



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 025 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREAL OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 26  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 531 632	25 933 502
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 531 632</b>	<b>25 933 502</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		370 194	252 697
Lønnskostnad	2	18 767 977	15 566 605
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 006	82 715
Annen driftskostnad	2	2 299 755	1 874 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 534 933</b>	<b>17 776 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 996 699</b>	<b>8 157 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			25 994
Annen finansinntekt		21 336	20 542
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		13 280	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 616</b>	<b>46 536</b>
Annen rentekostnad		66	13
Annen finanskostnad			69 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66</b>	<b>69 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 550</b>	<b>-23 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 031 249</b>	<b>8 133 785</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 626 872	1 828 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 404 377</b>	<b>6 304 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 404 377</b>	<b>6 304 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 404 377</b>	<b>6 304 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 404 377</b>	<b>6 304 998</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 401 500	6 240 000
Avsatt til annen egenkapital		2 877	64 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 404 377</b>	<b>6 304 998</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	155 500	186 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>155 500</b>	<b>186 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	2	1 363 457	1 221 163
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 363 457</b>	<b>1 221 163</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 518 957</b>	<b>1 407 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 495 046	2 691 025
Andre kortsiktige fordringer		217 576	232 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 712 622</b>	<b>2 923 272</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 179 019	10 054 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 179 019</b>	<b>10 054 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 891 642</b>	<b>12 978 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 410 599</b>	<b>14 385 643</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		539 749	536 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>539 749</b>	<b>536 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>639 749</b>	<b>636 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 363 457	1 221 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 363 457</b>	<b>1 221 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 363 457</b>	<b>1 221 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 608	87 086
Betalbar skatt		103 372	68 787
Skyldig offentlige avgifter		2 671 170	2 363 805
Kortsiktig konserngjeld		6 925 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 562 243	2 007 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 407 393</b>	<b>12 527 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 770 850</b>	<b>13 748 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 410 599</b>	<b>14 385 643</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 540078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 025 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREAL OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 26  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 983 025 269  
AREAL OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 531 632	25 933 502
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 531 632</b>	<b>25 933 502</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		370 194	252 697
Lønnskostnad	2	18 767 977	15 566 605
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 006	82 715
Annen driftskostnad	2	2 299 755	1 874 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 534 933</b>	<b>17 776 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 996 699</b>	<b>8 157 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			25 994
Annen finansinntekt		21 336	20 542
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		13 280	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 616</b>	<b>46 536</b>
Annen rentekostnad		66	13
Annen finanskostnad			69 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66</b>	<b>69 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 550</b>	<b>-23 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 031 249</b>	<b>8 133 785</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 626 872	1 828 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 404 377</b>	<b>6 304 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 404 377</b>	<b>6 304 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 404 377</b>	<b>6 304 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 404 377</b>	<b>6 304 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 401 500	6 240 000
Avsatt til annen egenkapital		2 877	64 998



Sum overføringer og  
disponeringer

5 404 377

6 304 998



Organisasjonsnr: 983 025 269  
AREAL OG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

155 500

186 250

**Sum varige driftsmidler**

**155 500**

**186 250**

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner 2

1 363 457

1 221 163

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**1 363 457**

**1 221 163**

**Sum anleggsmidler**

**1 518 957**

**1 407 413**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

3 495 046

2 691 025

Andre kortsiktige

fordringer

217 576

232 247

**Sum fordringer**

**3 712 622**

**2 923 272**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9 179 019

10 054 958

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**9 179 019**

**10 054 958**

**Sum omløpsmidler**

**12 891 642**

**12 978 230**

**SUM EIENDELER**

**14 410 599**

**14 385 643**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	539 749	536 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>539 749</b>	<b>536 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>639 749</b>	<b>636 871</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2 1 363 457	1 221 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 363 457</b>	<b>1 221 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 363 457</b>	<b>1 221 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	145 608	87 086
Betalbar skatt	103 372	68 787
Skyldig offentlige avgifter	2 671 170	2 363 805
Kortsiktig konserngjeld	6 925 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2 562 243	2 007 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 407 393</b>	<b>12 527 609</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 770 850</b>	<b>13 748 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 410 599</b>	<b>14 385 643</b>



Organisasjonsnr: 983 025 269  
AREAL OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
17.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Areal og Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Areal og Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 22. juni 2022  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021 Areal Og Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Areal Og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		28 531 632	25 933 502
Sum driftsinntekter		<u>28 531 632</u>	<u>25 933 502</u>
Varekostnad		370 194	252 697
Lønnskostnad	2	18 767 977	15 566 605
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 006	82 715
Annen driftskostnad	2	2 299 755	1 874 393
Sum driftskostnader		<u>21 534 933</u>	<u>17 776 409</u>
Driftsresultat		<u>6 996 699</u>	<u>8 157 093</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	25 994
Annen finansinntekt		21 336	20 542
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		13 280	0
Annen rentekostnad		66	13
Annen finanskostnad		0	69 831
Resultat av finansposter		<u>34 550</u>	<u>-23 308</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 031 249</u>	<u>8 133 785</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 626 872	1 828 787
Årsresultat		<u>5 404 377</u>	<u>6 304 998</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 401 500	6 240 000
Avsatt til annen egenkapital		2 877	64 998
Sum overføringer		<u>5 404 377</u>	<u>6 304 998</u>



## Balanse Areal Og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	155 500	186 250
Sum varige driftsmidler		<u>155 500</u>	<u>186 250</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Obligasjoner og andre langsiktede fordringer	2	1 363 457	1 221 163
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 363 457</u>	<u>1 221 163</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 518 957</u>	<u>1 407 413</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 495 046	2 691 025
Andre kortsiktige fordringer		217 576	232 247
Sum fordringer		<u>3 712 622</u>	<u>2 923 272</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 179 019	10 054 958
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>9 179 019</u>	<u>10 054 958</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 891 642</u>	<u>12 978 230</u>
Sum eiendeler		<u>14 410 599</u>	<u>14 385 643</u>



**Balanse**  
Areal Og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		539 749	536 871
Sum opptjent egenkapital		<u>539 749</u>	<u>536 871</u>
Sum egenkapital		<u>639 749</u>	<u>636 871</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 363 457	1 221 163
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 363 457</u>	<u>1 221 163</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		145 608	87 086
Betalbar skatt		103 372	68 787
Skyldig offentlige avgifter		2 671 170	2 363 805
Kortsiktig konserngjeld		6 925 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 562 243	2 007 931
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 407 393</u>	<u>12 527 609</u>
Sum gjeld		<u>13 770 850</u>	<u>13 748 772</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 410 599</u>	<u>14 385 643</u>

Kongsvinger, 22.06.2022  
Styret i Areal Og Eiendom AS

Arild Sunde  
Styrets leder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres/utføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning er balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	14 380 881	12 723 077
Arbeidsgiveravgift	2 164 744	1 380 778
Pensjonskostnader	1 219 455	1 033 475
Andre ytelser	1 002 897	429 275
<b>Sum</b>	<b>18 767 977</b>	<b>15 566 605</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 17

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er i 2009 inngått en avtale om livrente som i 2021 er kostnadsført med kr. 142 294. Total verdi er ført som langsiktig fordring/langsiktig gjeld i balansen.

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	824 943	824 943
Tilgang	66 256	66 256
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>891 199</b>	<b>891 199</b>
<b>Akk. av-/nedskrivninger 31.12</b>	<b>-735 699</b>	<b>-735 699</b>
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>155 500</b>	<b>155 500</b>
Årets avskrivninger	97 006	97 006
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	3-5 år	
Endring i avskrivningsplan		