



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 917 559
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARILDS GATE 3
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hermstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 204	259 116
Sum inntekter		292 204	259 116
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-14 491	-14 034
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-243 387	-155 702
Sum kostnader		-257 879	-169 735
Driftsresultat		34 325	89 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		213	594
Netto finans		213	594
Ordinært resultat før skattekostnad		34 538	89 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 538	89 974
Årsresultat	12,13	34 538	89 974
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 538	89 974
Sum overføringer og disponeringer		34 538	89 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 893	7 894
Andre fordringer	10	7 029	3 818
Sum fordringer		88 922	11 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	396 266	280 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 188	292 528
Sum omløpsmidler		485 188	292 528
SUM EIENDELER		485 188	292 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	311 022	276 484
Sum opptjent egenkapital		311 022	276 484
Sum egenkapital		311 022	276 484
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 464	0
Skyldige offentlige avgifter		1 792	11 505
Annen kortsiktig gjeld		20 909	4 539
Sum kortsiktig gjeld		174 166	16 044
Sum gjeld		174 166	16 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		485 188	292 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 594837

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 917 559
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARILDS GATE 3
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hermstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 993 917 559
SAMEIET ARILDS GATE 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 204	259 116
Sum inntekter		292 204	259 116
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-14 491	-14 034
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-243 387	-155 702
Sum kostnader		-257 879	-169 735
Driftsresultat		34 325	89 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		213	594
Netto finans		213	594
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 538	89 974
Årsresultat	12, 13	34 538	89 974
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 538	89 974
Sum overføringer og disponeringer		34 538	89 974



Organisasjonsnr: 993 917 559
SAMEIET ARILDS GATE 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 893	7 894
Andre fordringer	10	7 029	3 818
Sum fordringer		88 922	11 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	396 266	280 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 188	292 528
Sum omløpsmidler		485 188	292 528
SUM EIENDELER		485 188	292 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	311 022	276 484
Sum opptjent egenkapital		311 022	276 484
Sum egenkapital		311 022	276 484
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 464	0
Skyldige offentlige avgifter		1 792	11 505
Annen kortsiktig gjeld		20 909	4 539
Sum kortsiktig gjeld		174 166	16 044
Sum gjeld		174 166	16 044



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

485 188

292 528



Organisasjonsnr: 993 917 559
SAMEIET ARILDS GATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Arilds gate 3 - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	255 820	246 732	252 653	268 040
Tillegg elektroniske fellesavtaler	36 384	12 384	36 394	37 476
Sum driftsinntekter	292 204	259 116	289 047	305 516
Driftskostnader				
Personalkostnader	1 -1 791	-1 734	0	0
Styrehonorar	2 -12 700	-12 300	-12 300	-12 669
Forretningsførerhonorar	-27 995	-27 180	-27 180	-27 995
Eksterne honorar	3 -73	-72	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4 -2 625	-6 235	0	0
Løpende vedlikehold	5 -23 854	-8 357	-200 000	-200 000
Periodisk vedlikehold	6 -78 000	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler	-33 015	-29 815	-36 394	-37 486
Forsikring	7 -57 067	-65 219	-70 436	-60 000
Energi, felles	8 -19 112	-14 457	-15 500	-17 205
Andre driftsutgifter	9 -1 646	-4 367	-8 000	-8 000
Sum driftskostnader	-257 879	-169 735	-369 810	-363 355
DRIFTSRESULTAT	34 325	89 381	-80 763	-57 839
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	213	594	0	0
Netto finansposter	213	594	0	0
Ordinært resultat før skatt	34 538	89 974	-80 763	-57 839
Ordinært resultat etter skatt	34 538	89 974	-80 763	-57 839
ÅRSRESULTAT	12, 13 34 538	89 974	-80 763	-57 839
Disponering av totalresultat:	34 538	89 974	-80 763	-57 839
Overført til annen egenkapital	34 538	89 974	0	0

Org.nr: 993 917 559 - 635



Sameiet Arilds gate 3 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		81 893	7 894
Mellomregning BBL Finans	10	6 816	3 224
Opptjente renter	10	213	594
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	396 266	280 816
Sum omløpsmidler		485 188	292 528
SUM EIENDELER		485 188	292 528

Org.nr: 993 917 559 - 635



Sameiet Arilds gate 3 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	311 022	276 484
Sum egenkapital		311 022	276 484
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		6 816	3 224
Leverandørgjeld		151 464	0
Skyldig off. myndigheter		1 792	11 505
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		12 700	0
Påløpte kostnader		1 393	1 315
Sum kortsiktig gjeld		174 166	16 044
Sum gjeld		174 166	16 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		485 188	292 528

Sted: _____, dato: _____

Knut Hermstad
Leder

Stina Evertsen
Styremedlem

Kari Elisabeth Paulsen
Styremedlem

Org.nr: 993 917 559 - 635



Sameiet Arilds gate 3 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 791	1 734
Sum personalkostnader	1 791	1 734

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	12 700	12 300

Styrehonorar er avsatt, men ikke utbetalt.



Sameiet Arilds gate 3 - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Fakturerte tjenester	73	72
Sum eksterne honorarer	73	72

Fakturerte tjenester gjelder oppbevaring el-tegninger.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	2 625	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	6 235
Sum drifts- og serviceavtaler	2 625	6 235

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	3 076	0
Rørleggerarbeid	2 650	0
Elektrikerarbeid	0	1 476
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	14 286	6 287
Avfallstømming/sjøpelsuganlegg	0	516
Renholdartikler/renhold	33	0
Forbruksmaterieil	1 934	78
Frakt av driftsmaterieil	669	0
Brannsikring	1 206	0
Sum vedlikehold	23 854	8 357



Sameiet Arilids gate 3 - Noter 2021

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Dør og vinduer	78 000	0
Sum periodisk vedlikehold	78 000	0

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	57 067	65 219

Pga endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring er det kun kostnadsført ti måneder i 2021.

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	19 112	14 457
Sum energikostnader	19 112	14 457

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 799
Bankgebyrer	1 493	1 996
Andre gebyrer	154	70
Andre kostnader	0	502
Sum andre driftsutgifter	1 646	4 367

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	8 078
Bankinnskudd	396 266	272 738
Sum bankinnskudd	396 266	280 816

Org.nr: 993 917 559 - 635



Sameiet Arilds gate 3 - Noter 2021

Note 12 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	276 484	186 510
Annen egenkapital 01.01	276 484	186 510
Årets resultat	34 538	89 974
Annen egenkapital 31.12	311 022	276 484
SUM EGENKAPITAL 31.12	311 022	276 484

Org.nr: 993 917 559 - 635



Sameiet Arilds gate 3 - Noter 2021

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	276 484	186 510
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	34 538	89 974
Årets endring i disponible midler	34 538	89 974
Disponible midler i periodens slutt	311 022	276 484
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	311 022	276 484

Org.nr: 993 917 559 - 635



Resultat og balanse med noter for Sameiet Arilds gate 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Arilds gate 3

Styreleder	Knut Hermstad (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Stina Evertsen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Kari Elisabeth Paulsen (sign.)	31.03.2022