



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 968 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLL NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 23
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Heskje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		804 000	574 704
Sum inntekter		804 000	574 704
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	244 951	13 100
Sum kostnader		244 951	13 100
Driftsresultat		559 049	561 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 958
Annen finansinntekt		3 736	3 684
Sum finansinntekter		3 736	10 642
Annen rentekostnad		1 965	
Sum finanskostnader		1 965	
Netto finans		1 771	10 642
Ordinært resultat før skattekostnad		560 820	572 246
Skattekostnad på resultat		123 386	125 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		437 434	446 352
Årsresultat		437 434	446 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		437 434	446 352
Totalresultat		437 434	446 352
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		437 434	446 352
Sum overføringer og disponeringer		437 434	446 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 713 842	2 044 804
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 713 842	2 044 804
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		30 000	535 311
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	535 311
Sum anleggsmidler		4 743 842	2 580 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 005 000	
Andre kortsiktige fordringer		446 188	
Sum fordringer		1 451 188	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 853	1 788 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 853	1 788 398
Sum omløpsmidler		1 676 041	1 788 398
SUM EIENDELER		6 419 882	4 368 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 503 148	4 065 714
Sum opptjent egenkapital		4 503 148	4 065 714
Sum egenkapital		4 533 148	4 095 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		23 488	
Sum avsetninger for forpliktelser		23 488	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 488	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 154 911	
Betalbar skatt		99 898	125 894
Skyldig offentlige avgifter			141 655
Kortsiktig konserngjeld		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		108 438	5 250
Sum kortsiktig gjeld		1 863 246	272 799
Sum gjeld		1 886 734	272 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 419 882	4 368 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416968

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 968 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLL NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Luramyrvæien 23
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Heskje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 968 885
VOLL NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		804 000	574 704
Sum inntekter		804 000	574 704
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	244 951	13 100
Sum kostnader		244 951	13 100
Driftsresultat		559 049	561 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 958
Annen finansinntekt		3 736	3 684
Sum finansinntekter		3 736	10 642
Annen rentekostnad		1 965	
Sum finanskostnader		1 965	
Netto finans		1 771	10 642
Ordinært resultat før skattekostnad		560 820	572 246
Skattekostnad på resultat		123 386	125 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		437 434	446 352
Årsresultat		437 434	446 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		437 434	446 352
Totalresultat		437 434	446 352
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		437 434	446 352
Sum overføringer og disponeringer		437 434	446 352



Organisasjonsnr: 919 968 885
VOLL NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	4 713 842	2 044 804
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 713 842	2 044 804
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		30 000	535 311
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	535 311
Sum anleggsmidler		4 743 842	2 580 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 005 000	
Andre kortsiktige fordringer		446 188	
Sum fordringer		1 451 188	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		224 853	1 788 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 853	1 788 398
Sum omløpsmidler		1 676 041	1 788 398
SUM EIENDELER		6 419 882	4 368 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 503 148	4 065 714
Sum opptjent egenkapital	4 503 148	4 065 714
Sum egenkapital	4 533 148	4 095 714
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	23 488	
Sum avsetninger for forpliktelse	23 488	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	23 488	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 154 911	
Betalbar skatt	99 898	125 894
Skyldig offentlige avgifter		141 655
Kortsiktig konserngjeld	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	108 438	5 250
Sum kortsiktig gjeld	1 863 246	272 799
Sum gjeld	1 886 734	272 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 419 882	4 368 513



Organisasjonsnr: 919 968 885
VOLL NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Voll Næringspark AS

Organisasjonsnr: 919 968 885



Resultatregnskap

Voll Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		804 000	574 704
Sum driftsinntekter		804 000	574 704
Annen driftskostnad	2	244 951	13 100
Sum driftskostnader		244 951	13 100
Driftsresultat		559 049	561 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6 958
Annen finansinntekt		3 736	3 684
Annen rentekostnad		1 965	0
Resultat av finansposter		1 771	10 642
Resultat før skattekostnad		560 820	572 246
Skattekostnad på resultat		123 386	125 894
Årsresultat		437 434	446 352
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		437 434	446 352
Sum overføringer		437 434	446 352



Balanse
Voll Næringspark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 713 842	2 044 804
Sum varige driftsmidler		4 713 842	2 044 804
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		30 000	535 311
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	535 311
Sum anleggsmidler		4 743 842	2 580 115
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 005 000	0
Andre kortsiktige fordringer		446 188	0
Sum fordringer		1 451 188	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 853	1 788 398
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		224 853	1 788 398
Sum omløpsmidler		1 676 041	1 788 398
Sum eiendeler		6 419 882	4 368 513



Balanse
Voll Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 503 148	4 065 714
Sum opptjent egenkapital		4 503 148	4 065 714
Sum egenkapital		4 533 148	4 095 714
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		23 488	0
Sum avsetning for forpliktelser		23 488	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 154 911	0
Betalbar skatt		99 898	125 894
Skyldig offentlige avgifter		0	141 655
Kortsiktig konserngjeld		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		108 438	5 250
Sum kortsiktig gjeld		1 863 246	272 799
Sum gjeld		1 886 734	272 799
Sum egenkapital og gjeld		6 419 882	4 368 513

Sandnes, 04.05.2023
Styret i Voll Næringspark AS

Leidulf Heskje
styreleder/daglig leder

Bjørn Christian Røstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 044 804	2 044 804
Tilgang	2 669 038	2 669 038
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 713 842	4 713 842



Noter til regnskapet 2022

Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	4 713 842	4 713 842

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering 0 0

Avskrivningsplan Lineær
Økonomisk levetid 25 år

I saldo inngår ikke-avskrivbar tomt med kr 2 044 804. Tilgangen er under opparbeidelse og avskrives ikke i 2022

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.