



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 247 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENSMEGLEREN AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 29
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Bøe Kalsaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 105 454	4 138 401
Annen driftsinntekt		292 800	7 700
Sum inntekter		6 398 254	4 146 101
Kostnader			
Varekostnad		1 483 252	1 032 834
Lønnskostnad	2	2 189 768	1 147 568
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 070	50 724
Annen driftskostnad	2	2 629 700	1 840 992
Sum kostnader		6 355 791	4 072 118
Driftsresultat		42 464	73 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 828	114
Sum finansinntekter		22 828	114
Annen rentekostnad		33 602	9 170
Sum finanskostnader		33 602	9 170
Netto finans		-10 774	-9 056
Ordinært resultat før skattekostnad		31 690	64 928
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 397	27 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 293	37 052
Årsresultat		14 293	37 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 293	37 052
Totalresultat		14 293	37 052
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			31 454



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Avsatt til annen egenkapital		14 293	5 598
Sum overføringer og disponeringer	7	14 293	37 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	150 713	187 227
Sum varige driftsmidler	3	150 713	187 227
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		49 844	
Sum finansielle anleggsmidler		49 844	
Sum anleggsmidler		200 557	187 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 250	18 750
Andre kortsiktige fordringer	6	963 016	747 627
Sum fordringer		974 266	766 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	264 083	163 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 083	163 738
Sum omløpsmidler		1 238 349	930 115
SUM EIENDELER		1 438 906	1 117 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	260 000	260 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Annen innskutt egenkapital	7	-9 985	-9 985
Sum innskutt egenkapital	7	250 015	250 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	19 890	5 598
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		19 890	5 597
Sum egenkapital		269 905	255 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 336	6 382
Sum avsetninger for forpliktelser		2 336	6 382
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 336	6 382
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		233 090	
Leverandørgjeld		652 482	299 140
Betalbar skatt	5	21 443	12 199
Skyldig offentlige avgifter		99 047	145 029
Annen kortsiktig gjeld		160 604	398 980
Sum kortsiktig gjeld		1 166 665	855 348
Sum gjeld		1 169 001	861 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 438 906	1 117 342



Årsregnskap 2015 Bergensmegleren AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 247 546



RESULTATREGNSKAP

BERGENSMEGLEREN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2015	2014
Salgsinntekt		6 105 454	4 138 401
Annen driftsinntekt		292 800	7 700
Sum driftsinntekter		6 398 254	4 146 101
Varekostnad		1 483 252	1 032 834
Lønnskostnad	2	2 189 768	1 147 568
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 070	50 724
Annen driftskostnad	2	2 629 700	1 840 992
Sum driftskostnader		6 355 791	4 072 118
Driftsresultat		42 464	73 983
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22 828	114
Annen rentekostnad		33 602	9 170
Resultat av finansposter		-10 774	-9 056
Ordinært resultat før skattekostnad		31 690	64 928
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 397	27 876
Ordinært resultat		14 293	37 052
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		14 293	37 052
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	31 454
Avsatt til annen egenkapital		14 293	5 598
Sum overføringer	7	14 293	37 052



BALANSE

BERGENSMEGLEREN AS

EIENDELER	Note	2015	2014
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	150 713	187 227
Sum varige driftsmidler	3	150 713	187 227
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		49 844	0
Sum finansielle anleggsmidler		49 844	0
Sum anleggsmidler		200 557	187 227
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 250	18 750
Andre kortsiktige fordringer	6	963 016	747 627
Sum fordringer		974 266	766 377
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	264 083	163 738
Sum omløpsmidler		1 238 349	930 115
Sum eiendeler		1 438 906	1 117 342



BALANSE

BERGENSMEGLEREN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2015	2014
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	260 000	260 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 985	-9 985
Sum innskutt egenkapital	7	250 015	250 015
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	19 890	5 598
Sum opptjent egenkapital		19 890	5 597
Sum egenkapital		269 905	255 612
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	2 336	6 382
Sum avsetning for forpliktelser		2 336	6 382
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		233 090	0
Leverandørgjeld		652 482	299 140
Betalbar skatt	5	21 443	12 199
Skyldig offentlige avgifter		99 047	145 029
Annen kortsiktig gjeld		160 604	398 980
Sum kortsiktig gjeld		1 166 665	855 348
Sum gjeld		1 169 001	861 730
Sum egenkapital og gjeld		1 438 906	1 117 342

Bergen
Styret i Bergensmegleren AS

Beate Bøe Kalsaas
styreleder/daglig leder

Rita Jeanette Berg Hansen
styremedlem



Noter årsregnskap Bergensmegleren AS

Note 1 -Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter årsregnskap Bergensmegleren AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2015	2014
Lønninger	1 711 777	915 575
Arbeidsgiveravgift	265 612	110 823
Pensjonskostnader	7 207	0
Andre ytelser	205 172	121 170
Sum	2 189 768	1 147 568

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn	661 165	0	0
Pensjonsutgifter	0	0	0
Annen godtgjørelse	12 913	0	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2015 utgjør kr 24 000. Andre tjenester kr 10 681.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.15	252 818
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	16 555
= Anskaffelseskost 31.12.15	269 374
Akkumulerte avskrivninger 31.12.15	118 661
= Bokført verdi 31.12.15	150 713
Årets ordinære avskrivninger	53 070
Økonomisk levetid	3-5 år
	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.15	252 818
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	16 555
= Anskaffelseskost 31.12.15	269 374
Akkumulerte avskrivninger 31.12.15	118 661
= Bokført verdi 31.12.15	150 713
Årets ordinære avskrivninger	53 070
Økonomisk levetid	



Noter årsregnskap Bergensmegleren AS

Note 4 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr.49 134 sperret for inntrukket forskuddstrekk.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2015	2014
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 443	12 199
Endring i utsatt skatt	-4 046	15 677
Skattekostnad ordinært resultat	17 397	27 876
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	31 690	64 928
Permanente forskjeller	33 433	38 320
Endring i midlertidige forskjeller	14 296	8 040
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-66 107
Skattepliktig inntekt	79 419	45 181
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 443	12 199
Sum betalbar skatt i balansen	21 443	12 199

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2015	2014	Endring
Varige driftsmidler	9 343	23 639	14 296
Sum	9 343	23 639	14 296
Utsatt skatt (25 % / 27 %)	2 336	6 382	4 047



Noter årsregnskap Bergensmegleren AS

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

	2015	2014
Fordringer på selskap i samme gruppering	3 000	3 000
Utlegg klienter	495 680	713 562
Meglers tilgodehavende	0	0
Forskuddsbetalte kostnader	449 562	31 065
Tilgode merverdiavgift	14 774	-69 271
Sum kortsiktige fordringer	963 016	678 357

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innb. EK	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2014	260 000	-9 985	0	5 597	255 612
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2015	260 000	-9 985	0	5 597	255 612
Pr. 01.01.2015	260 000	0	0	5 598	265 598
Årets resultat				14 293	14 293
Pr 31.12.2015	260 000	-9 985	0	19 890	269 905



Årsberetning 2015 for Bergensmegleren AS

Virksomhetens art

Bergensmegleren AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsmegling. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.

Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp 4 ansatte, 3 kvinner og 1 mann. Arbeidstid og lønn er rettferdig fordelt mellom kjønnene. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 2 personer, hvorav 2 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurener det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Med den utviklingen vi nå er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Bergen, den 07.04.2016.

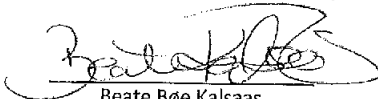
Beate Kalsaas
Styrets leder/Daglig leder

Rita Berg Hansen
Styremedlem



BALANSE			
BERGENSMEGLEREN AS			
	Note	2015	2014
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	260 000	260 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 985	-9 985
Sum innskutt egenkapital	7	250 015	250 015
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	19 890	5 598
Sum opptjent egenkapital		19 890	5 597
Sum egenkapital		269 905	255 612
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	2 336	6 382
Sum avsetning for forpliktelser		2 336	6 382
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		233 090	0
Leverandørgjeld		652 482	299 140
Betalbar skatt	5	21 443	12 199
Skyldig offentlige avgifter		99 047	145 029
Annen kortsiktig gjeld		160 604	398 980
Sum kortsiktig gjeld		1 166 665	855 348
Sum gjeld		1 169 001	861 730
Sum egenkapital og gjeld		1 438 906	1 117 342

Bergen
Styret i Bergensmegleren AS


Beate Bøe Kalsaas
styreleder/daglig leder


Rita Jeanette Berg Hansen
styremedlem



Til generalforsamlingen i
Bergensmegleren AS

REVISORS BERETNING FOR 2015

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Bergensmegleren AS som viser et overskudd på kr 14.293. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

VESTERÅLS-REVISJON AS

STRANDGATA 30, P.B. 264
8401 SORTLAND

HAVNEGATA
8450 STOKMARKNES

TLF 76 11 02 00
FAX 76 11 02 25

vras@vras.no
www.vras

ORG. NR 931 282 506
KTO.NR 8981.07.11494



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Bergensmegleren AS per 31. desember 2015 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sortland, 30. juni 2016

VESTERÅLS-REVISJON AS



Svein Atle Jensen
statsautorisert revisor

VESTERÅLS-REVISJON AS

STRANDGATA 30, P.B. 264
8401 SORTLAND

HAVNEGATA
8450 STOKMARKNES

TLF 76 11 02 00
FAX 76 11 02 25

vras@vras.no
www.vras

ORG. NR 931 282 506
KTO.NR 1503.45.31584