



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 774 689
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUNSRØDSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Ruistuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 007 297	1 681 320
Sum inntekter		1 966 918	1 625 832
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 120 843	516 652
Sum kostnader		1 155 072	550 880
Driftsresultat		852 225	1 130 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 321	5 975
Sum finansinntekter		15 321	5 975
Annen rentekostnad		953 144	533 978
Sum finanskostnader		953 144	533 978
Netto finans		937 823	528 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 599	602 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 599	602 435
Årsresultat		-85 599	602 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-85 598	602 438
Sum overføringer og disponeringer		-85 598	602 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	41 482 389	41 482 389
Sum varige driftsmidler		41 482 389	41 482 389
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	500 343
Sum finansielle anleggsmidler		0	500 343
Sum anleggsmidler		41 482 389	41 982 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 240
Andre fordringer		86 924	106 101
Sum fordringer		86 924	115 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 254	123 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 254	123 460
Sum omløpsmidler		208 178	238 801
SUM EIENDELER		41 690 567	42 221 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		95 000	95 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond		0	500 343
Annen egenkapital		5 845 249	5 430 505
Sum opptjent egenkapital		5 750 249	5 835 847
Sum egenkapital	9	5 845 249	5 930 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 771 843	19 093 896
Øvrig langsiktig gjeld	10	17 040 993	17 081 372
Sum annen langsiktig gjeld		35 812 836	36 175 268
Sum langsiktig gjeld		35 812 836	36 175 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 494	104 590
Annen kortsiktig gjeld		988	10 828
Sum kortsiktig gjeld		32 482	115 418
Sum gjeld		35 845 318	36 290 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 690 567	42 221 533
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	35 812 836	36 175 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476317

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 774 689
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUNSRØDSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Ruistuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 994 774 689
HUNSRØDSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 007 297	1 681 320
Sum inntekter		1 966 918	1 625 832
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 120 843	516 652
Sum kostnader		1 155 072	550 880
Driftsresultat		852 225	1 130 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 321	5 975
Sum finansinntekter		15 321	5 975
Annen rentekostnad		953 144	533 978
Sum finanskostnader		953 144	533 978
Netto finans		937 823	528 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 599	602 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 599	602 435
Årsresultat		-85 599	602 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-85 598	602 438
Sum overføringer og disponeringer		-85 598	602 438



Organisasjonsnr: 994 774 689
HUNSRØDSKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

41 482 389

41 482 389

Sum varige driftsmidler

41 482 389

41 482 389

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

0

500 343

Sum finansielle

anleggsmidler

0

500 343

Sum anleggsmidler

41 482 389

41 982 732

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

9 240

Andre fordringer

86 924

106 101

Sum fordringer

86 924

115 341

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

121 254

123 460

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

121 254

123 460

Sum omløpsmidler

208 178

238 801

SUM EIENDELER

41 690 567

42 221 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

95 000

95 000

Opptjent egenkapital

Fond

0

500 343

Annen egenkapital

5 845 249

5 430 505

Sum opptjent egenkapital

5 750 249

5 835 847

Sum egenkapital

9

5 845 249

5 930 847



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	18 771 843	19 093 896
Øvrig langsiktig gjeld	10	17 040 993	17 081 372
Sum annen langsiktig gjeld		35 812 836	36 175 268
Sum langsiktig gjeld		35 812 836	36 175 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 494	104 590
Annen kortsiktig gjeld		988	10 828
Sum kortsiktig gjeld		32 482	115 418
Sum gjeld		35 845 318	36 290 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 690 567	42 221 533
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	35 812 836	36 175 268



Organisasjonsnr: 994 774 689
HUNSRØDSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Hunsrødskogen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	123 384	83 087
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-85 598	602 438
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-322 053	-442 564
Endringer i andre langsiktige poster	459 964	-119 577
B. Årets endring disponible midler	52 313	40 296
C. Disponible midler	175 696	123 384
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	208 178	238 801
Kortsiktig gjeld	-32 482	-115 418
C. Disponible midler	175 696	123 384

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Hunsrødskogen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 966 918	1 623 001	1 754 445	2 243 586
Sum leieinntekt		1 966 918	1 623 001	1 754 445	2 243 586
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	2 831	6 000	8 000
Sum annen inntekt		0	2 831	6 000	8 000
Sum inntekt		1 966 918	1 625 832	1 760 445	2 251 586
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 230	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad		15 308	16 313	18 000	18 000
Kostnad eiendom/lokale	5	80 874	47 076	58 653	66 000
Kommunale avgifter/renovasjon		242 997	190 240	202 605	267 300
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	5 938	10 125	6 583	6 848
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 869	1 121	1 500	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	503 059	13 824	62 000	191 700
Revisjonshonorar		5 031	4 708	5 023	5 400
Forretningsførerhonorar		40 583	39 440	40 543	42 800
Andre honorar		16 723	7 520	7 075	7 600
Kontorkostnad		688	0	0	0
TV/bredbånd		112 389	103 605	102 637	113 772
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 225	906	1 200	1 200
Kontingent og gaver		5 700	5 700	5 700	5 700
Forsikring		83 003	71 802	81 440	91 303
Andre kostnader		5 456	4 272	5 260	5 282
Sum kostnad		1 155 072	550 880	632 449	859 135
Driftsresultat før IN		811 846	1 074 953	1 127 996	1 392 451
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		40 379	55 488	0	0
Driftsresultat etter IN		852 225	1 130 441	1 127 996	1 392 451
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		15 321	5 975	0	0
Rentekostnad		953 144	533 978	719 842	1 091 606
Netto finansposter		937 823	528 003	719 842	1 091 606
Årsresultat		-85 598	602 438	408 154	300 845
Overført til/fra annen egenkapital		414 745	538 349	0	0
Andre overføringer		-500 343	64 089	0	0
SUM OVERFØRINGER		-85 598	602 438	0	0



Balanse 2023 Hunsrødskogen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	6 650 000	6 650 000
Bygninger	4	34 410 000	34 410 000
Garasjer	4	422 389	422 389
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		0	500 343
Sum anleggsmidler		41 482 389	41 982 732
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	9 240
Forskuddsbetalte kostnader		86 924	106 101
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		121 254	123 460
Sum omløpsmidler		208 178	238 801
SUM EIENDELER		41 690 567	42 221 533



Balanse 2023 Hunsrødskogen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		95 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		0	500 343
Annen egenkapital		5 750 249	5 335 505
Sum opptjent egenkapital		5 750 249	5 835 847
Sum egenkapital	9	5 845 249	5 930 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	18 771 843	19 093 896
Borettsinnskudd		14 265 000	14 265 000
Garasje innskudd		422 389	422 389
IN nedbetalt fellesgjeld	10	2 353 604	2 393 983
Sum langsiktig gjeld		35 812 836	36 175 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 494	104 590
Annen kortsiktig gjeld		988	10 828
Sum kortsiktig gjeld		32 482	115 418
Sum gjeld		35 845 318	36 290 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 690 567	42 221 533
Pantstillelser	11	35 812 836	36 175 268
Sted: _____	Dato: _____		

Natalia Ruistuen
Styreleder

Peter Alexander Berg
Styremedlem

Valborg Skog
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Hunsrødskogen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat for IN.



Noter årsregnskap 2023 Hunsrødskogen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	574 836	543 168
3609 Leie parkering	7 200	7 200
3618 Leietillegg strøm	6 655	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	107 730	88 692
3650 Innkrevde felleskostn. renter	952 893	542 568
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	317 605	441 373
Sum	1 966 918	1 623 001

Konto 3618 gjelder inntekt for strøm ved lading av el-bil

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	2 831
Sum	0	2 831

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2023 Hunsrødskogen Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Tomt	Garasje	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 350 000	2 100 000	3 150 000	54 831	367 558	15 760 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 350 000	2 100 000	3 150 000	54 831	367 558	15 760 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 350 000	2 100 000	3 150 000	54 831	367 558	15 760 000
Anskaffelsesår :	2010	2010	2011	2010	2011	2011
Antatt levetid i år :						

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 400 000	8 300 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 400 000	8 300 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 400 000	8 300 000
Anskaffelsesår :	2013	2013
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 19 enheter.
Eiendommen er oppført på g.nr 35, b.nr 184 og 185 i Sandefjord kommune.
Tomten er eiet.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr SP561571

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	49 350	23 013
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	31 524	24 063
Sum	80 874	47 076

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	0	4 500
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	10 125



Noter årsregnskap 2023 Hunsrødskogen Borettslag

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 700	842
6540 Inventar	0	279
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	169	0
Sum	1 869	1 121

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	6 815	13 824
6641 Malerarbeider	496 244	0
Sum	503 059	13 824

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Hunsrødskogen Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	95 000	0	95 000
Sum innskutt egenkapital	95 000	0	95 000
Opptjent egenkapital			
Fond	500 343	-500 343	0
Årets resultat	5 335 505	414 744	5 750 249
Sum opptjent egenkapital	5 835 847	-85 598	5 750 249
Sum egenkapital	5 930 847	-85 598	5 845 249



Noter årsregnskap 2023 Hunsrødskogen Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 62728220649
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	26 190 404
Lånesaldo 01.01:	19 093 896
Avdrag i perioden:	322 053
Lånesaldo 31.12:	18 771 843
Saldo 5 år frem i tid:	17 157 593
Andelssaldo 01.01:	2 393 983
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	40 379
Andelssaldo 31.12:	2 353 604
Sum pantegjeld for lån:	21 125 447

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728220649	3	1 209 915	3 629 745
	5	1 191 544	5 957 720
	2	1 089 831	2 179 662
	2	1 079 340	2 158 680
	4	953 235	3 812 940
	1	770 957	770 957
	1	262 137	262 137

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Hunsrødskogen Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	21 547 836
Innskuddskapital	14 265 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	35 812 836
Bokført verdi av pantsatt eiendom	41 482 389

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Panteobligasjon er på kr 14.700.000 det inkluderer, borettsinnskuddet som er sikret med pant på kr 14.265.000,- og garasjeinnskudd på kr 422 389. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Hunsrødskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hunsrødskogen Borettslag

Styreleder	Natalia Ruistuen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Valborg Skog (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Peter Alexander Berg (sign.)	14.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hunsrødskogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hunsrødskogen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 3HNC8-8EPXS-EKCHA-NBN40-ABFSY-334BC



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-18 13:46:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3HNC8-8EPXS-EKQHA-NBN40-ABF5Y-33480

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>