



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 539 076
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PARAGON EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Johan Schaannings gate 88 3746 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Bernhard Otterholt Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	30 714	189 436
Sum kostnader		30 714	189 436
Driftsresultat		-30 714	-189 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 768 261	1 372 419
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			45 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 783 861	1 603 430
Sum finansinntekter		3 552 122	3 020 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern		357 000	
Annen rentekostnad		4 014 078	2 458 987
Annen finanskostnad		340 006	
Sum finanskostnader		4 711 084	2 458 987
Netto finans		-1 158 962	561 862
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 189 677	372 426
Skattekostnad på resultat	3	-186 928	81 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 002 749	290 492
Årsresultat	4	-1 002 749	290 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 002 749	290 492
Totalresultat		-1 002 749	290 492
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			19 607
Avsatt til annen egenkapital			270 885
Overført fra annen egenkapital		-1 002 749	
Sum overføringer og disponeringer		-1 002 749	290 492



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	49 209 319	45 709 319
Lån til foretak i samme konsern	6	19 814 995	18 723 931
Investeringer i tilknyttet selskap	6	405 125	405 125
Investeringer i aksjer og andeler			4 000 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		69 429 439	68 838 375
Sum anleggsmidler		69 429 439	68 838 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 244 349	1 605 488
Konsernfordringer	6	8 828 348	13 743 124
Sum fordringer	6	11 072 697	15 348 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 479	7 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 479	7 060
Sum omløpsmidler		11 079 177	15 355 672
SUM EIENDELER		80 508 616	84 194 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		5 792 152	5 129 409
Sum innskutt egenkapital		5 852 152	5 189 409
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		338 214	1 340 962
Sum opptjent egenkapital		338 214	1 340 962
Sum egenkapital	4	6 190 366	6 530 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	65 776 250	67 383 750
Langsiktig konserngjeld	6	6 307 000	7 035 000
Sum annen langsiktig gjeld		72 083 250	74 418 750
Sum langsiktig gjeld		72 083 250	74 418 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			372 426
Annen kortsiktig gjeld	6	2 235 000	2 860 000
Sum kortsiktig gjeld		2 235 000	3 244 926
Sum gjeld		74 318 250	77 663 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 508 616	84 194 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684040

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 539 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARAGON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Schaannings gate 88
3746 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bernhard Otterholt Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 920 539 076
PARAGON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	30 714	189 436
Sum kostnader		30 714	189 436
Driftsresultat		-30 714	-189 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 768 261	1 372 419
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			45 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 783 861	1 603 430
Sum finansinntekter		3 552 122	3 020 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern		357 000	
Annen rentekostnad		4 014 078	2 458 987
Annen finanskostnad		340 006	
Sum finanskostnader		4 711 084	2 458 987
Netto finans		-1 158 962	561 862
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 189 677	372 426
Skattekostnad på resultat	3	-186 928	81 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 002 749	290 492
Årsresultat	4	-1 002 749	290 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 002 749	290 492
Totalresultat		-1 002 749	290 492
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			19 607
Avsatt til annen egenkapital			270 885
Overført fra annen egenkapital		-1 002 749	
Sum overføringer og disponeringer		-1 002 749	290 492



Organisasjonsnr: 920 539 076
PARAGON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	49 209 319	45 709 319
Lån til foretak i samme konsern	6	19 814 995	18 723 931
Investeringer i tilknyttet selskap	6	405 125	405 125
Investeringer i aksjer og andeler			4 000 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		69 429 439	68 838 375
Sum anleggsmidler		69 429 439	68 838 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 244 349	1 605 488
Konsernfordringer	6	8 828 348	13 743 124
Sum fordringer	6	11 072 697	15 348 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 479	7 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 479	7 060
Sum omløpsmidler		11 079 177	15 355 672
SUM EIENDELER		80 508 616	84 194 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		5 792 152	5 129 409
Sum innskutt egenkapital		5 852 152	5 189 409



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		338 214	1 340 962
Sum opptjent egenkapital		338 214	1 340 962
Sum egenkapital	4	6 190 366	6 530 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	65 776 250	67 383 750
Langsiktig konserngjeld	6	6 307 000	7 035 000
Sum annen langsiktig gjeld		72 083 250	74 418 750
Sum langsiktig gjeld		72 083 250	74 418 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			372 426
Annen kortsiktig gjeld	6	2 235 000	2 860 000
Sum kortsiktig gjeld		2 235 000	3 244 926
Sum gjeld		74 318 250	77 663 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 508 616	84 194 047



Organisasjonsnr: 920 539 076
PARAGON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Paragon Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Paragon Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoeer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 02. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Mari Flatland
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Flatland, Tone Mari	2024-07-02

Identification

 bankID Flatland, Tone Mari



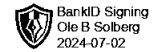
This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



RESULTATREGNSKAP

PARAGON EIENDOM AS

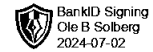
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	30 714	189 436
Sum driftskostnader		30 714	189 436
Driftsresultat		-30 714	-189 436
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 768 261	1 372 419
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	45 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 783 861	1 603 430
Rentekostnad til foretak i samme konsern		357 000	0
Annen rentekostnad		4 014 078	2 458 987
Annen finanskostnad		340 006	0
Resultat av finansposter		-1 158 962	561 862
Resultat før skattekostnad		-1 189 677	372 426
Skattekostnad på resultat	3	-186 928	81 934
Resultat		-1 002 749	290 492
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-1 002 749	290 492
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	19 607
Avsatt til annen egenkapital		0	270 885
Overført fra annen egenkapital		1 002 749	0
Sum overføringer		-1 002 749	290 492



BALANSE

PARAGON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 6	49 209 319	45 709 319
Lån til foretak i samme konsern	6	19 814 995	18 723 931
Investeringer i tilknyttet selskap	6	405 125	405 125
Investeringer i aksjer og andeler		0	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		69 429 439	68 838 375
Sum anleggsmidler		69 429 439	68 838 375
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 244 349	1 605 488
Konsernfordringer	6	8 828 348	13 743 124
Sum fordringer	6	11 072 697	15 348 612
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 479	7 060
Sum omløpsmidler		11 079 177	15 355 672
Sum eiendeler		80 508 616	84 194 047



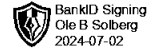
BALANSE

PARAGON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		5 792 152	5 129 409
Sum innskutt egenkapital		5 852 152	5 189 409
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		338 214	1 340 962
Sum opptjent egenkapital		338 214	1 340 962
Sum egenkapital	4	6 190 366	6 530 371
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	65 776 250	67 383 750
Langsiktig konserngjeld	6	6 307 000	7 035 000
Sum annen langsiktig gjeld		72 083 250	74 418 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	12 500
Konserngjeld		0	372 426
Annen kortsiktig gjeld	6	2 235 000	2 860 000
Sum kortsiktig gjeld		2 235 000	3 244 926
Sum gjeld		74 318 250	77 663 676
Sum egenkapital og gjeld		80 508 616	84 194 047

Skien, 28.06.2024
Styret i Paragon Eiendom AS

Ole Bernhard Otterholt Solberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet består i å eie aksjer innenfor eiendom.
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 39 734 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 25 000 inkl. mva.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	81 934
Endring i utsatt skattefordel	-186 928	0
Skattekostnad ordinært resultat	-186 928	81 934
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 189 677	372 426
Permanente forskjeller	-1 428 255	-1 372 419
Mottatt konsernbidrag	2 617 932	1 372 419
Avgitt konsernbidrag	0	-372 426
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-575 945	-219 998
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-81 934
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	575 945	301 932
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

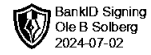
	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	60 000	5 129 409	1 340 962	6 530 371
Årets resultat			-1 002 749	-1 002 749
Konsernbidrag		662 743	0	662 743
Pr 31.12.2023	60 000	5 792 152	338 214	6 190 366

Note 5 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Merdevegen 4B AS	100%	273 798	-442 522	1 573 596
Rødmyr Panorama AS	25%	355 125	462 212	528 172
Bjørntvedtvegen 156 AS	50%	50 000	-138 406	-279 486
Vestre Buktenveg Eiendom AS	100%	17 180 829	1 897 774	10 524 381
Strandvegen Industri AS	100%	323 699	-194 967	170 134
Vitae Eiendom AS	67%	66 700	281 241	1 109 117
Lyngbakkvegen 5 AS	100%	31 364 293	1 100 488	4 750 954
Totalt		49 614 444	2 965 820	18 376 868

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	19 814 995	18 723 931
Sum	19 814 995	18 723 931
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 308 750	25 781 250
Sum	51 308 750	25 781 250
Gjeld sikret ved pant	65 776 250	67 383 750
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i datterselskap og tilknyttta selskap	49 614 444	46 114 444
Sum	49 614 444	46 114 444
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonær	2 235 000	0
Sum	2 235 000	0



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PARAGON EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000,0	60 000
Sum	30		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Paragon Holding AS	30	100,0	100,0

Paragon Eiendom AS inngår i konsernet til Paragon Holding AS.

Konsernregnskapet kan fås ved å henvende seg til Paragon Holding AS i Skien