



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 299 296  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BENTSENJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Harald Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	380 448	380 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 448</b>	<b>380 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 963	7 232
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 278 492	586 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 280 455</b>	<b>594 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-900 007</b>	<b>-213 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	707
Annen finansinntekt		1 132	1 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 135</b>	<b>1 847</b>
Annen rentekostnad		10 582	6 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 582</b>	<b>6 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 447</b>	<b>-4 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-909 454</b>	<b>-217 890</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-909 454</b>	<b>-217 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-918 903</b>	<b>-222 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-918 903	-222 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-918 903</b>	<b>-222 068</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	4 380 600	4 380 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 380 600</b>	<b>4 380 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 380 600</b>	<b>4 380 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	17 579	3 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 579</b>	<b>3 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 326	366 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 326</b>	<b>366 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 904</b>	<b>370 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 443 504</b>	<b>4 750 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 787 762	2 706 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 787 762</b>	<b>2 706 665</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 788 362</b>	<b>2 707 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	326 742	361 698
Øvrig langsiktig gjeld		1 680 000	1 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 006 742</b>	<b>2 041 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 006 742</b>	<b>2 041 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	14	643 246	911
Annen kortsiktig gjeld	15	5 154	920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>648 401</b>	<b>1 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 655 142</b>	<b>2 043 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 443 504</b>	<b>4 750 794</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 299 296  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BENTSENJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Harald Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 957 299 296  
BENTSENJORDET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	380 448	380 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 448</b>	<b>380 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 963	7 232
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 278 492	586 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 280 455</b>	<b>594 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-900 007</b>	<b>-213 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		707
Annen finansinntekt		1 132	1 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 135</b>	<b>1 847</b>
Annen rentekostnad		10 582	6 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 582</b>	<b>6 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 447</b>	<b>-4 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-909 454</b>	<b>-217 890</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-909 454</b>	<b>-217 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-918 903</b>	<b>-222 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-918 903	-222 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-918 903</b>	<b>-222 068</b>



Organisasjonsnr: 957 299 296  
BENTSENJORDET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	4 380 600	4 380 600
Sum varige driftsmidler		4 380 600	4 380 600

Sum anleggsmidler		4 380 600	4 380 600
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	11	17 579	3 508
Sum fordringer		17 579	3 508

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 326	366 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 326	366 686

Sum omløpsmidler		62 904	370 194
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		4 443 504	4 750 794
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 787 762	2 706 665
Sum opptjent egenkapital		1 787 762	2 706 665

Sum egenkapital	12	1 788 362	2 707 265
-----------------	----	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	326 742	361 698
--------------------------------	----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld		1 680 000	1 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 006 742</b>	<b>2 041 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 006 742</b>	<b>2 041 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	14	643 246	911
Annen kortsiktig gjeld	15	5 154	920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>648 401</b>	<b>1 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 655 142</b>	<b>2 043 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 443 504</b>	<b>4 750 794</b>



Organisasjonsnr: 957 299 296  
BENTSENJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Bentsenjordet Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bentsenjordet Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 918.903. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen


Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



 Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 16.april 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



## Disponible midler Bentsenjordet Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2022	År 2021
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>368 363</b>	<b>344 123</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	-918 903	-222 068
Opptak lån / avdrag på lån	-34 957	246 308
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-953 859</b>	<b>24 240</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>-585 496</b>	<b>368 363</b>

Disponible midler er negative på kr -585 496,00 31.12.2022. Årsak til negative disponible midler var haste prosjekt rehabilitering tak på alle bygg pga taklekkasjer. Rehabilitering av tak har begynt før borettslaget har fått innvilget lån. Borettslaget har tatt opp lån på kr 3 170 000,00 den 5.januar 2023 til innfrielse av lån på kr 326 741,54 og til prosjekt rehabilitering av tak.



## Resultatregnskap Bentsenjordet Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	380 448	380 448	380 448	410 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 448</b>	<b>380 448</b>	<b>380 448</b>	<b>410 904</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	1 410	1 410	1 410	1 410
Styrehonorar		10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar	3	3 250	3 600	3 250	3 400
Honorar forretningsfører		40 542	39 174	40 541	42 000
Medlemskontingent NB-BO		1 500	1 500	1 500	1 500
Vedlikehold	4	1 081 317	453 907	48 000	48 000
Kjøp av tjenester	5	37 283	14 784	45 000	35 000
Tv/bredbånd		29 688	31 120	28 728	28 728
Forsikringer	6	11 694	10 499	11 685	14 908
Kommunale avgifter	7	54 917	18 975	20 600	22 400
Strøm og annen energi	8	6 032	5 563	5 000	8 000
Andre driftskostnader	9	12 269	7 806	10 000	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 289 903</b>	<b>598 338</b>	<b>225 714</b>	<b>225 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-909 455</b>	<b>-217 890</b>	<b>154 734</b>	<b>185 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter	3	707	707	0	0
Andre finansinntekter		1 132	1 140	0	0
Rentekostnader		10 582	6 025	9 224	158 777
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-9 447</b>	<b>-4 178</b>	<b>-9 224</b>	<b>-158 777</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-918 903</b>	<b>-222 068</b>	<b>145 510</b>	<b>26 781</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-918 903	-222 068	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>918 903</b>	<b>222 068</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 341 Bentsenjordet Borettslag org.nr. 957299296



**Balanse - Bentsenjordet Borettslag - 2022-12**

	Note	År 2022	År 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	10	267 000	267 000
Bygninger	10	4 113 600	4 113 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 380 600</b>	<b>4 380 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	17 579	3 508
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		45 326	366 686
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 904</b>	<b>370 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 443 504</b>	<b>4 750 794</b>

klientnr. 341 Bentsenjordet Borettslag org.nr. 957299296



Balanse - Bentsenjordet Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		1 787 762	2 708 665
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>1 788 362</b>	<b>2 707 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	326 742	361 698
Borettssinnskudd		1 680 000	1 680 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 006 742</b>	<b>2 041 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	14	643 246	911
Påløpne renter		76	44
Annen kortsiktig gjeld	15	5 078	876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>648 401</b>	<b>1 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 655 142</b>	<b>2 043 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 443 504</b>	<b>4 750 794</b>

Sted: Solbergelva, dato: 16/4-23

Bjørn Harald Bråthen  
Bjørn Harald Bråthen  
Styreleder

Čama Sadić  
Čama Sadić  
Styremedlem

Torunn Johansen  
Torunn Johansen  
Styremedlem



**Noter Bentsenjordet Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Bentsenjordet Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	380 448
<b>Sum</b>	<b>380 448</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410
<b>Sum</b>	<b>1 410</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 250
<b>Sum</b>	<b>3 250</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	24 124
6602 Vedlikehold VVS	2 578
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	25 029
6618 Skadedyrbehandling	8 706
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	1 010 881
<b>Sum</b>	<b>1 081 317</b>

Konto 6640 periodisk vedlikehold gjelder Steam-Clean AS- div. vedlikehold tak kr 65 295,64; Drammen Vaktmesterkompani AS- vasking, rydding tak og impregnering tak kr 74 106,75; BMDE AS-Prosjekt 565 nytt tak kr 825 000,00; Glitre AS- strøm prosjekt rehabilitering tak dekkes fra BRL kr 4 326,01 og ØSTBY HAGESERVICE- opparbeidelse skråning mot garasjer kr 42 152,50.

### Note 5 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6730 Teknisk rådgivning	2 900
6780 Snøbrøyting og strøing	16 483
6784 Plenklipp, stell av utearealer	17 900
<b>Sum</b>	<b>37 283</b>



**Noter Bentsenjordet Borettslag**

**Note 6 - Forsikring**

	<b>År 2022</b>
7501 Huseier-fullverdi	11 409
7520 Premie brl. sikringsordning	285
<b>Sum</b>	<b>11 694</b>

**Note 7 - Kommunale avgifter**

	<b>År 2022</b>
7762 Vannavgift/avløp	35 825
7764 Feleavgift	1 380
7765 Renovasjonsavgift	17 712
<b>Sum</b>	<b>54 917</b>

**Note 8 - Strøm og annen energi**

	<b>År 2022</b>
6200 Elektrisk energi	6 032
<b>Sum</b>	<b>6 032</b>

**Note 9 - Andre driftskostnader**

	<b>År 2022</b>
6492 Containerleie	996
6500 Verktøy og redskaper	9 247
6940 Porto og distribusjonskostnader	445
7720 Generalforsamling	382
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 200
<b>Sum</b>	<b>12 270</b>

**Note 10 - Eiendom**

	<b>År 2022</b>
1150 Tomter	267 000
1100 Bygninger	4 113 600
<b>Sum</b>	<b>4 380 600</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



## Noter Bentsenjordet Borettslag

### Note 11 - Andre fordringer

	År 2022
1564 Periodisering	17 579
<b>Sum</b>	<b>17 579</b>

Konto1564 periodiserig gjelder Anticimex AS serviceavtale periode 1.1.-31.5.2023 kr 3 712,78 og forsikring periode 1.1.-31.12.2023 kr 13 866,00.

### Note 12 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	600	600
Opptjent egenkapital	1 787 762	2 706 665
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 788 362</b>	<b>2 707 265</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard rehabilitering</b>
Formål:	16363749473
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2021
Opptaksår:	4.25 %
Rentesats:	Flytende rente
Betingelser:	05.01.2023
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	380 000
Lånesaldo 01.01:	361 698
Avdrag i perioden:	34 957
Lånesaldo 31.12:	326 742

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363749473	6	54 457	326 742

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



**Noter Bentsenjordet Borettslag**

**Note 14 - Leverandørgjeld**

	<b>År 2022</b>
2400 Leverandørgjeld	643 246
<b>Sum</b>	<b>643 246</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

**Note 15 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>År 2022</b>
2998 Periodisering	5 078
<b>Sum</b>	<b>5 078</b>

Konto 2998 periodisering gjelder strøm 2022.