



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 624 885
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REINSLETTA ALLÈ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ragnar Schjølbergs vei 5B
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Arne Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 596 428	13 760 422
Sum inntekter		12 596 428	13 760 422
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	294 066	181 106
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	30 684	4 206
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	4 059 645	3 988 107
Sum kostnader		4 384 395	4 173 419
Driftsresultat		8 212 033	9 587 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 181	105 921
Annen rentekostnad		7 921 401	8 806 428
Netto finans		-7 804 220	-8 700 507
Årsresultat		407 813	886 497



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	489 592 435	489 605 052
Maskiner og anlegg	13	163 458	37 125
Sum anleggsmidler		489 755 893	489 642 177

Omløpsmidler

Varer

Andre fordringer		203 352	242 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	3 388 569	2 917 096
Sum omløpsmidler		3 591 921	3 159 556

SUM EIENDELER **493 347 814** **492 801 733**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		440 000	440 000
Annen egenkapital		2 897 583	2 489 770
Sum egenkapital	15	3 337 583	2 929 770

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16	143 717 000	151 177 000
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	345 703 000	338 243 000
Sum langsiktig gjeld		489 420 000	489 420 000

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		296 735	343 817
Skyldige offentlige avgifter		7 799	87
Annen kortsiktig gjeld		285 696	108 060
Sum kortsiktig gjeld		590 231	451 963
Sum gjeld		490 010 231	489 871 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		493 347 814	492 801 733
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	489 420 000	489 420 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347971

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 624 885
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REINSLETTA ALLÈ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ragnar Schjølbergs vei 5B
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan-Arne Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 927 624 885
REINSLETTA ALLÈ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 596 428	13 760 422
Sum inntekter		12 596 428	13 760 422
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	294 066	181 106
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	30 684	4 206
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	4 059 645	3 988 107
Sum kostnader		4 384 395	4 173 419
Driftsresultat		8 212 033	9 587 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 181	105 921
Annen rentekostnad		7 921 401	8 806 428
Netto finans		-7 804 220	-8 700 507
Årsresultat		407 813	886 497



Organisasjonsnr: 927 624 885
REINSLETTA ALLÈ BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	489 592 435	489 605 052
Maskiner og anlegg	13	163 458	37 125
Sum anleggsmidler		489 755 893	489 642 177

Omløpsmidler

Varer

Andre fordringer		203 352	242 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	3 388 569	2 917 096
Sum omløpsmidler		3 591 921	3 159 556

SUM EIENDELER **493 347 814** **492 801 733**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		440 000	440 000
Annen egenkapital		2 897 583	2 489 770
Sum egenkapital	15	3 337 583	2 929 770

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	143 717 000	151 177 000
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	345 703 000	338 243 000
Sum langsiktig gjeld		489 420 000	489 420 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		296 735	343 817
Skyldige offentlige avgifter		7 799	87
Annen kortsiktig gjeld		285 696	108 060
Sum kortsiktig gjeld		590 231	451 963

Sum gjeld **490 010 231** **489 871 963**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **493 347 814** **492 801 733**



POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser	18	489 420 000	489 420 000
----------------	----	-------------	-------------



Organisasjonsnr: 927 624 885
REINSLETTA ALLÈ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 246 Reinsletta Allé Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNEKTER					
Innkravde felleskostnader		2 511 744	2 511 744	2 511 670	2 260 503
Innkravde renter/avdrag		7 921 422	8 856 026	8 462 960	7 289 501
Leieinntekt garasjer		59 250	47 400	47 400	94 800
Leieinntekt lokaler		36 338	39 591	35 000	35 000
Strøm elbil		11 496	31 365	30 000	0
Innkravde målingsbasert energi		512 823	695 576	797 300	400 000
Fellesutgift lik fordeling		1 520 640	1 578 720	1 521 149	1 800 404
Andre driftsinntekter		22 715	0	0	0
SUM INNEKTER		12 596 428	13 760 422	13 405 479	11 880 208
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	124 066	31 106	37 211	262 210
Styrehonorar	2	170 000	150 000	170 000	176 000
Kontingent	3	29 750	29 750	29 750	29 750
Revisjonshonorar	4	20 713	19 806	20 500	21 450
Forretningsførerhonorar		229 522	235 477	229 550	240 100
Løpende kontrakter	5	884 081	889 388	820 600	927 694
Andre honorar og innleide tjenester	6	1 625	2 700	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	547 482	109 998	210 000	260 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	100 000	200 000
Forsikring	8	300 202	380 001	294 600	336 800
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	1 448 225	1 549 201	1 531 000	1 865 300
Energi		564 965	724 756	670 000	500 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		449	2 400	0	0
Fellesskostnader	10	0	0	10 000	10 000
Andre driftsutgifter	11	32 631	44 630	29 450	23 075
Avskrivning driftsmidler	13	30 684	4 206	0	48 922
SUM KOSTNADER		4 384 395	4 173 419	4 152 661	4 901 301
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		8 212 033	9 587 003	9 252 818	6 978 907
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		117 181	105 921	50 000	90 000
Rentekostnader		7 921 401	8 806 428	8 462 960	7 289 501
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-7 804 220	-8 700 507	-8 412 960	-7 199 501
ÅRSRESULTAT		407 813	886 497	839 858	-220 594

Reinsletta Allé Borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 246 Reinsletta Allé Borettslag
--

	Note	31.12.25	31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	12	489 420 000	489 420 000
Rehabilitering/påkostning	12	172 435	185 052
Andre driftsmidler	13	163 458	37 125
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		489 755 893	489 642 177
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		154 160	133 425
Stipulert avregning renter/avdrag/gass		0	68 167
Forskuddsbetalt forsikring		49 192	40 868
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	3 388 569	2 917 096
Sum omløpsmidler		3 591 921	3 159 556
SUM EIENDELER		493 347 814	492 801 733

Reinsletta Allé Borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 246 Reinsletta Allé Borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		440 000	440 000
Annen egenkapital		2 897 583	2 489 770
Sum egenkapital	15	3 337 583	2 929 770
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	16	143 717 000	151 177 000
IN-lån	16	50 695 000	43 235 000
Borettsinnskudd	17	295 008 000	295 008 000
Sum langsiktig gjeld		489 420 000	489 420 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		235 734	64 878
Leverandørgjeld		296 735	343 817
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		7 799	87
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 981	1 097
Påløpne renter		38 981	42 085
Sum kortsiktig gjeld		590 231	451 963
Sum gjeld		490 010 231	489 871 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	18	493 347 814	492 801 733

Sted: _____, dato: _____

Jan-Arne Ludvigsen
Styreleder

Rune Eriksen
Styremedlem

Gunnar Kristoffersen
Styremedlem

Reinsletta Allé Borettslag



Noter 246 Reinsletta Allé Borettslag org.nr. 927624885

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler IB	2 707 593	2 043 273
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	407 813	886 497
Tilbakeføring avskrivninger	30 684	4 206
Kjøp / salg anleggsmidler	-144 400	-226 383
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-7 460 000	-8 368 000
Andel avdrag IN-lån	7 460 000	8 368 000
B. Årets endringer disponible midler	294 097	664 320
C. Disponible midler UB	3 001 690	2 707 593
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	3 591 921	3 159 556
- Kortsiktig gjeld	-590 231	-451 963
Disponible midler	3 001 690	2 707 593
- Herav plassert på egen bankkonto til fremtidig vedlikehold	0	104 103

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkrevde felleskostnader som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Reinsletta Allé Borettslag



Noter 246 Reinsletta Allé Borettslag org.nr. 927624885

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5010 Timelønn	87 850	10 750
5020 Feriepenger	10 981	1 097
5210 Fri telefon	6 000	12 000
5290 Motkonto for kontogruppe 52	-6 000	-6 000
5400 Arbeidsgiveravgift	20 844	13 173
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	868	87
5435 Yrkesskadeforsikring	3 523	0
Sum	124 066	31 106

Selskapet utbetaler lønn til vaktmester.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	170 000	150 000
Sum	170 000	150 000

Utbetalt beløp gjelder styrehonorar for perioden 2024 - 2025 i henhold til vedtak på generalforsamling.

Reinsletta Allé Borettslag



Noter 246 Reinsletta Allé Borettslag org.nr. 927624885

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7450 Kontingent boligbyggelaget	29 750	29 750
Sum	29 750	29 750

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	20 713	19 806
Sum	20 713	19 806

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6360 Renhold	206 536	115 055	109 900	250 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	131 393	148 441	120 000	75 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	15 648	15 119	15 700	16 368
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	69 777	57 510	69 900	73 100
6780 Heis	130 785	123 615	128 000	135 400
6780 Kontrakter diverse	158 280	260 331	200 100	171 050
6780 Ventilasjon	33 910	33 179	40 000	35 100
6780 El-bil, kontrakt, vedlikehold m.m.	3 802	0	0	0
6780 Vakthold/brannsikring	38 676	37 580	38 800	40 500
6780 Kabel-tv/internett	95 274	98 558	98 200	106 176
Sum	884 081	889 388	820 600	927 694

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6730 Honorar for teknisk rådgivning	1 625	0
6790 Annen fremmed tjeneste	0	2 700
Sum	1 625	2 700

Reinsletta Allé Borettslag



Noter 246 Reinsletta Allé Borettslag org.nr. 927624885

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	62 950	67 982
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	385 742	37 666
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	47 852	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	25 268	0
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	5 053	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	20 617	4 350
Sum	547 482	109 998

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	286 827	365 727
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	13 375	14 274
Sum	300 202	380 001

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	586 330	931 491	632 200	528 000
6320 Renovasjon	395 163	384 344	431 800	434 300
7760 Eiendomsskatt	466 732	233 366	467 000	903 000
Sum	1 448 225	1 549 201	1 531 000	1 865 300

Note 10 - Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6390 Andre kostnader lokaler	0	0
Sum	0	0

Reinsletta Allé Borettslag



Noter 246 Reinsletta Allé Borettslag org.nr. 927624885

Note 11 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6800 Kontorrekvisita	0	289
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	7 991	4 014
6890 Annen kontorkostnad	0	141
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 669	11 393
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	50	5 327
7000 Drivstoff	936	0
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	797	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget	3 200	3 100
7420 Gave, fradragsberettiget	1 248	757
7720 Generalforsamling/årsmøte	7 295	15 414
7740 Øredifferanser	-20	-42
7770 Bank og kortgebyrer	2 066	1 790
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 733	1 992
7772 Andre gebyrer	0	455
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	2 666	0
Sum	32 631	44 630

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:

Byggetrinn 1 ferdig i 2022	289 780 000
Byggetrinn 2 ferdig i 2023	199 640 000

Bokført verdi 01.01.	489 420 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12.	489 420 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Feiemaskin	Vannbehandlings-	Elbillader anlegg	Honda Snøfreser	Sum
Anskaffet i år:	2024	2024	2025	2025	
Antatt levetid i år:	5	15	5	5	
Akkumulert kostpris 01.01.:	37 125	189 257	83 500	60 900	370 783
Årets tilgang/avgang	0	0	0	0	0
= Akkumulert kostpris 31.12.:	37 125	189 257	83 500	60 900	370 783
Årets avskrivninger	7 425	12 617	5 567	5 075	30 684
Avskrevet hittil	7 425	16 823	5 567	5 075	34 890
Bokført 31.12. :	29 700	172 435	77 933	55 825	335 893

Reinsletta Allé Borettslag



Noter 246 Reinsletta Allé Borettslag org.nr. 927624885

Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	3 008 581	2 785 906
1931 Fastrentekonto12mnd - utløp nov 26	311 663	0
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	5 138	0
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	0	104 103
1966 Finanskonto	63 187	27 087
Sum	3 388 569	2 917 096

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 15 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	440 000	440 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 489 770	1 603 273
Årets resultat	407 813	886 497
Egenkapital pr. 31.12	3 337 583	2 929 770

Borettslaget avsetter i budsjettet til sparing til fremtidig vedlikehold. Avsatte midler er pr. 31.12.25 plassert på fastrentekonto i bank.

Reinsletta Allé Borettslag



Noter 246 Reinsletta Allé Borettslag org.nr. 927624885

Note 16 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning hele borettslaget
Lånenummer:	1636655066
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	4.95 %
Betingelser:	Flytende rente - GRØNT LÅN
Beregnet innfridd:	30.12.2072
Opprinnelig lånebeløp:	194 412 000
Lånesaldo 01.01:	151 177 000
Avdrag i perioden:	7 460 000
Lånesaldo 31.12:	143 717 000
Saldo 5 år frem i tid:	140 912 800
Andelssaldo 01.01:	43 235 000
Innbetalt IN i perioden:	7 460 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	50 695 000
Sum pantegjeld for lån:	194 412 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	4 320 000	4 320 000
	1	3 960 000	3 960 000
	1	3 160 000	3 160 000
	2	3 000 000	6 000 000
	1	2 960 000	2 960 000
	2	2 940 000	5 880 000
	2	2 900 000	5 800 000
	1	2 860 000	2 860 000
	1	2 780 000	2 780 000
	1	2 760 000	2 760 000
	2	2 720 000	5 440 000
	1	2 680 000	2 680 000
	1	2 660 000	2 660 000
	1	2 580 000	2 580 000
	1	2 576 000	2 576 000
	1	2 540 000	2 540 000
	1	2 516 000	2 516 000
	1	2 500 000	2 500 000
	1	2 460 000	2 460 000
	1	2 456 000	2 456 000
	1	2 436 000	2 436 000
	1	2 420 000	2 420 000
	1	2 376 000	2 376 000
	1	2 360 000	2 360 000

Reinsletta Allé Borettslag



Noter 246 Reinsletta Allé Borettslag org.nr. 927624885

Pantegjeld

	1	2 320 000	2 320 000
	1	2 296 000	2 296 000
	1	2 256 000	2 256 000
	2	2 240 000	4 480 000
	1	2 160 000	2 160 000
	1	2 080 000	2 080 000
	1	2 046 000	2 046 000
	1	2 040 000	2 040 000
	1	1 900 000	1 900 000
	2	1 880 000	3 760 000
	1	1 820 000	1 820 000
	1	1 780 000	1 780 000
	3	1 680 000	5 040 000
	1	1 540 000	1 540 000
	1	1 520 000	1 520 000
	1	1 500 000	1 500 000
	1	1 480 000	1 480 000
	2	1 360 000	2 720 000
	1	1 300 000	1 300 000
	1	1 260 000	1 260 000
	1	1 220 000	1 220 000
	1	1 200 000	1 200 000
	2	1 180 000	2 360 000
	1	1 140 000	1 140 000
	1	1 120 000	1 120 000
	1	1 111 000	1 111 000
	1	1 100 000	1 100 000
	2	1 080 000	2 160 000
	1	1 020 000	1 020 000
	1	920 000	920 000
	1	900 000	900 000
	1	880 000	880 000
	1	848 000	848 000
	1	800 000	800 000
	2	780 000	1 560 000
	1	700 000	700 000
	1	500 000	500 000
	1	400 000	400 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 16366550066 har første avdrag 30.03.2028 med kr 218 202

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	4 320 000	2 186
1	3 960 000	2 004
1	3 160 000	1 599
2	3 000 000	1 518
1	2 960 000	1 498
2	2 940 000	1 488
2	2 900 000	1 468
1	2 860 000	1 447
1	2 780 000	1 407
1	2 760 000	1 397

Reinsletta Allé Borettslag



Noter 246 Reinsletta Allé Borettslag org.nr. 927624885

Pantegjeld

2	2 720 000	1 377
1	2 680 000	1 356
1	2 660 000	1 346
1	2 580 000	1 306
1	2 576 000	1 304
1	2 540 000	1 285
1	2 516 000	1 273
1	2 500 000	1 265
1	2 460 000	1 245
1	2 456 000	1 243
1	2 436 000	1 233
1	2 420 000	1 225
1	2 376 000	1 202
1	2 360 000	1 194
1	2 320 000	1 174
1	2 296 000	1 162
1	2 256 000	1 142
2	2 240 000	1 134
1	2 160 000	1 093
1	2 080 000	1 053
1	2 046 000	1 035
1	2 040 000	1 032
1	1 900 000	962
2	1 880 000	951
1	1 820 000	921
1	1 780 000	901
3	1 680 000	850
1	1 540 000	779
1	1 520 000	769
1	1 500 000	759
1	1 480 000	749
2	1 360 000	688
1	1 300 000	658
1	1 260 000	638
1	1 220 000	617
1	1 200 000	607
2	1 180 000	597
1	1 140 000	577
1	1 120 000	567
1	1 111 000	562
1	1 100 000	557
2	1 080 000	547
1	1 020 000	516
1	920 000	466
1	900 000	455
1	880 000	445
1	848 000	429
1	800 000	405
2	780 000	395
1	700 000	354
1	500 000	253

Reinsletta Allé Borettslag



Noter 246 Reinsletta Allé Borettslag org.nr. 927624885

Pantegjeld

1 400 000 202

Langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr 140.912.800,-.

Reinsletta Allé Borettslag



Noter 246 Reinsletta Allé Borettslag org.nr. 927624885

Note 17 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	295 008 000
Sum	295 008 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 489 592 435,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 489 420 000,-

Reinsletta Allé Borettslag



Resultat og balanse med noter for Reinsletta Allé Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Reinsletta Allé Borettslag

Styreleder	Jan-Arne Ludvigsen (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Rune Eriksen (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Gunnar Kristoffersen (sign.)	23.02.2026



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Reinsletta Allè Borettslag

Revisjonsrapport nr. 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Reinsletta Allè Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 407.813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 2. mars 2026

Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen

Statsautorisert revisor