



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 633 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FESTNINGSÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kompveien 2668  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note   | 2020            | 2019              |
|--|--------|-----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |        |                 |                   |
| <b>Inntekter</b>   |        |                 |                   |
| Inntekter tomtersalg   | 12     |                 | 35 605 184        |
| Leieinntekter  |        |                 | -120 000          |
| <b>Sum inntekter</b>   |        |                 | <b>35 485 184</b> |
| <b>Kostnader</b>   |        |                 |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | 12     |                 | 4 769 222         |
| Viderefakturerte utlegg / Prosjektkostnader                                |        | 27 461          | 123 775           |
| Annen driftskostnad  | 4      | 139 880         | 976 810           |
| <b>Sum kostnader</b>   |        | <b>167 341</b>  | <b>5 869 807</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |        | <b>-167 341</b> | <b>29 615 378</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |        |                 |                   |
| Annen renteinntekt   |        | 55 851          | 1 282 574         |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |        | <b>55 851</b>   | <b>1 282 574</b>  |
| Annen rentekostnad   |        | 438 085         | 446 730           |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |        | <b>438 085</b>  | <b>446 730</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |        | <b>-382 234</b> | <b>835 845</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |        | <b>-549 575</b> | <b>30 451 222</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat   | 6      | -101 480        | 6 701 321         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |        | <b>-448 095</b> | <b>23 749 901</b> |
| <b>Årsresultat</b>   | 10, 13 | <b>-448 095</b> | <b>23 749 901</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |        |                 |                   |
| Ordinært utbytte   |        | 2 100 000       | 25 200 000        |
| Udekket tap  |        | -360 877        |                   |
| Annen egenkapital  |        | -2 187 219      | -1 450 099        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |        | <b>-448 095</b> | <b>23 749 901</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2020             | 2019              |
|--|-------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                  |                   |
| Lierveien 54, Bolig                            | 8     | 534 774          | 534 774           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |       | <b>534 774</b>   | <b>534 774</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>534 774</b>   | <b>534 774</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |       |                  |                   |
| Anlegg/prosjekt under oppføring                | 12    | 3 272 278        | 3 272 278         |
| <b>Sum varer</b>                               |       | <b>3 272 278</b> | <b>3 272 278</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                  |                   |
| Andre fordringer                               |       | 47               | 266               |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>47</b>        | <b>266</b>        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 5     | 2 718 840        | 13 003 684        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>2 718 840</b> | <b>13 003 684</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>5 991 166</b> | <b>16 276 229</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>6 525 940</b> | <b>16 811 003</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                  |                   |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)          | 9, 10 | 30 000           | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital                     | 10    | -10 000          | -10 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |       | <b>20 000</b>    | <b>20 000</b>     |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b>   | <b>2020</b>      | <b>2019</b>       |
|--|---------------|------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |               |                  |                   |
| Annen egenkapital                        | 10            |                  | 2 187 219         |
| Udekket tap                              | 10            | 360 877          |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |               | <b>-360 877</b>  | <b>2 187 219</b>  |
| <br>                                     |               |                  |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 10, 13,<br>14 | <b>-340 877</b>  | <b>2 207 219</b>  |
| <br>                                     |               |                  |                   |
| <b>Gjeld</b>                             |               |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |               |                  |                   |
| Utsatt skatt                             |               |                  | 101 480           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |               |                  | <b>101 480</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |               |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 11            | 6 842 831        | 7 159 680         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |               | <b>6 842 831</b> | <b>7 159 680</b>  |
| <br>                                     |               |                  |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | 14            | <b>6 842 831</b> | <b>7 261 160</b>  |
| <br>                                     |               |                  |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |               |                  |                   |
| Leverandørgjeld                          |               | 11 646           | 489 040           |
| Betalbar skatt                           |               |                  | 6 725 790         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |               | 12 340           | 127 793           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |               | <b>23 985</b>    | <b>7 342 624</b>  |
| <br>                                     |               |                  |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |               | <b>6 866 817</b> | <b>14 603 784</b> |
| <br>                                     |               |                  |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |               | <b>6 525 940</b> | <b>16 811 003</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 157859

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 633 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FESTNINGSÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kompveien 2668  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 633 094  
FESTNINGSÅSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note   | 2020       | 2019       |
|--|--------|------------|------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |        |            |            |
| <b>Inntekter</b>   |        |            |            |
| Inntekter tomtersalg   | 12     |            | 35 605 184 |
| Leieinntekter  |        |            | -120 000   |
| Sum inntekter  |        |            | 35 485 184 |
| <b>Kostnader</b>   |        |            |            |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | 12     |            | 4 769 222  |
| Viderefakturerte utlegg / Prosjektkostnader                                |        | 27 461     | 123 775    |
| Annen driftskostnad  | 4      | 139 880    | 976 810    |
| Sum kostnader  |        | 167 341    | 5 869 807  |
| Driftsresultat   |        | -167 341   | 29 615 378 |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |        |            |            |
| Annen renteinntekt   |        | 55 851     | 1 282 574  |
| Sum finansinntekter  |        | 55 851     | 1 282 574  |
| Annen rentekostnad   |        | 438 085    | 446 730    |
| Sum finanskostnader  |        | 438 085    | 446 730    |
| Netto finans   |        | -382 234   | 835 845    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |        |            |            |
| Skattekostnad på ordinært resultat   | 6      | -549 575   | 30 451 222 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad                                      |        | -101 480   | 6 701 321  |
| Årsresultat  | 10, 13 | -448 095   | 23 749 901 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |        |            |            |
| Ordinært utbytte   |        | 2 100 000  | 25 200 000 |
| Udekket tap  |        | -360 877   |            |
| Annen egenkapital  |        | -2 187 219 | -1 450 099 |
| Sum overføringer og disponeringer  |        | -448 095   | 23 749 901 |



Organisasjonsnr: 911 633 094  
FESTNINGSASEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

|  | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Lierveien 54, Bolig 8

534 774 534 774  
534 774 534 774

Sum anleggsmidler

534 774 534 774

#### Omløpsmidler

##### Varer

Anlegg/prosjekt under  
oppføring 12

3 272 278 3 272 278  
3 272 278 3 272 278

##### Fordringer

Andre fordringer 47  
Sum fordringer 47

47 266  
47 266

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 5

2 718 840 13 003 684

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 718 840 13 003 684

Sum omløpsmidler

5 991 166 16 276 229

SUM EIENDELER

6 525 940 16 811 003

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer  
à kr 100,00) 9, 10

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 10

-10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital

20 000 20 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10

2 187 219

Udekket tap 10

360 877

Sum opptjent egenkapital

-360 877 2 187 219

Sum egenkapital

10, 13, 1

-340 877 2 207 219



|   |           |                  |                   |
|---|-----------|------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                              |           |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                   |           |                  |                   |
| Utsatt skatt                              |           |                  | 101 480           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelsler</b> |           |                  | <b>101 480</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>             |           |                  |                   |
| Gjeld til                                 |           |                  |                   |
| kredittinstitusjoner                      | 11        | 6 842 831        | 7 159 680         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |           | <b>6 842 831</b> | <b>7 159 680</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>               | <b>14</b> | <b>6 842 831</b> | <b>7 261 160</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                   |           |                  |                   |
| Leverandørgjeld                           |           | 11 646           | 489 040           |
| Betalbar skatt                            |           |                  | 6 725 790         |
| Annen kortsiktig gjeld                    |           | 12 340           | 127 793           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>               |           | <b>23 985</b>    | <b>7 342 624</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                          |           | <b>6 866 817</b> | <b>14 603 784</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |           | <b>6 525 940</b> | <b>16 811 003</b> |



Organisasjonnr: 911 633 094  
FESTNINGÅSEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 300.00             | 100.00           | 30000.00             |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| TAB GRUPPEN AS               | 300.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 300.00            | 100.00%              |

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
4

**Ytelser til revisjon**



|                                     |              |                  |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 43000.00     | 45125.00         |
| <u>Andre tjenester</u>              | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     |              | 14850.00         |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 43000.00     | 59975.00         |

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

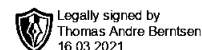


**Årsregnskap for 2020**  
**FESTNINGSÅSEN EIENDOM AS**

**Innhold**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

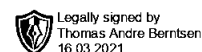
Utarbeidet av:  
Wepe Regnskap AS





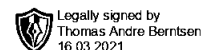
## Resultatregnskap for 2020 FESTNINGSÅSEN EIENDOM AS

|   | Note   | 2020             | 2019               |
|---|--------|------------------|--------------------|
| Inntekter tomtersalg                                  | 12     | 0                | 35 605 184         |
| Leieinntekter   |        | 0                | (120 000)          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |        | <b>0</b>         | <b>35 485 184</b>  |
| Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket | 12     | 0                | (4 769 222)        |
| Viderefakturerte utlegg / Prosjektkostnader           |        | (27 461)         | (123 775)          |
| Annen driftskostnad                                   | 4      | (139 880)        | (976 810)          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |        | <b>(167 341)</b> | <b>(5 869 807)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |        | <b>(167 341)</b> | <b>29 615 378</b>  |
| Annen renteinntekt                                    |        | 55 851           | 1 282 574          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |        | <b>55 851</b>    | <b>1 282 574</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |        | (438 085)        | (446 730)          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |        | <b>(438 085)</b> | <b>(446 730)</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |        | <b>(382 234)</b> | <b>835 845</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |        | <b>(549 575)</b> | <b>30 451 222</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 6      | 101 480          | (6 701 321)        |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |        | <b>(448 095)</b> | <b>23 749 901</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 10, 13 | <b>(448 095)</b> | <b>23 749 901</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |        |                  |                    |
| Tilleggsutbytte                                       |        | 2 100 000        | 0                  |
| Ekstraordinært utbytte                                |        | 0                | 25 200 000         |
| Udekket tap   |        | (360 877)        | 0                  |
| Annen egenkapital                                     |        | (2 187 219)      | (1 450 099)        |
| <b>Sum</b>  |        | <b>(448 095)</b> | <b>23 749 901</b>  |



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**FESTNINGSÅSEN EIENDOM AS**

|  | Note | 2020             | 2019              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                   |
| Lierveien 54, Bolig                            | 8    | 534 774          | 534 774           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>534 774</b>   | <b>534 774</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>534 774</b>   | <b>534 774</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| Anlegg/prosjekt under oppføring                | 12   | 3 272 278        | 3 272 278         |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>3 272 278</b> | <b>3 272 278</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                   |
| Andre fordringer                               |      | 47               | 266               |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>47</b>        | <b>266</b>        |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 5    | 2 718 840        | 13 003 684        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 718 840</b> | <b>13 003 684</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 991 166</b> | <b>16 276 229</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |      | <b>6 525 940</b> | <b>16 811 003</b> |



Legally signed by  
Thomas Andre Berntsen  
16.03.2021

## Balanse pr. 31. desember 2020 FESTNINGSÅSEN EIENDOM AS

|  | Note       | 2020             | 2019              |
|--|------------|------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |            |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |            |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |            |                  |                   |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)  | 9, 10      | 30 000           | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital             | 10         | (10 000)         | (10 000)          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |            | <b>20 000</b>    | <b>20 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |            |                  |                   |
| Annen egenkapital                      | 10         | 0                | 2 187 219         |
| Udekket tap                            | 10         | (360 877)        | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |            | <b>(360 877)</b> | <b>2 187 219</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 10, 13, 14 | <b>(340 877)</b> | <b>2 207 219</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |            |                  |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |            |                  |                   |
| Utsatt skatt                           |            | 0                | 101 480           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |            | <b>0</b>         | <b>101 480</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |            |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 11         | 6 842 831        | 7 159 680         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |            | <b>6 842 831</b> | <b>7 159 680</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            | 14         | <b>6 842 831</b> | <b>7 261 160</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |            |                  |                   |
| Leverandørgjeld                        |            | 11 646           | 489 040           |
| Betalbar skatt                         |            | 0                | 6 725 790         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |            | 12 340           | 127 793           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |            | <b>23 985</b>    | <b>7 342 624</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |            | <b>6 866 817</b> | <b>14 603 784</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |            | <b>6 525 940</b> | <b>16 811 003</b> |

Årsregnskapet er signert elektronisk via Signant

Thomas Andre Berntsen  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2020 FESTNINGSÅSEN EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektene består i av utleie av eiendom samt salg av tomter/tomteområder. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Anlegg/tomter

Beholdningen består av tomter/tomteområde. Selskapet har inngått salgskontrakt på tomteområdet. Eiendommen skal fradeles samt selges i syv delområder. Innbetaling for delområdene vil komme i perioden 2017 til 2022.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

|                                     | 2020          | 2019          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                            | 43 000        | 45 125        |
| Andre tjenester                     | 0             | 14 850        |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>43 000</b> | <b>59 975</b> |



## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Skatt

|  | 2020             | 2019              |
|--|------------------|-------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | (549 575)        | 30 451 222        |
| +/- Permanente forskjeller                         | 21 882           | 9 323             |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | 89 308           | 111 226           |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>(438 385)</b> | <b>30 571 771</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% |                  | 6 725 790         |
| Sum  |                  | 6 725 790         |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | (101 480)        | (24 469)          |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>(101 480)</b> | <b>6 701 321</b>  |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     |                  | 6 725 790         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>0</b>         | <b>6 725 790</b>  |

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

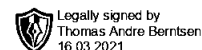
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2020     | 31.12.2020 | Endring        |
|---|----------------|------------|----------------|
| Anleggsmidler                                       | 29 463         | 26 517     | 2 946          |
| Gevinst- og tapskonto                               | 431 808        | 345 446    | 86 362         |
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | 0              | (438 385)  | 438 385        |
| Netto forskjeller                                   | 461 271        | (66 422)   | 527 693        |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0              | 66 422     | (66 422)       |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 461 271        | 0          | 461 271        |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>  | <b>101 480</b> | <b>0</b>   | <b>101 480</b> |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 14 613

## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Sum            |
|---|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020             | 534 774        |
| Tilgang i året                          | 0              |
| Avgang i året                           | 0              |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>      | <b>534 774</b> |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b> | <b>537 774</b> |



## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi    |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 300           | 100,00    | 30 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>300</b>    |           | <b>30 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| TAB GRUPPEN AS              | 300           | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>300</b>    | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 10 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Annen EK         | Sum              |
|-------------------------------|---------------|-----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 30 000        | (10 000)        | 2 187 219        | 2 207 219        |
| Tilleggsutbytte               |               |                 | (2 100 000)      | (2 100 000)      |
| Årets resultat                |               |                 | (448 095)        | (448 095)        |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>30 000</b> | <b>(10 000)</b> | <b>(360 877)</b> | <b>(340 877)</b> |

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon                  | 2020             | 2019             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 842 831        | 7 159 680        |
| <b>Sum</b>                     | <b>6 842 831</b> | <b>7 159 680</b> |

Av langsiktig gjeld på kr 6 842 831 forfaller ca kr 5 400 000 om mer enn 5 år.

## Note 12 - Anlegg/tomteområde

**Beholdningen består av tomter/tomteområde. Selskapet har inngått salgskontrakt på tomteområdet. Eiendommen skal fradeles samt selges i syv delområder.**

Det har i 2020 ikke blitt solgt noen delområder.

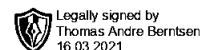
Neste innbetaling for delområde 5 vil komme i 2021.

## Note 13 - Fortsatt drift og tapt aksjekapital

Resultatet viser et underskudd i 2020. Årsaken er knyttet til at det ikke har vært salg av tomteområder dette året.

I henhold til de balanseførte verdiene er aksjekapitalen tapt på grunn av underskuddet i 2020 og etter aksjeloven § 3-5 har styret handleplikt i denne sammenheng. Selskapet har to deloppgjør igjen (2021 og 2022) i henhold til kontrakt og i mars 2021 mottar selskapet oppgjør for delområde 5 som avtalt. Denne innbetalingen styrker selskapets egenkapital og behovet for tiltak for å styrke egenkapitalen ytterligere er dermed ikke tilstede.

Likviditeten vurderes som god, da selskapet også vil ha tilgang til likviditet/innfri lån fra andre selskaper i konsernet.



## Note 14 - Utbruddet av Covid-19

Utbruddet av Covid-19, og myndighetenes tiltak for å begrense dets spredning, har ført til finansiell usikkerhet. Utbruddet fortsetter å utvikle seg, og det er krevende å kunne si noe om hvor store effektene blir, både driftsmessige og finansielt. Dette fører generelt til at det er en rekke utfordringer og usikkerhet ved avleggelsen av årsregnskapet 2020. Dog har utbruddet hatt liten direkte påvirkning på selskapets resultat i regnskapsåret og vi tror ikke selskapet blir i noe stor grad påvirket fremover.

Styret har vurdert risikoen dette kan ha for selskapet, og mener at det er grunnlag for fremtidig drift av selskapet.



Furusetgata 10  
2050 Jessheim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Festningsåsen Eiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Festningsåsen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KK1M2T-14ZUL-FN3MC-YYENG-E46EW-5B8IH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-16 19:58:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: KKMZT-14ZUL-FN3MC-YYENO-E46EW-5B8FH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>