



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 205 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELÅSVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 42  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		73 983	0
Annen driftsinntekt		327 824	371 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>401 807</b>	<b>371 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 194	56 348
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	127 286	22 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 480</b>	<b>78 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 327</b>	<b>292 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>173</b>
Annen rentekostnad		327	62
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327</b>	<b>62</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298</b>	<b>111</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>209 029</b>	<b>292 312</b>
Skattekostnad	3, 4	46 058	64 313
<b>Årsresultat</b>		<b>162 971</b>	<b>227 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		181 295	187 908
Annen egenkapital		-18 324	40 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 971</b>	<b>227 999</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 054 755	1 119 949
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 054 755</b>	<b>1 119 949</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		379 586	286 378
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>379 586</b>	<b>286 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 434 341</b>	<b>1 406 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 773	0
Andre kortsiktige fordringer		4 342	8 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 115</b>	<b>8 820</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 367	38 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 367</b>	<b>38 414</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		45 482	47 234
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 479 823</b>	<b>1 453 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	885 117	903 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>885 117</b>	<b>903 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>985 117</b>	<b>1 003 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	4 643	9 719
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 643</b>	<b>9 719</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 643</b>	<b>109 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 851	40 625
Betalbar skatt	3, 4	0	13 978
Skyldige offentlige avgifter		68 783	44 890
Kortsiktig konserngjeld		232 429	240 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 063</b>	<b>340 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>494 706</b>	<b>450 120</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 479 823</b>	<b>1 453 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481804

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 205 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELÅSVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 42  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 205 222  
KJELÅSVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		73 983	0
Annen driftsinntekt		327 824	371 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>401 807</b>	<b>371 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 194	56 348
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	127 286	22 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 480</b>	<b>78 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 327</b>	<b>292 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>173</b>
Annen rentekostnad		327	62
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327</b>	<b>62</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298</b>	<b>111</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>209 029</b>	<b>292 312</b>
Skattekostnad	3, 4	46 058	64 313
<b>Årsresultat</b>		<b>162 971</b>	<b>227 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		181 295	187 908
Annen egenkapital		-18 324	40 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 971</b>	<b>227 999</b>



Organisasjonsnr: 993 205 222  
KJELÅSVEIEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 054 755	1 119 949
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 054 755</b>	<b>1 119 949</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		379 586	286 378
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>379 586</b>	<b>286 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 434 341</b>	<b>1 406 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 773	0
Andre kortsiktige fordringer		4 342	8 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 115</b>	<b>8 820</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 367	38 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 367</b>	<b>38 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 482</b>	<b>47 234</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 479 823</b>	<b>1 453 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	885 117	903 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>885 117</b>	<b>903 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>985 117</b>	<b>1 003 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	4 643	9 719
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 643</b>	<b>9 719</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 643</b>	<b>109 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 851	40 625
Betalbar skatt	3, 4	0	13 978
Skyldige offentlige avgifter		68 783	44 890
Kortsiktig konserngjeld		232 429	240 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 063</b>	<b>340 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>494 706</b>	<b>450 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 479 823</b>	<b>1 453 560</b>



Organisasjonsnr: 993 205 222  
KJELÅSVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1719940.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1719940.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	665186.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1054754.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65194.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjelder innlån fra aksjonærer

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**KJELÅSVEIEN 3 AS**  
993205222  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KJELÅSVEIEN 3 AS  
993 205 222

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		73 983	0
Annen driftsinntekt		327 824	371 080
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>401 807</b>	<b>371 080</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-65 194	-56 348
Annen driftskostnad	2	-127 286	-22 531
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-192 480</b>	<b>-78 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 327</b>	<b>292 201</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		29	173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>173</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-327	-62
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-327</b>	<b>-62</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298</b>	<b>111</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>209 029</b>	<b>292 312</b>
Skattekostnad	3, 4	-46 058	-64 313
<b>Årsresultat</b>		<b>162 971</b>	<b>227 999</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		181 295	187 908
Annen egenkapital		-18 324	40 091
<b>Sum overføringer</b>		<b>162 971</b>	<b>227 999</b>



KJELÅSVEIEN 3 AS  
993 205 222

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 054 755	1 119 949
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 054 755</b>	<b>1 119 949</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		379 586	286 378
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>379 586</b>	<b>286 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 434 341</b>	<b>1 406 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 773	0
Andre kortsiktige fordringer		4 342	8 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 115</b>	<b>8 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 367	38 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 367</b>	<b>38 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 482</b>	<b>47 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 479 823</b>	<b>1 453 560</b>



KJELÅSVEIEN 3 AS  
993 205 222

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	885 117	903 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>885 117</b>	<b>903 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>985 117</b>	<b>1 003 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	4 643	9 719
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 643</b>	<b>9 719</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 851	40 625
Betalbar skatt	3, 4	0	13 978
Skyldige offentlige avgifter		68 783	44 890
Kortsiktig konserngjeld		232 429	240 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 063</b>	<b>340 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>494 706</b>	<b>450 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 479 823</b>	<b>1 453 560</b>

KRISTIANSAND S, 21.05.2025

Christian Mortensen  
styrets leder

Kenneth Tønnesland  
styremedlem

John Jahre Simonsen  
styremedlem

Nicolai Kjær  
styremedlem

Thomas Tønnesland  
styremedlem / daglig leder



KJELÅSVEIEN 3 AS  
993 205 222

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 719 940
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 719 940</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-665 186
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 054 754</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	65 194



KJELÅSVEIEN 3 AS  
993 205 222

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	51 134	66 978
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 076	-2 665
<b>Skattekostnad</b>	<b>46 058</b>	<b>64 313</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	209 029	292 312
Permanente forskjeller	327	20
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 073	12 114
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-232 429	-240 908
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>63 538</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	51 134	66 978
Betalbar skatt på konsernbidrag	-51 134	-53 000
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>13 978</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	44 176	21 102	23 073
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>44 176</b>	<b>21 102</b>	<b>23 073</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>44 176</b>	<b>21 102</b>	<b>23 073</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	9 719	4 643	5 076

## Note 5 - Pant

Banklån i Mjåvannsvegen 42 AS har pant i eiendommen

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Mjåvannsvegen 42 AS	100	100,00	Ordinære



KJELÅSVEIEN 3 AS  
993 205 222

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	903 441	1 003 441
Årsresultat	0	162 971	162 971
- Avgitt konsernbidrag	0	-181 295	-181 295
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>885 117</b>	<b>985 117</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjelder innlån fra aksjonærer

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.