



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 044 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL GRAND OLAV AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 48
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	37 718 747	38 958 038
Sum inntekter		37 718 747	38 958 038
Kostnader			
Varekostnad		3 346 852	3 194 387
Lønnskostnad	3, 11	11 520 481	10 379 274
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	167 834	183 460
Annen driftskostnad	4, 6	20 962 645	19 398 009
Sum kostnader		35 997 812	33 155 130
Driftsresultat		1 720 935	5 802 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		541 229	467 164
Annen renteinntekt		817	
Annen finansinntekt			414
Sum finansinntekter		542 046	467 578
Annen rentekostnad		1 840	13 958
Annen finanskostnad		141 219	99 463
Sum finanskostnader		143 059	113 421
Netto finans		398 987	354 157
Resultat før skattekostnad		2 119 922	6 157 065
Skattekostnad	5	485 166	1 360 480
Årsresultat		1 634 756	4 796 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 634 756	4 796 585
Totalresultat		1 634 756	4 796 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	56 086	59 548
Sum immaterielle eiendeler		56 086	59 548
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	2 859 026	589 239
Sum varige driftsmidler		2 859 026	589 239
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum anleggsmidler		2 915 112	648 787
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12	149 182	104 686
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	171 046	293 029
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	17 923 606	16 794 694
Sum fordringer		18 094 652	17 087 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501	
Sum omløpsmidler		18 244 335	17 192 409
SUM EIENDELER		21 159 447	17 841 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	10	5 311 322	5 384 424
Sum innskutt egenkapital		5 511 322	5 584 424
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 283 591	-1 283 590
Sum opptjent egenkapital		-1 283 591	-1 283 590
Sum egenkapital		4 227 731	4 300 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 470 259	1 554 713
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		503 956	508 683
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	14 957 501	11 476 966
Sum kortsiktig gjeld		16 931 716	13 540 362
Sum gjeld		16 931 716	13 540 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 159 447	17 841 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611356

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 044 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL GRAND OLAV AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 48
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 977 044 421
HOTEL GRAND OLAV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	37 718 747	38 958 038
Sum inntekter		37 718 747	38 958 038
Kostnader			
Varekostnad		3 346 852	3 194 387
Lønnskostnad	3, 11	11 520 481	10 379 274
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	167 834	183 460
Annen driftskostnad	4, 6	20 962 645	19 398 009
Sum kostnader		35 997 812	33 155 130
Driftsresultat		1 720 935	5 802 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		541 229	467 164
Annen renteinntekt		817	
Annen finansinntekt			414
Sum finansinntekter		542 046	467 578
Annen rentekostnad		1 840	13 958
Annen finanskostnad		141 219	99 463
Sum finanskostnader		143 059	113 421
Netto finans		398 987	354 157
Resultat før skattekostnad		2 119 922	6 157 065
Skattekostnad	5	485 166	1 360 480
Årsresultat		1 634 756	4 796 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 634 756	4 796 585
Totalresultat		1 634 756	4 796 585



Organisasjonsnr: 977 044 421
HOTEL GRAND OLAV AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	56 086	59 548
Sum immaterielle eiendeler		56 086	59 548

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 12	2 859 026	589 239
Sum varige driftsmidler		2 859 026	589 239

Investeringer i aksjer og
andeler

	7		
Sum anleggsmidler		2 915 112	648 787

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	12	149 182	104 686
-----------	----	---------	---------

Fordringer

Kundefordringer	8, 12	171 046	293 029
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	17 923 606	16 794 694
Sum fordringer		18 094 652	17 087 723

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		501	
----------------------------------	--	-----	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501	
--	--	------------	--

Sum omløpsmidler		18 244 335	17 192 409
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		21 159 447	17 841 196
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	10	5 311 322	5 384 424
Sum innskutt egenkapital		5 511 322	5 584 424

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-1 283 591	-1 283 590
Sum opptjent egenkapital		-1 283 591	-1 283 590



Sum egenkapital		4 227 731	4 300 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 470 259	1 554 713
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		503 956	508 683
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	14 957 501	11 476 966
Sum kortsiktig gjeld		16 931 716	13 540 362
Sum gjeld		16 931 716	13 540 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 159 447	17 841 196



Organisasjonsnr: 977 044 421
HOTEL GRAND OLAV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
19.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



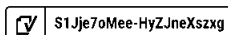
Resultatregnskap			
Hotel Grand Olav AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter	2	<u>37 718 747</u>	<u>38 958 038</u>
Varekostnad		3 346 852	3 194 387
Lønnskostnad	3, 11	11 520 481	10 379 274
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	167 834	183 460
Annen driftskostnad	4, 6	20 962 645	19 398 009
Sum driftskostnader		<u>35 997 812</u>	<u>33 155 130</u>
Driftsresultat		<u>1 720 935</u>	<u>5 802 908</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		541 229	467 164
Annen renteinntekt		817	0
Annen finansinntekt		0	414
Annen rentekostnad		1 840	13 958
Annen finanskostnad		141 219	99 463
Resultat av finansposter		<u>398 987</u>	<u>354 157</u>
Årsresultat før skattekostnad		2 119 922	6 157 065
Skattekostnad	5	485 166	1 360 480
Årsresultat		<u>1 634 756</u>	<u>4 796 585</u>



Balanse			
Hotel Grand Olav AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	56 086	59 548
Sum immaterielle eiendeler		<u>56 086</u>	<u>59 548</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	2 859 026	589 239
Sum varige driftsmidler		<u>2 859 026</u>	<u>589 239</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 915 112</u>	<u>648 787</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	12	149 182	104 686
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	171 046	293 029
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	17 923 606	16 794 694
Sum fordringer		<u>18 094 652</u>	<u>17 087 723</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501	0
Sum omløpsmidler		<u>18 244 335</u>	<u>17 192 409</u>
Sum eiendeler		<u>21 159 447</u>	<u>17 841 196</u>


Hotel Grand Olav AS

Side 2





Balanse			
Hotel Grand Olav AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Innskutt annen egenkapital	10	<u>5 311 322</u>	<u>5 384 424</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 511 322</u>	<u>5 584 424</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	<u>-1 283 591</u>	<u>-1 283 590</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 283 591</u>	<u>-1 283 590</u>
Sum egenkapital		<u>4 227 731</u>	<u>4 300 834</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 470 259	1 554 713
Skyldig offentlige avgifter		503 956	508 683
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	<u>14 957 501</u>	<u>11 476 966</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 931 716</u>	<u>13 540 362</u>
Sum gjeld		<u>16 931 716</u>	<u>13 540 362</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 159 447</u>	<u>17 841 196</u>
Trondheim, 02.06.2025			
<hr/> Trine Lise Marsdal styreleder		<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	
<hr/> Torgeir Silseth styremedlem		<hr/> Kamilla Storvik Jensen Konstituert daglig leder	
Hotel Grand Olav AS		Side 3	

 S1JJe7oMee-HyZJneXszxg



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Losjiosetning	33 964 032	35 012 015
Varesalg	7 939 597	7 571 884
Andre driftsinntekter	356 913	493 025
Inntektsreduksjoner	-4 541 795	-4 118 886
Sum driftsinntekter	37 718 747	38 958 038

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	9 227 892	7 984 650
Arbeidsgiveravgift	1 358 617	1 178 740
Pensjonskostnader (se note 11)	452 152	239 932
Andre ytelser	481 820	975 952
Sum lønnskostnader	11 520 481	10 379 274

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	19	18
--	----	----

Note 4 Driftskostnader

	2024	2023
Energi	1 017 049	1 150 500
Leie maskiner/utstyr	8 874	47 714
Driftsmateriell	1 700 810	1 244 862
Vedlikehold	3 641 011	1 841 980
Husleie (se note 6)	9 986 482	10 374 229
Tap på fordringer	14 314	-20 486
Andre kostnader	4 594 105	4 759 210
Sum driftskostnader	20 962 645	19 398 009



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 462	17 916
Skatt knyttet til konsernbidrag	481 704	1 342 564
Skattekostnad	485 166	1 360 480

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	2 119 922	6 157 065
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	466 384	1 354 554

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	18 782	5 926
Skattekostnad	485 166	1 360 480

Effektiv skattesats	22,1 %	22,1 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	54 081	0	59 548	0
Fordringer	2 005	0	0	0
Sum	56 086	0	59 548	0
Netto utsatt fordel i balansen	56 086	0	59 548	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2024	3 875 219
Tilgang driftsmidler	2 437 620
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 312 839
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	3 453 813
Bokført verdi pr. 31.12.2024	2 859 026
Årets avskrivninger	167 834
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2024 er belastet med leie på NOK 9 986 482 (i 2023 NOK 10 374 229). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.01.1997 og frem til 01.04.2039.



Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Visit Trondheim AS	37	10 693	0
Sum investeringer i aksjer og andeler		10 693	0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer	0	135 568
Andre fordringer	13 419 633	16 488 673
Leverandørgjeld	-175 739	-1 050 575
Annen kortsiktig gjeld	-2 217 145	-6 576 489
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	11 026 749	8 997 177

*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000.
Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Choice Hotels & Resorts AS.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2024	200 000	5 384 424	-1 283 590	4 300 834
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		-73 102	-1 634 756	-1 707 858
Årets resultat			1 634 756	1 634 756
EK 31.12.2024	200 000	5 311 322	-1 283 591	4 227 731

Note 11 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 3 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 334 311.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2024. Kostnadsført premie til ordningen i 2024 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 117 841.



Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 200, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2024. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2024	2023
Driftsløsøre	2 859 026	589 239
Varelager	149 182	104 686
Kundefordringer	171 046	293 029
Fordring konsernkontosystem	13 419 633	16 488 673
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	16 598 887	17 475 627

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 947 413. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 27 588.



Document summary

COMPLETED BY ALL:

04.06.2025 00:29

SENT BY OWNER:

Kjetil Furseth · 02.06.2025 15:01

DOCUMENT ID:

HyZJneXszxg

ENVELOPE ID:

S1Jje7oMee-HyZJneXszxg

Document history

DOCUMENT NAME:

Hotel Grand Olav AS årsregnskap 2024.pdf

8 pages

SHA-512:

2fb884976664541cb456d8b45f09ce568761d2360b7ec8

638552e9271b100b391a774ae225cddf1b2f499ff4685

5f7fc2177637c8458eeb9a50371598971691

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Trine Lise Marsdal trine.marsdal@strawberry.no	✍ Signed Authenticated	02.06.2025 15:06 02.06.2025 15:05	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	✍ Signed Authenticated	02.06.2025 15:24 02.06.2025 15:23	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	✍ Signed Authenticated	02.06.2025 19:29 02.06.2025 19:28	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
Kamilla Storvik Jensen kamilla.jensen@strawberry.no	✍ Signed Authenticated	04.06.2025 00:29 03.06.2025 08:19	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 87/10/29) IP: 89.8.239.230

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Hotel Grand Olav AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-B1Mw1ZXofgl.pdf (137298 bytes)	60e5048c04bbbd1092f113bf61808ca81c3b18d88aa4d6f57e6cfb52c8705b99809bed7dd972cb7b13de6973f90cf10b3fb8b621d6dfa2ed1f9e12ad4bd87540
2. Hotel Grand Olav AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HJWqg-7jzeg.pdf (137380 bytes)	41e642b4060a702bbb959aad2a81be821fcd94505ba9e2c7a7785b85f60914846ade0662672fbeb9ed54c96a66f083743e3879a5ed36ffadd3421cc8c0d72cb2
3. Hotel Grand Olav AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-Hkm-zZmofll.pdf (137145 bytes)	45830760e1e9cb6550a9cb7d89a51ef79f5255c9e0a7e171176275acebc5645ba322d59ea00fb111c23499222411a2eb494de1aff0e95fe14ad9a25255a53c44
4. Hotel Grand Olav AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-B1cVWQiMxl.pdf (137321 bytes)	19b29a7a0918fc20f1aa657e65b2b6fca5a586bea6780b092a13be278db24eedfe4d3580f7f82be262a8ab6c9877325010d807dfef225d774eccc6178b77bcb5

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Grand Olav AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Grand Olav AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: D4MXX-KSCQY-EB4V-3BFBM-768Y3-U8FWZ



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hotel Grand Olav AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. juni 2025
Deloitte AS

Sylvi Bjørnstlett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket, D4MXX-KSCQY-EIB4V-3BFBM-768Y3-U8FWZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-06 12:48:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D4MXX-KSCQY-EIB4V-3BFBM-768Y3-U8FWZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.