



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 019 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOREIE AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 57  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsgevinster	2		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	9 171	9 171
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	44 200	27 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 371</b>	<b>37 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 371</b>	<b>-37 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		625 170	629 732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>625 170</b>	<b>629 732</b>
Annen rentekostnad		36	797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36</b>	<b>797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>625 134</b>	<b>628 935</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>571 764</b>	<b>591 804</b>
Skattekostnad på resultat	4	125 788	130 373
<b>Årsresultat</b>		<b>445 976</b>	<b>461 431</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>445 976</b>	<b>461 431</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>445 976</b>	<b>461 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		445 976	461 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>445 976</b>	<b>461 431</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	5	91 225	91 225
Obligasjoner og andre fordringer			210 680
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>91 225</b>	<b>301 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 225</b>	<b>301 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 903 134	15 367 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 903 134</b>	<b>15 367 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 903 134</b>	<b>15 367 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 994 359</b>	<b>15 668 982</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 676 000	2 676 000
Overkurs		1 598 400	1 598 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 274 400</b>	<b>4 274 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 125 767	10 679 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 125 767</b>	<b>10 679 791</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 400 167</b>	<b>14 954 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	367 825	465 781
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>367 825</b>	<b>465 781</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 623	1 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 623</b>	<b>1 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>370 448</b>	<b>467 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	223 744	247 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 744</b>	<b>247 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>594 192</b>	<b>714 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 994 359</b>	<b>15 668 982</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352793

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 945 019 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOREIE AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 57  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Einar Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 945 019 255  
NOREIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsgevinster	2		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	9 171	9 171
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	44 200	27 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 371</b>	<b>37 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 371</b>	<b>-37 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		625 170	629 732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>625 170</b>	<b>629 732</b>
Annen rentekostnad		36	797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36</b>	<b>797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>625 134</b>	<b>628 935</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>571 764</b>	<b>591 804</b>
Skattekostnad på resultat	4	125 788	130 373
<b>Årsresultat</b>		<b>445 976</b>	<b>461 431</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>445 976</b>	<b>461 431</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>445 976</b>	<b>461 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		445 976	461 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>445 976</b>	<b>461 431</b>



Organisasjonsnr: 945 019 255  
NOREIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer

5

91 225

91 225

Obligasjoner og andre

fordringer

210 680

Sum finansielle

anleggsmidler

91 225

301 905

Sum anleggsmidler

91 225

301 905

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

15 903 134

15 367 077

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

15 903 134

15 367 077

Sum omløpsmidler

15 903 134

15 367 077

SUM EIENDELER

15 994 359

15 668 982

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

2 676 000

2 676 000

Overkurs

1 598 400

1 598 400

Sum innskutt egenkapital

4 274 400

4 274 400

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 125 767

10 679 791

Sum opptjent egenkapital

11 125 767

10 679 791

Sum egenkapital

15 400 167

14 954 191

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	367 825	465 781
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>367 825</b>	<b>465 781</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 623	1 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 623</b>	<b>1 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>370 448</b>	<b>467 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	223 744	247 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 744</b>	<b>247 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>594 192</b>	<b>714 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 994 359</b>	<b>15 668 982</b>



Organisasjonsnr: 945 019 255  
NOREIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00



# Årsregnskap

**2025**

**Noreie AS**

Organisasjonsnummer 945 019 255



<b>Resultatregnskap</b>			
Noreie AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lønnskostnad	3	9 171	9 171
Annen driftskostnad	3	44 200	27 961
Sum driftskostnader		<u>53 371</u>	<u>37 132</u>
Driftsresultat		<u>-53 371</u>	<u>-37 132</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		625 170	629 732
Annen rentekostnad		36	797
Resultat av finansposter		625 134	628 935
Resultat før skattekostnad		571 764	591 804
Skattekostnad på resultat	4	125 788	130 373
Resultat		<u>445 976</u>	<u>461 431</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>445 976</u>	<u>461 431</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		445 976	461 431
Sum overføringer		<u>445 976</u>	<u>461 431</u>



<b>Balanse</b>			
Noreie AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	5	91 225	91 225
Obligasjoner og andre fordringer		0	210 680
Sum finansielle anleggsmidler		<u>91 225</u>	<u>301 905</u>
Sum anleggsmidler		<u>91 225</u>	<u>301 905</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 903 134	15 367 077
Sum omløpsmidler		<u>15 903 134</u>	<u>15 367 077</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>15 994 359</u>	<u>15 668 982</u>



<b>Balanse</b>			
Noreie AS			
	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 676 000	2 676 000
Overkurs		1 598 400	1 598 400
Sum innskutt egenkapital		<u>4 274 400</u>	<u>4 274 400</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 125 767	10 679 791
Sum opptjent egenkapital		<u>11 125 767</u>	<u>10 679 791</u>
Sum egenkapital		<u>15 400 167</u>	<u>14 954 191</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	367 825	465 781
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 623	1 798
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 623</u>	<u>1 798</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	223 744	247 212
Sum kortsiktig gjeld		<u>223 744</u>	<u>247 212</u>
Sum gjeld		<u>594 192</u>	<u>714 791</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>15 994 359</u>	<u>15 668 982</u>
Bodø, 19.01.1900 Styret i Noreie AS			
_____ Einar Sivertsen Daglig leder/styreleder			
Noreie AS		Side 4	



## Noter Nor-Eie AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid over et år er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for lineære avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og skattefordel oppføres dersom det er grunnlag for det

### Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført. Leiebeløpet kostnadsføres etter hvert.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar	Kjøretøy	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		103 950	424 000	527 950
= Anskaffelseskost 31.12.25		<b>103 950</b>	<b>424 000</b>	<b>527 950</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		103 950	424 000	527 950
= Bokført verdi 31.12.25		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	66 år	5 år	4-6 år	

Nor-Eie AS



**Noter**  
**Nor-Eie AS**

**0**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lønninger	8500	8500
Arbeidsgiveravgift	671	671
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 171</b>	<b>9 171</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre</b>	<b>Bedrifts- forsamling</b>
Lønn	0		
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Revisor er fravalgt

Nor-Eie AS



## Noter Nor-Eie AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	223 744	247 212
Endring i utsatt skatt	-97 956	-116 839
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>125 788</b>	<b>130 373</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	571 764	591 804
Permanente forskjeller	0	797
Endring i midlertidige forskjeller	445 254	531 090
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 017 018</b>	<b>1 123 691</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	223 744	247 212
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>223 744</b>	<b>247 212</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	75 822	122 050	46 228
Gevinst – og tapskonto	1 596 108	1 995 135	399 027
<b>Sum</b>	<b>1 671 930</b>	<b>2 117 184</b>	<b>445 254</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 671 930</b>	<b>2 117 184</b>	<b>445 254</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>367 825</b>	<b>465 781</b>	<b>97 956</b>

### Note nr 5 Aksjer i andre selskap

		<b>Kostpris</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Bokført verdi</b>
Løpshavn AS	89 aksjer a 1 000	91 225	29,67 %	91 225

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Noreie AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 676	1 000,0	2 676 000
<b>Sum</b>	<b>2 676</b>		<b>2 676 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Einar Sivertsen	2 377	88,8	88,8
Rune Sivertsen	299	11,2	11,2

Nor-Eie AS



**Noter**  
**Nor-Eie AS**

<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 676</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:</b>			
<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>	
Einar Sivertsen	Daglig leder/styreleder	2 377	
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 377</b>	

Nor-Eie AS