



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 051 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EEK-LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ortugrenden 50
5143 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Eek-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		431 900	456 800
Sum inntekter		431 900	456 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	124 481	124 481
Avskrivning på driftsmidler	3	4 500	4 500
Annen driftskostnad	2	319 592	254 599
Sum kostnader		448 572	383 580
Driftsresultat		-16 672	73 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		78	262
Sum finansinntekter		78	262
Annen finanskostnad		96	
Sum finanskostnader		96	
Netto finans		-18	262
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 691	73 482
Skattekostnad på ordinært resultat	9		13 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 691	60 329
Årsresultat		-16 691	60 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 691	60 329
Totalresultat		-16 691	60 329
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-16 691	60 329
Sum overføringer og disponeringer		-16 691	60 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	1 539 869	1 544 369
Sum varige driftsmidler		1 539 869	1 544 369
Sum anleggsmidler		1 539 869	1 544 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	14 828	11 846
Sum fordringer		14 828	11 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	766 247	606 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 247	606 493
Sum omløpsmidler		781 075	618 339
SUM EIENDELER		2 320 944	2 162 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		656 275	672 966
Sum opptjent egenkapital		656 275	672 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	756 275	772 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 904	39 863
Betalbar skatt	9		13 153
Skattetrekk og andre trekk		46 506	42 546
Annen kortsiktig gjeld		1 352 259	1 294 180
Sum kortsiktig gjeld		1 564 668	1 389 742
Sum gjeld		1 564 668	1 389 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 320 944	2 162 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 840990

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 051 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EEK-LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ortugrenden 50
5143 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Eek-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 051 890
EEK-LARSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		431 900	456 800
Sum inntekter		431 900	456 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	124 481	124 481
Avskrivning på driftsmidler	3	4 500	4 500
Annen driftskostnad	2	319 592	254 599
Sum kostnader		448 572	383 580
Driftsresultat		-16 672	73 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		78	262
Sum finansinntekter		78	262
Annen finanskostnad		96	
Sum finanskostnader		96	
Netto finans		-18	262
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-16 691	73 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 691	60 329
Årsresultat		-16 691	60 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 691	60 329
Totalresultat		-16 691	60 329
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-16 691	60 329
Sum overføringer og disponeringer		-16 691	60 329



Organisasjonsnr: 976 051 890
EEK-LARSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 8

1 539 869

1 544 369

Sum varige driftsmidler

1 539 869

1 544 369

Sum anleggsmidler

1 539 869

1 544 369

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4

14 828

11 846

Sum fordringer

14 828

11 846

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

766 247

606 493

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

766 247

606 493

Sum omløpsmidler

781 075

618 339

SUM EIENDELER

2 320 944

2 162 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

656 275

672 966

Sum opptjent egenkapital

656 275

672 966

Sum egenkapital

7

756 275

772 966

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

9

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 904	39 863
Betalbar skatt	9		13 153
Skattetrekk og andre trekk		46 506	42 546
Annen kortsiktig gjeld		1 352 259	1 294 180
Sum kortsiktig gjeld		1 564 668	1 389 742
Sum gjeld		1 564 668	1 389 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 320 944	2 162 708



Organisasjonsnr: 976 051 890
EEK-LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.30



Eek-Larsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Boligeiendommer 0,0%
- Næringsseiendommer 4,0%
- Kontorinventar 10,0%

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Eek-Larsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>		
Lønninger	109 098	109 098
Arbeidsgiveravgift	15 383	15 383
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>124 481</u>	<u>124 481</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk gjennom året var 0,3.

<i>Godtgjørelser:</i>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	109 098	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på ulike tjenester som vist nedenfor:

Lovpålagt revisjon	kr	0
Andre attestasjonstjenester	kr	0
Skatterådgivning	kr	0
Andre tjenester	kr	0
Samlet honorar	kr	<u>0</u>

Bokført honorar er inkl. merverdiavgift.



Eek-Larsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3

Varige driftsmidler

	<i>Nærings- eiendom</i>	<i>Bolig- eiendom</i>	<i>Driftsløsøre</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	108 647	1 452 869	55 237	1 616 753
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>108 647</u>	<u>1 452 869</u>	<u>55 237</u>	<u>1 616 753</u>
Oppskrevet før 01.01.	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	21 647	0	55 237	76 884
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>87 000</u>	<u>1 452 869</u>	<u>0</u>	<u>1 539 869</u>
Årets avskrivninger	<u>4 500</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4 500</u>

Boligeiendommer avskrives ikke.

Note 4

Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 5

Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 29.700.



Eek-Larsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Morten Eek-Larsen	75 %	Daglig leder og styreformann
Wenche Eek-Larsen	25 %	

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer hver pålydende kr 100. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Note 7

Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	100 000	0	0	672 966	772 966
Kapitalendring	0	0	0	0	0
Konsernbidrag	0	0	0	0	0
Utbytte	0	0	0	0	0
Årsresultat	0	0	0	-16 691	-16 691
Egenkapital 31.12.	100 000	0	0	656 275	756 275

Note 8

Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen langsiktig gjeld.

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balansført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	Eiendommer	1.539.869



Eek-Larsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 9

Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
Betalbar skatt	0	13.153	
Endring utsatt skatt	0	0	
Netto skattekostnad	<u>0</u>	<u>13.153</u>	
	<u>31.12.20</u>	<u>31.12.19</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	- 25.307	- 8.713	- 16.594
Utsatt skatt 22% / 22%	- 5.568	- 1.917	- 3.651

Utsatt skattefordel bokføres ikke.