



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 106 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUENVEIEN 58 AS
Forretningsadresse: Guldalsgata 14
1467 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Fredstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		607 868	445 546
Sum inntekter		607 868	445 546
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	75 473	80 167
Sum kostnader		75 473	80 167
Driftsresultat		532 395	365 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 161	164
Sum finansinntekter		1 161	164
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 161	1 806
Annen rentekostnad		139 556	98 913
Sum finanskostnader		141 717	100 719
Netto finans		-140 556	-100 555
Ordinært resultat før skattekostnad		391 839	264 825
Skattekostnad på resultat	4	86 334	48 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 505	215 998
Årsresultat		305 505	215 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 505	215 998
Totalresultat		305 505	215 998
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		42 883
Avsatt til annen egenkapital	5	305 505	173 115



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		305 505	215 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 511 595	6 151 595
Sum varige driftsmidler		6 511 595	6 151 595
Sum anleggsmidler		6 511 595	6 151 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 338
Andre kortsiktige fordringer		84 959	
Sum fordringer		84 959	3 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 172	268 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 172	268 701
Sum omløpsmidler		172 131	272 039
SUM EIENDELER		6 683 726	6 423 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		4 200 000	4 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	478 620	173 115
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		478 620	173 115
Sum egenkapital		4 678 620	4 373 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 832 046	1 913 826
Sum annen langsiktig gjeld		1 832 046	1 913 826
Sum langsiktig gjeld		1 832 046	1 913 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 747
Betalbar skatt	4	86 334	48 827
Skyldig offentlige avgifter			159
Annen kortsiktig gjeld	3	86 726	84 960
Sum kortsiktig gjeld		173 060	136 693
Sum gjeld		2 005 106	2 050 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 683 726	6 423 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386221

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 106 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUENVEIEN 58 AS
Forretningsadresse: Guldalsgata 14
1467 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Fredstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 928 106 306
TUENVEIEN 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		607 868	445 546
Sum inntekter		607 868	445 546
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	75 473	80 167
Sum kostnader		75 473	80 167
Driftsresultat		532 395	365 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 161	164
Sum finansinntekter		1 161	164
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 161	1 806
Annen rentekostnad		139 556	98 913
Sum finanskostnader		141 717	100 719
Netto finans		-140 556	-100 555
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	86 334	48 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 505	215 998
Årsresultat		305 505	215 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 505	215 998
Totalresultat		305 505	215 998
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		42 883
Avsatt til annen egenkapital	5	305 505	173 115
Sum overføringer og disponeringer		305 505	215 998



Organisasjonsnr: 928 106 306
TUENVEIEN 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6

6 511 595

6 151 595

Sum varige driftsmidler

6 511 595

6 151 595

Sum anleggsmidler

6 511 595

6 151 595

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

84 959

3 338

Sum fordringer

84 959

3 338

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

87 172

268 701

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

87 172

268 701

Sum omløpsmidler

172 131

272 039

SUM EIENDELER

6 683 726

6 423 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

200 000

200 000

Beholdning av egne aksjer

7

Overkurs

5

4 000 000

4 000 000

Annen innskutt egenkapital

5

Sum innskutt egenkapital

4 200 000

4 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

478 620

173 115

Udekket tap

5

Sum opptjent egenkapital

478 620

173 115

Sum egenkapital

4 678 620

4 373 115



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 832 046	1 913 826
Sum annen langsiktig gjeld		1 832 046	1 913 826
Sum langsiktig gjeld		1 832 046	1 913 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	4	86 334	2 747
Skyldig offentlige avgifter			48 827
			159
Annen kortsiktig gjeld	3	86 726	84 960
Sum kortsiktig gjeld		173 060	136 693
Sum gjeld		2 005 106	2 050 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 683 726	6 423 634



Organisasjonsnr: 928 106 306
TUENVEIEN 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Tuenveien 58 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Tuenveien 58 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		607 868	445 546
Sum driftsinntekter		607 868	445 546
Annen driftskostnad	2	75 473	80 167
Sum driftskostnader		75 473	80 167
Driftsresultat		532 395	365 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 161	164
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 161	1 806
Annen rentekostnad		139 556	98 913
Resultat av finansposter		-140 556	-100 555
Resultat før skattekostnad		391 839	264 825
Skattekostnad på resultat	4	86 334	48 827
Resultat		305 505	215 998
Årsresultat		305 505	215 998
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	42 883
Avsatt til annen egenkapital	5	305 505	173 115
Sum overføringer		305 505	215 998

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Tuenveien 58 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 511 595	6 151 595
Sum varige driftsmidler		6 511 595	6 151 595
Sum anleggsmidler		6 511 595	6 151 595
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 338
Andre kortsiktige fordringer		84 959	0
Sum fordringer		84 959	3 338
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 172	268 701
Sum omløpsmidler		172 131	272 039
Sum eiendeler		6 683 726	6 423 634

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Tuenveien 58 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 200 000	4 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	478 620	173 115
Sum opptjent egenkapital		478 620	173 115
Sum egenkapital		4 678 620	4 373 115
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 832 046	1 913 826
Sum annen langsiktig gjeld		1 832 046	1 913 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 747
Betalbar skatt	4	86 334	48 827
Skyldig offentlige avgifter		0	159
Annen kortsiktig gjeld	3	86 726	84 960
Sum kortsiktig gjeld		173 060	136 693
Sum gjeld		2 005 106	2 050 519
Sum egenkapital og gjeld		6 683 726	6 423 634
08.04.2024 Styret i Tuenveien 58 AS			
<hr/> Hans Martin Fredstad styreleder/daglig leder	<hr/> Kjersti Fredstad styremedlem	<hr/> Tor Erlend Framstad styremedlem	

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Andre kostnader

Selskapet har ingen ansatte foruten registrert daglig leder.

Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	73 967	71 806
Sum	73 967	71 806

Det er beregnet rente med 3% på mellomværende med selskap i samme konsern.

Morselskapet HMF Group AS, Gudalsgt. 14, Strømmen utarbeider konsernregnskap.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 334	48 827
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	86 334	48 827
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	391 839	264 825
Permanente forskjeller	586	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-42 883
Skattepliktig inntekt	392 425	221 942
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 334	48 827
Sum betalbar skatt i balansen	86 334	48 827

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	200 000	4 000 000	173 115	4 373 115
Årets resultat			305 505	305 505
Pr. 31.12.2023	200 000	4 000 000	478 620	4 678 620

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 151 595	6 151 595
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	360 000	360 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 511 595	6 511 595
= Bokført verdi 31.12.23	6 511 595	6 511 595

Utarbeidet av ECIT



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tuenveien 58 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hmf Group AS	2 000	100,0

Styreleder/daglig leder eier 100% av aksjene via HMF Group AS

Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 1.354.156 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i fast eiendom gnr. 406, bnr. 16 i Lillestrøm. Panterettens pålydende er kr. 2.000.000.



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Tuenveien 58 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tuenveien 58 AS som viser et overskudd på kr 305 505. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. april 2024

PKF REVISJON AS

Jøn Harald Schei

statsautorisert revisor