



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 734 908  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VESTRE BRAARUDGATE 1-3  
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Storm Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	365 046	353 846
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 046</b>	<b>353 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	6 846
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	304 586	294 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 995</b>	<b>301 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 051</b>	<b>52 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		360	1 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>360</b>	<b>1 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360</b>	<b>-1 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 410</b>	<b>53 432</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 410</b>	<b>53 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 411</b>	<b>53 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 411	53 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 411</b>	<b>53 432</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	141 280
Andre fordringer		116 490	79 864
Sum fordringer		116 490	221 144
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 809	320 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 809	320 192
Sum omløpsmidler		585 299	541 335
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>585 299</b>	<b>541 335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		439 424	390 013
Sum opptjent egenkapital		439 424	390 013
Sum egenkapital	10	439 424	390 013
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 214	151 322
Skyldige offentlige avgifter		3 810	0
Annen kortsiktig gjeld	11	7 851	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 876</b>	<b>151 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 876</b>	<b>151 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>585 299</b>	<b>541 335</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 345924

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 734 908  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VESTRE BRAARUDGATE 1-3  
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Storm Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 998 734 908  
SAMEIET VESTRE BRAARUDGATE 1-3

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	365 046	353 846
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 046</b>	<b>353 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	6 846
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	304 586	294 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 995</b>	<b>301 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 051</b>	<b>52 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		360	1 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>360</b>	<b>1 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360</b>	<b>-1 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 410</b>	<b>53 432</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 410</b>	<b>53 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 411</b>	<b>53 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 411	53 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 411</b>	<b>53 432</b>



Organisasjonsnr: 998 734 908  
SAMEIET VESTRE BRAARUDGATE 1-3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	141 280
Andre fordringer		116 490	79 864
Sum fordringer		116 490	221 144
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 809	320 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 809	320 192
Sum omløpsmidler		585 299	541 335
SUM EIENDELER		585 299	541 335
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		439 424	390 013
Sum opptjent egenkapital		439 424	390 013
Sum egenkapital	10	439 424	390 013
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 214	151 322
Skyldige offentlige avgifter		3 810	0
Annen kortsiktig gjeld	11	7 851	0
Sum kortsiktig gjeld		145 876	151 322
Sum gjeld		145 876	151 322



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

585 299

541 335



Organisasjonsnr: 998 734 908  
SAMEIET VESTRE BRAARUDGATE 1-3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Vestre Braarudgate 1-3

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>390 013</b>	<b>336 581</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	49 411	53 432
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>49 411</b>	<b>53 432</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>439 424</b>	<b>390 013</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	585 299	541 335
Kortsiktig gjeld	-145 876	-151 322
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>439 424</b>	<b>390 013</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Vestre Braarudgate 1-3

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	365 046	353 846	365 046	383 200
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>365 046</b>	<b>353 846</b>	<b>365 046</b>	<b>383 200</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>365 046</b>	<b>353 846</b>	<b>365 046</b>	<b>383 200</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	1 410	846	846	1 500
Styrehonorar	2	10 000	6 000	6 000	10 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	52 921	3 540	35 000	40 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	34 994	31 136	32 000	32 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	0	18 406	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	27 441	8 575	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	7	56 334	133 608	190 000	190 000
Revisjonshonorar		3 983	3 919	4 000	4 200
Forretningsførerhonorar		8 138	7 949	8 200	8 500
Andre honorar	8	35 219	13 751	0	0
Provisjonskostnad		690	0	0	0
Salg og reklamekostnad		3 590	0	0	0
Forsikringer		79 864	72 605	80 000	88 000
Andre kostnader	9	1 412	1 326	3 000	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>315 995</b>	<b>301 661</b>	<b>365 046</b>	<b>383 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 051</b>	<b>52 185</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		360	1 247	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-360</b>	<b>-1 247</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 411</b>	<b>53 432</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført sameiekapital		49 411	53 432	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>49 411</b>	<b>53 432</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2021 Sameiet Vestre Braarudgate 1-3**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	141 280
Forskuddsbetalte kostnader		116 490	79 864
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		468 809	320 192
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>585 299</b>	<b>541 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>585 299</b>	<b>541 335</b>



## Balanse 2021 Sameiet Vestre Braarudgate 1-3

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		439 424	390 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>439 424</b>	<b>390 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>439 424</b>	<b>390 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 214	151 322
Skyldig off. myndigheter		3 810	0
Annen kortsiktig gjeld	11	7 851	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 876</b>	<b>151 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 876</b>	<b>151 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>585 299</b>	<b>541 335</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Inger Storm Hansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Yvonne V. Meum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robert Samuelsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Vestre Braarudgate 1-3

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Eiendommen er oppført på g.nr 129, b.nr 130 i Horten kommune. Eiertomt på 1 307,5 kvm.

Sameiets eiendom er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP759905.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Vestre Braarudgate 1-3

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	365 046	353 846
<b>Sum</b>	<b>365 046</b>	<b>353 846</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	846
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>6 846</b>

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	52 921	3 540
<b>Sum</b>	<b>52 921</b>	<b>3 540</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, har strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Midlertidig strømstønad er inkludert i faktura for desember. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6340 Heisalarm	3 424	3 310
6341 Brannalarm	28 164	27 827
6391 Snømåking/strøing/feiing	1 838	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	1 569	0
<b>Sum</b>	<b>34 994</b>	<b>31 136</b>

### Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6490 Andre leiekostnader	0	18 406
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>18 406</b>



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Vestre Braarudgate 1-3

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	8 575
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	27 441	0
<b>Sum</b>	<b>27 441</b>	<b>8 575</b>

Konto 6551 gjelder i hovedsak kjøp av Step elektronisk sluttstykker.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	20 442
6602 Vedlikehold VVS	0	2 485
6603 Vedlikehold elektro	3 130	13 535
6611 Vedlikehold heiser	12 797	68 349
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 884	9 384
6642 Snekkerarbeid	27 729	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	3 550	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 244	2 164
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	17 250
<b>Sum</b>	<b>56 334</b>	<b>133 608</b>

Konto 6603 gjelder feilsøk i garasje.

Konto 6642 gjelder utbedring av vegg.

Konto 6645 gjelder membranarbeider tak.

### Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6730 Teknisk honorar	35 219	13 751
<b>Sum</b>	<b>35 219</b>	<b>13 751</b>

Konto 6730 gjelder reklamasjonsarbeid vedrørende rehabilitering fasader.

### Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	0	359
7770 Betalingskostnader	980	967
7771 Andre gebyrer	433	0
<b>Sum</b>	<b>1 412</b>	<b>1 326</b>



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Vestre Braarudgate 1-3

**Note 10 - Egenkapital**

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	390 013	49 411	439 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>390 013</b>	<b>49 411</b>	<b>439 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>390 013</b>	<b>49 411</b>	<b>439 424</b>

**Note 11 - Annen kortsiktig gjeld**

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	7 851	0
<b>Sum</b>	<b>7 851</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vestre Braarudgate 1-3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Vestre Braarudgate 1-3**

Styreleder	Inger Storm Hansen (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Robert Samuelsen (sign.)	18.02.2022
Varamedlem	Nicola Liv Berg (sign.)	18.03.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Vestre Braarudgate 1-3

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vestre Braarudgate 1-3s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Vestre Braarudgate 1-3

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 5. april 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor