



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 171 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSNES HYTTEPARK AS
Forretningsadresse: Osnesvegen 203
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Berit Boland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 470	
Annen driftsinntekt		275 563	210 686
Sum inntekter		346 033	210 686
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 946	34 613
Annen driftskostnad	2	122 252	159 083
Sum kostnader		153 198	193 696
Driftsresultat		192 835	16 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 724	405
Sum finansinntekter		3 724	405
Netto finans		3 724	405
Ordinært resultat før skattekostnad		196 559	17 395
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 243	3 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 316	13 568
Årsresultat		153 316	13 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 316	13 568
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		153 316	13 568
Sum overføringer og disponeringer		153 316	13 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	789 486	813 299
Maskiner og anlegg		15 866	22 666
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		333
Sum varige driftsmidler		805 353	836 299
Sum anleggsmidler		805 353	836 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	
Sum fordringer		45 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	822 382	624 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 382	624 449
Sum omløpsmidler		867 382	624 449
SUM EIENDELER		1 672 734	1 460 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	37 403	37 403
Annen innskutt egenkapital		-17 485	-17 485
Sum innskutt egenkapital		119 918	119 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		745 155	591 838
Sum opptjent egenkapital		745 155	591 838
Sum egenkapital		865 073	711 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,6	4 635	6 996
Sum avsetninger for forpliktelser		4 635	6 996
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 635	6 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 705
Betalbar skatt	3	45 604	6 418
Skyldig offentlige avgifter		30 830	2 257
Annen kortsiktig gjeld		726 592	725 615
Sum kortsiktig gjeld		803 026	741 995
Sum gjeld		807 661	748 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 672 734	1 460 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584724

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 171 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSNES HYTTEPARK AS
Forretningsadresse: Osnesvegen 203
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Berit Boland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 171 930
OSNES HYTTEPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 470	
Annen driftsinntekt		275 563	210 686
Sum inntekter		346 033	210 686
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 946	34 613
Annen driftskostnad	2	122 252	159 083
Sum kostnader		153 198	193 696
Driftsresultat		192 835	16 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 724	405
Sum finansinntekter		3 724	405
Netto finans		3 724	405
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 243	3 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 316	13 568
Årsresultat		153 316	13 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		153 316	13 568
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		153 316	13 568
Sum overføringer og disponeringer		153 316	13 568



Organisasjonsnr: 912 171 930
OSNES HYTTEPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	789 486	813 299
Maskiner og anlegg		15 866	22 666
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		333
Sum varige driftsmidler		805 353	836 299
Sum anleggsmidler		805 353	836 299

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		45 000	
Sum fordringer		45 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	822 382	624 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 382	624 449
Sum omløpsmidler		867 382	624 449

SUM EIENDELER **1 672 734** **1 460 747**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	37 403	37 403
Annen innskutt egenkapital		-17 485	-17 485
Sum innskutt egenkapital		119 918	119 918

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		745 155	591 838
Sum opptjent egenkapital		745 155	591 838

Sum egenkapital **865 073** **711 756**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,6	4 635	6 996
Sum avsetninger for forpliktelses		4 635	6 996
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 635	6 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 705
Betalbar skatt	3	45 604	6 418
Skyldig offentlige avgifter		30 830	2 257
Annen kortsiktig gjeld		726 592	725 615
Sum kortsiktig gjeld		803 026	741 995
Sum gjeld		807 661	748 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 672 734	1 460 747



Organisasjonsnr: 912 171 930
OSNES HYTTEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Osnes Hyttepark AS

Foretaksnr. 912171930



Osnest Hyttepark AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		70 470	0
Annen driftsinntekt		275 563	210 686
Sum driftsinntekter		346 033	210 686
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 946	34 613
Annen driftskostnad	2	122 252	159 083
Sum driftskostnader		153 198	193 696
DRIFTSRESULTAT		192 835	16 990
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 724	405
Sum finansinntekter		3 724	405
NETTO FINANSPOSTER		3 724	405
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		196 559	17 395
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 243	3 827
ORDINÆRT RESULTAT		153 316	13 568
ÅRSRESULTAT		153 316	13 568
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		153 316	13 568
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		153 316	13 568

Årsregnskap for Osnest Hyttepark AS

Organisasjonsnr. 912171930



Osnest Hyttepark AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	789 486	813 299
Maskiner og anlegg		15 866	22 666
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	333
Sum varige driftsmidler		805 353	836 299
SUM ANLEGGSMIDLER		805 353	836 299
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	0
Sum fordringer		45 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	822 382	624 449
SUM OMLØPSMIDLER		867 382	624 449
SUM EIENDELER		1 672 734	1 460 747
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	37 403	37 403
Annen innskutt egenkapital		(17 485)	(17 485)
Sum innskutt egenkapital		119 918	119 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		745 155	591 838
Sum opptjent egenkapital		745 155	591 838
SUM EGENKAPITAL		865 073	711 756

Årsregnskap for Osnest Hyttepark AS

Organisasjonsnr. 912171930



Osnest Hyttepark AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,6	4 635	6 996
Sum avsetning for forpliktelser		4 635	6 996
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 635	6 996
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 705
Betalbar skatt	3	45 604	6 418
Skyldig offentlige avgifter		30 830	2 257
Annen kortsiktig gjeld		726 592	725 615
SUM KORTSIKTIG GJELD		803 026	741 995
Sum gjeld		807 661	748 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 672 734	1 460 747

Underskrifter

Etne, dato:

I styret for Osnest Hyttepark AS

Gerd Berit Boland
Styrets leder

Gerhard Boland
Styremedlem

Jarle Boland
Styremedlem



Osnes Hyttepark AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen pensjonsforpliktelse.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydenden med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Det er avsatt kr 0 for forventet tap netto pr. 31. desember 2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Osnes Hyttepark AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 548 152	63 140	260 304	1 871 596
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 548 152	63 140	260 304	1 871 596
Akk. av/nedskr. pr 1/1	734 852	40 473	259 971	1 035 296
+ Ordinære avskrivninger	23 813	6 800	333	30 946
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	758 665	47 273	260 304	1 066 242
Balanseført verdi pr 31/12	789 487	15 867	0	805 353
Prosentats for ord.avskr	2-33	10-20	8-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt fravalg av revisor.



Osnes Hyttepark AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	196 559
Endring i midlertidige forskjeller	10 731
Inntekt	207 290

	2022	2021
Betalbar skatt	45 604	6 418
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 361	-2 591
Samlede ordinære skattekostnader	43 243	3 827

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	21 071	31 802
Sum positive skatteøkende forskjeller	21 071	31 802
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	21 071	31 802
Balanseført utsatt skatt	4 635	6 996

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021	2020
1900 Kontanter	0	0
1920 Bank, driftskto.3543.14.41517	98 521	36 924
1925 TranserWise konto	117 748	0
1930 Bank, Etne sp.bank 3543.15.0951	458	458
1931 Sparekonto 3543.14.50702	407 721	392 316
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	624 448	429 698



Osnes Hyttepark AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	37 403	574 353	711 756
+Fra årets resultat			153 316	153 316
Pr 31.12.	100 000	37 403	727 670	865 073

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har tre aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Gerd Berit Boland	80	80,00 %
Jarle Boland	10	10,00 %
Katharina Boland	10	10,00 %

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	21 071	31 802
= Grunnlag utsatt skatt	21 071	31 802
Utsatt skatt	4 635	6 996