



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 432 612
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARBEIDERGATA 30/32
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		980 364	980 364
Sum inntekter		980 364	980 364
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	137 819	137 186
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 041 097	1 043 521
Sum kostnader		1 178 916	1 180 707
Driftsresultat		-198 552	-200 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 338	5 968
Annen finansinntekt		11 412	10 901
Sum finansinntekter		12 750	16 869
Netto finans		12 750	16 869
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 802	-183 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 802	-183 474
Årsresultat		-185 802	-183 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-185 802	-183 473
Sum overføringer og disponeringer		-185 802	-183 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 493	5 061
Andre fordringer	9	14 613	16 833
Sum fordringer		17 106	21 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 412	592 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 412	592 273
Sum omløpsmidler		526 518	614 167
SUM EIENDELER		526 518	614 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		359 634	545 436
Sum opptjent egenkapital		359 634	545 436
Sum egenkapital	10	359 634	545 436
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 667	2 188
Skyldige offentlige avgifter		7 514	5 416
Annen kortsiktig gjeld	11	146 704	61 127
Sum kortsiktig gjeld		166 884	68 731
Sum gjeld		166 884	68 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		526 518	614 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182880

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 432 612
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARBEIDERGATA 30/32
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022



Organisasjonsnr: 888 432 612
SAMEIET ARBEIDERGATA 30/32

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		980 364	980 364
Sum inntekter		980 364	980 364
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	137 819	137 186
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 041 097	1 043 521
Sum kostnader		1 178 916	1 180 707
Driftsresultat		-198 552	-200 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 338	5 968
Annen finansinntekt		11 412	10 901
Sum finansinntekter		12 750	16 869
Netto finans		12 750	16 869
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 802	-183 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 802	-183 474
Årsresultat		-185 802	-183 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-185 802	-183 473
Sum overføringer og disponeringer		-185 802	-183 473



Organisasjonsnr: 888 432 612
SAMEIET ARBEIDERGATA 30/32

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 493	5 061
Andre fordringer	9	14 613	16 833
Sum fordringer		17 106	21 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 412	592 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 412	592 273
Sum omløpsmidler		526 518	614 167
SUM EIENDELER		526 518	614 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		359 634	545 436
Sum opptjent egenkapital		359 634	545 436
Sum egenkapital	10	359 634	545 436
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 667	2 188
Skyldige offentlige avgifter		7 514	5 416
Annen kortsiktig gjeld	11	146 704	61 127
Sum kortsiktig gjeld		166 884	68 731
Sum gjeld		166 884	68 731



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

526 518

614 167



Organisasjonsnr: 888 432 612
SAMEIET ARBEIDERGATA 30/32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.19

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Arbeidergt. 30/32 - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		980 364	980 364	980 364	1 127 419
Sum inntekter		980 364	980 364	980 364	1 127 419
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	97 819	97 186	96 846	5 640
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	3	4 088	4 376	4 375	3 450
Honorar forretningsfører		61 026	59 712	61 023	63 159
Vedlikehold	4	409 389	619 880	343 000	443 000
Kjøp av tjenester	5	17 800	38 350	36 800	120 300
Tv/bredbånd		74 028	71 728	55 428	74 000
Forsikringer	6	58 349	56 178	58 500	66 500
Strøm og annen energi	7	380 854	178 553	270 000	289 000
Andre driftskostnader	8	35 563	14 744	14 490	21 490
Sum driftskostnader		1 178 916	1 180 706	980 462	1 126 539
Driftsresultat		-198 552	-200 342	-98	880
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 338	5 968	0	0
Andre finansinntekter		11 412	10 901	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		12 750	16 869	0	0
Årets resultat		-185 802	-183 473	-98	880
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-185 802	-183 473	0	0
Sum disponeringer		185 802	183 473	0	0

klientnr. 353 Sameiet Arbeidergt. 30/32 org.nr. 888432612



Balanse - Sameiet Arbeidergt. 30/32 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 493	5 061
Andre fordringer	9	14 613	16 833
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		504 537	589 494
Innestående på særvilkår - skattetrekk		4 875	2 779
Sum omløpsmidler		526 518	614 167
SUM EIENDELER		526 518	614 167

klientnr. 353 Sameiet Arbeidergt. 30/32 org.nr. 888432612



Balanse - Sameiet Arbeidergt. 30/32 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppført egenkapital		359 634	545 436
Sum egenkapital	10	359 634	545 436
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		39 173	25 023
Leverandørgjeld		12 667	2 188
Skyldig off. myndigheter		7 514	5 416
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	5 437
Annen kortsiktig gjeld	11	107 531	30 667
Sum kortsiktig gjeld		166 884	68 731
Sum gjeld		166 884	68 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		526 518	614 167

Sted: _____, dato: _____

Arne Koplund
Styreleder

Fredrik Anton Agerup
Styremedlem

Terje André Stærkeby Andersen
Styremedlem

Stein Age Sæther
Styremedlem

Dag Andersen
Styremedlem

klientnr. 353 Sameiet Arbeidergt. 30/32 org.nr. 888432612



Noter Sameiet Arbeidergt. 30/32

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Personalkostnader

	År 2021
5100 Lønn til ansatte	38 023
5110 Lønn rengjøring	36 000
5150 Opptjente feriepenger	5 437
5210 Fri telefon	1 500
5290 Motkonto gruppe 52	-1 500
5400 Arbeidsgiveravgift	16 289
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	767
5920 Yrkesskadeforsikring	1 303
Sum	97 819

Konto 5100 lønn til ansatte gjelder styremedlem fastlønn vaktmester

Konto 5110 Lønn rengjøring gjelder fastlønn rengjøring

Antall årsverk sysselsatt: 0,19

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	40 000
Sum	40 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Sameiet Arbeidergt. 30/32

Note 3 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 088
Sum	4 088

Note 4 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	66 696
6603 Vedlikehold elektro	14 084
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 219
6607 Vedlikehold garasjer	3 835
6612 Drift vedlikehold brannsikring	46 744
6616 Drift vedlikehold heis	38 285
6640 Periodisk vedlikehold	235 526
Sum	409 389

Konto 6640 periodisk vedlikehold gjelder renovering terrassegulver kr 156 440,00 og omteking 5stk. terrasser kr 79 086,25.

Note 5 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6731 HMS Plan	1 800
6783 Renholdstjenester	16 000
Sum	17 800

Note 6 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	58 349
Sum	58 349

Note 7 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	65 346
6260 Fjernvarme	315 507
Sum	380 854

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.



Noter Sameiet Arbeidergt. 30/32

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2021
6360 Renhold, sanitærartikler	11 241
6500 Verktøy og redskaper	3 441
6598 Lyspærer og sikringer	10 294
6825 Kopiering	1 459
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	1 490
6900 Telekommunikasjon	1 500
6940 Porto	687
7120 Parkeringsleie	659
7721 Årsmøtet	2 994
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 798
Sum	35 563

Note 9 - Andre fordringer

	År 2021
1500 Kundefordringer	13 540
1564 Periodisering	1 073
Sum	14 613

Konto 1564 periodisering: gjelder SecuriNet AS avtaleperiode 1.1.-31.3.2022.

Note 10 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Opptjent egenkapital	359 634	545 436
SUM EGENKAPITAL	359 634	545 436

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2990 Annen kortsiktig gjeld	7 401
2998 Periodisering	100 130
Sum	107 531

Konto 2990 annen kortsiktig gjeld gjelder strøm desember 21 p-kjeller

Konto 2998 periodisering gjelder fjernvarme desember 21 kr 91 275,84 og strøm desember 21 kr 8 853,67.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Arbeidergt. 30/32.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Arbeidergt. 30/32

Styreleder	Arne Koplund (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Stein Åge Sæther (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Fredrik Anton Agerup (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Terje André Stærkeby Andersen (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Dag Andersen (sign.)	16.02.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i

Sameiet Arbeidergt. 30/32

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Arbeidergt. 30/32's årsregnskap som viser et underskudd på kr 185.802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 17. februar 2022

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården
Statsautorisert revisor