert kostnad eller som en finanskostnad. Det valget som selskapet gjør må følges konsekvent for senere perioder. Selskapet har presentert pensjonskostnaden under regnskapslinjen "Lønn og personalkostnader". Estimatavviket er ført direkte mot egenkapitalen.



Noter til årsregnskapet 2023

KLP Eiendomsdrift Trondheim AS

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	9 550 740	8 115 958
Arbeidsgiveravgift	1 650 893	1 456 594
Pensjonskostnader	1 628 011	1 461 665
Andre ytelser	903 488	896 856
Sum	13 733 133	11 931 073

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært 16 ansatte.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelser til styret eller ledende personer.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 121 275	0	2 121 275
Tilgang	0	48 275	48 275
Anskaffelseskost pr 31.12	2 121 275	48 275	2 169 550
Akk. avskrivninger pr 31.12	1 976 301	0	1 976 301
Bokført verdi 31.12	144 974	48 275	193 249
Årets avskrivninger	193 320	0	193 320
Sum ned-/avskrivninger	193 320	0	193 320
Økonomisk levetid	5 år	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

**Noter til årsregnskapet 2023**

KLP Eiendomsdrift Trondheim AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	941 580	511 338
Endring i utsatt skattefordel	-98 005	-7 827
Skattekostnad ordinært resultat	843 575	503 511
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 630 576	2 931 711
Permanente forskjeller	-796 142	-643 029
Endring i midlertidige forskjeller	445 476	35 582
Avgitt konsernbidrag	-4 279 910	-2 324 264
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	941 580	511 338
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-941 580	-511 338
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 630 576	2 931 711
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 018 727	644 977
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-175 151	-141 466
Sum	843 575	503 510
Effektiv skattesats	18,2 %	17,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-318 700	-241 299	77 401
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	-2 197 027	-1 828 952	368 075
Sum	-2 565 728	-2 120 251	445 476
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 565 728	-2 120 251	445 476
Utsatt skattefordel (22 %)	-564 460	-466 455	98 005



Noter til årsregnskapet 2023

KLP Eiendomsdrift Trondheim AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	2 502 699	1 556 696	4 259 396
Årets resultat			3 787 001	3 787 001
Korreksjon pensjonsforpliktelser			-798 444	-798 444
Konsernbidrag avgitt			-3 338 330	-3 338 330
Pr 31.12.2023	200 000	2 502 699	1 206 924	3 909 623

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022
Kortsiktig gjeld		
Mellomværende konsern	17 021 699	447 933
Avgitt konsernbidrag	4 279 910	2 324 264
Sum kortsiktig gjeld	21 301 609	2 772 197

	2023	2022
Kortsiktige fordringer		
Kundefordringer konsern	469 698	0
Sum kortsiktige fordringer	469 698	0

Note 6 Langsiktige fordringer

Andre fordringer på kr. 5 863 948 består av forskuddsbetalte kostnader som periodiseres over felleskostnadene over flere år.

Note 7 Bankinnskudd

	2023	2022
Konsernkonto	4 436 864	10 066 797
Skattetrekskonto	926 922	333 260
Sum	5 363 786	10 400 057

KLP Eiendomsdrift Trondheim AS driftskonto i DnB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Eiendomsdrift Trondheim AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd, kontanter og lignende.

Selskapet har andre bundne bankinnskudd kr. 926 922 som er skattetreksmidler.



Noter til årsregnskapet 2023

KLP Eiendomsdrift Trondheim AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KLP Eiendomsdrift Trondheim AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KLP Eiendom Trondheim AS	200	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	200	100,00 %	100,00 %