



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 015 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. MARIESGT. 109 AS
Forretningsadresse: St. Marie gate 109
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Andreas Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		128 005	196 962
Sum kostnader		128 005	196 962
Driftsresultat		471 995	403 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 940	
Annen renteinntekt		11 867	7 685
Sum finansinntekter		36 807	7 685
Annen rentekostnad		678	
Sum finanskostnader		678	
Netto finans		36 129	7 685
Resultat før skattekostnad		508 124	410 723
Skattekostnad på resultat	3	111 937	90 079
Årsresultat	4	396 187	320 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		396 187	320 644
Totalresultat		396 187	320 644
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		396 187	320 644
Sum overføringer og disponeringer		396 187	320 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	179 373	173 312
Sum immaterielle eiendeler		179 373	173 312
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	221 000	221 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	190 000	190 000
Sum varige driftsmidler	2	411 000	411 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 255 878	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 255 878	650 000
Sum anleggsmidler		1 846 251	1 234 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 579	10 318
Sum fordringer		14 579	10 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 339	703 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 339	703 211
Sum omløpsmidler		535 918	713 529
SUM EIENDELER		2 382 169	1 947 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 171	1 171
Annen innskutt egenkapital		176 681	176 681
Sum innskutt egenkapital		277 852	277 852
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 815 949	1 419 762
Sum opptjent egenkapital		1 815 949	1 419 762
Sum egenkapital	4	2 093 801	1 697 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	
Betalbar skatt	3	117 998	94 857
Kortsiktig konserngjeld		155 370	155 370
Sum kortsiktig gjeld		288 368	250 227
Sum gjeld		288 368	250 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 382 169	1 947 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322426

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 015 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. MARIESGT. 109 AS
Forretningsadresse: St. Marie gate 109
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Andreas Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 998 015 049
ST. MARIESGT. 109 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		128 005	196 962
Sum kostnader		128 005	196 962
Driftsresultat		471 995	403 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 940	
Annen renteinntekt		11 867	7 685
Sum finansinntekter		36 807	7 685
Annen rentekostnad		678	
Sum finanskostnader		678	
Netto finans		36 129	7 685
Resultat før skattekostnad		508 124	410 723
Skattekostnad på resultat	3	111 937	90 079
Årsresultat	4	396 187	320 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		396 187	320 644
Totalresultat		396 187	320 644
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		396 187	320 644
Sum overføringer og disponeringer		396 187	320 644



Organisasjonsnr: 998 015 049
ST. MARIESGT. 109 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	179 373	173 312
Sum immaterielle eiendeler		179 373	173 312
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	221 000	221 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	190 000	190 000
Sum varige driftsmidler	2	411 000	411 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 255 878	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 255 878	650 000
Sum anleggsmidler		1 846 251	1 234 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 579	10 318
Sum fordringer		14 579	10 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		521 339	703 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 339	703 211
Sum omløpsmidler		535 918	713 529
SUM EIENDELER		2 382 169	1 947 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 171	1 171
Annen innskutt egenkapital		176 681	176 681
Sum innskutt egenkapital		277 852	277 852
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 815 949	1 419 762
Sum opptjent egenkapital		1 815 949	1 419 762
Sum egenkapital	4	2 093 801	1 697 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	
Betalbar skatt	3	117 998	94 857
Kortsiktig konserngjeld		155 370	155 370
Sum kortsiktig gjeld		288 368	250 227
Sum gjeld		288 368	250 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 382 169	1 947 841



Organisasjonsnr: 998 015 049
ST. MARIESGT. 109 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

St. Mariestgt. 109 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 015 049



RESULTATREGNSKAP

ST. MARIESGT. 109 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Annen driftskostnad		128 005	196 962
Sum driftskostnader		128 005	196 962
Driftsresultat		471 995	403 038
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 940	0
Annen renteinntekt		11 867	7 685
Annen rentekostnad		678	0
Resultat av finansposter		36 129	7 685
Resultat før skattekostnad		508 124	410 723
Skattekostnad på resultat	3	111 937	90 079
Årsresultat	4	396 187	320 644
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		396 187	320 644
Sum overføringer		396 187	320 644

ST. MARIESGT. 109 AS

SIDE 2



BALANSE

ST. MARIESGT. 109 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	179 373	173 312
Sum immaterielle eiendeler		179 373	173 312
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	221 000	221 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	190 000	190 000
Sum varige driftsmidler	2	411 000	411 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 255 878	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 255 878	650 000
Sum anleggsmidler		1 846 251	1 234 312
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 579	10 318
Sum fordringer		14 579	10 318
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 339	703 211
Sum omløpsmidler		535 918	713 529
Sum eiendeler		2 382 169	1 947 841

ST. MARIESGT. 109 AS

SIDE 3



BALANSE

ST. MARIESGT. 109 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 171	1 171
Annen innskutt egenkapital		176 681	176 681
Sum innskutt egenkapital		277 852	277 852
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 815 949	1 419 762
Sum opptjent egenkapital		1 815 949	1 419 762
Sum egenkapital	4	2 093 801	1 697 614
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 000	0
Betalbar skatt	3	117 998	94 857
Konserngjeld		155 370	155 370
Sum kortsiktig gjeld		288 368	250 227
Sum gjeld		288 368	250 227
Sum egenkapital og gjeld		2 382 169	1 947 841

Sarpsborg, 19.02.2026
Styret i St. Mariesgt. 109 AS

Jørgen Andreas Andersen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet består av utleie av egen eller leid fast eiendom med dertil tilhørende virksomhet samt investering i aksjer. Selskapet holder til i Sarpsborg, Norge.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

St. Mariestgt. 109 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	581 000	190 000	771 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	581 000	190 000	771 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	360 000		360 000
= Bokført verdi 31.12.25	221 000	190 000	411 000

ST. MARIESTGT. 109 AS

SIDE 5



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 998	94 857
Endring i utsatt skattefordel	-6 061	-4 778
Skattekostnad ordinært resultat	111 937	90 079
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	508 124	410 723
Permanente forskjeller	678	-1 273
Endring i midlertidige forskjeller	27 551	21 717
Skattepliktig inntekt	536 353	431 168
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	117 998	94 857
Sum betalbar skatt i balansen	117 998	94 857

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 087 631	-1 128 155	-40 523
Gevinst – og tapskonto	272 297	340 372	68 074
Sum	-815 334	-787 783	27 551
Grunnlag for utsatt skattefordel	-815 334	-787 783	27 551
Utsatt skattefordel (22 %)	-179 373	-173 312	6 061

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	1 171	176 681	1 419 762	1 697 614
Årets resultat				396 187	396 187
Pr 31.12.2025	100 000	1 171	176 681	1 815 949	2 093 801



Note 5 Gjeld

Selskapets eiendom i Sarpsborg, gnr 1, bnr 104, snr 1 er pantsatt for inntil kr 7 mill for banklån tatt opp av morselskapet.



Elektronisk signatur

Signert av

Andersen, Jørgen Andreas

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.02.2026 09:27:36

Signaturmetode

BankID (NO)