



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 998 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLSKOGHEIANE 3 AS  
Forretningsadresse: Stølsmyro 27  
5217 HAGAVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 439 335	1 242 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 439 335</b>	<b>1 242 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	232 448	185 500
Annen driftskostnad		172 886	179 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 334</b>	<b>365 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 034 001</b>	<b>876 900</b>
Annen rentekostnad		3 244	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 244</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 244</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 030 757</b>	<b>876 900</b>
Skattekostnad på resultat	3	227 480	192 918
<b>Årsresultat</b>	4	<b>803 277</b>	<b>683 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>803 277</b>	<b>683 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>803 277</b>	<b>683 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		549 900	
Udekket tap			28 278
Avsatt til annen egenkapital		253 377	655 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>803 277</b>	<b>683 982</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		94 393
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>94 393</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 588 499	3 820 947
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 588 499</b>	<b>3 820 947</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		30 000	197 157
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>197 157</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 618 499</b>	<b>4 112 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 506	33 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 506</b>	<b>33 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 473	438 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 473</b>	<b>438 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 979</b>	<b>471 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 833 478</b>	<b>4 583 933</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-17 140	-17 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 860</b>	<b>12 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		703 942	450 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>703 942</b>	<b>450 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>716 802</b>	<b>463 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	177 160	104 315
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>177 160</b>	<b>104 315</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 733 762	3 781 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 733 762</b>	<b>3 781 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 910 922</b>	<b>3 885 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 550	5 685
Betalbar skatt	3	95 584	142 354
Skyldig offentlige avgifter		19 128	9 993
Kortsiktig konserngjeld		24 354	24 354
Annen kortsiktig gjeld		60 140	52 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 755</b>	<b>234 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 116 677</b>	<b>4 120 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 833 478</b>	<b>4 583 933</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 998 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLSKOGHEIANE 3 AS  
Forretningsadresse: Stølsmyro 27  
5217 HÅGAVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 929 998 006  
KOLSKOGHEIANE 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 439 335	1 242 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 439 335</b>	<b>1 242 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	232 448	185 500
Annen driftskostnad		172 886	179 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 334</b>	<b>365 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 034 001</b>	<b>876 900</b>
Annen rentekostnad		3 244	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 244</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 244</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 030 757</b>	<b>876 900</b>
Skattekostnad på resultat	3	227 480	192 918
<b>Årsresultat</b>	4	<b>803 277</b>	<b>683 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>803 277</b>	<b>683 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>803 277</b>	<b>683 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		549 900	
Udekket tap			28 278
Avsatt til annen egenkapital		253 377	655 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>803 277</b>	<b>683 982</b>



Organisasjonsnr: 929 998 006  
KOLSKOGHEIANE 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		94 393
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>94 393</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 588 499	3 820 947
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 588 499</b>	<b>3 820 947</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		30 000	197 157
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>197 157</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 618 499</b>	<b>4 112 497</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		35 506	33 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 506</b>	<b>33 188</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		179 473	438 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 473</b>	<b>438 248</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 979</b>	<b>471 436</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 833 478</b>	<b>4 583 933</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-17 140	-17 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 860</b>	<b>12 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		703 942	450 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>703 942</b>	<b>450 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>716 802</b>	<b>463 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	177 160	104 315
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>177 160</b>	<b>104 315</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 733 762	3 781 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 733 762</b>	<b>3 781 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 910 922</b>	<b>3 885 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 550	5 685
Betalbar skatt	3	95 584	142 354
Skyldig offentlige avgifter		19 128	9 993
Kortsiktig konserngjeld		24 354	24 354
Annen kortsiktig gjeld		60 140	52 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 755</b>	<b>234 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 116 677</b>	<b>4 120 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 833 478</b>	<b>4 583 933</b>



Organisasjonsnr: 929 998 006  
KOLSKOGHEIANE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Kolskogheiane 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 998 006



## RESULTATREGNSKAP

### KOLSKOGHEIANE 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 439 335	1 242 220
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 439 335</b>	<b>1 242 220</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	232 448	185 500
Annen driftskostnad		172 886	179 820
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>405 334</b>	<b>365 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 034 001</b>	<b>876 900</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		3 244	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 244</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		1 030 757	876 900
Skattekostnad på resultat	3	227 480	192 918
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>803 277</b>	<b>683 982</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		549 900	0
Avsatt til annen egenkapital		253 377	655 705
Overført til udekket tap		0	-28 278
<b>Sum overføringer</b>		<b>803 277</b>	<b>683 982</b>



### BALANSE

#### KOLSKOGHEIANE 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	94 393
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>94 393</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 588 499	3 820 947
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 588 499</b>	<b>3 820 947</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		30 000	197 157
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>197 157</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 618 499</b>	<b>4 112 497</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 506	33 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 506</b>	<b>33 188</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 473	438 248
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 979</b>	<b>471 436</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 833 478</b>	<b>4 583 933</b>



### BALANSE

#### KOLSKOGHEIANE 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-17 140	-17 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 860</b>	<b>12 860</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		703 942	450 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>703 942</b>	<b>450 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>716 802</b>	<b>463 425</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	177 160	104 315
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>177 160</b>	<b>104 315</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 733 762	3 781 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 733 762</b>	<b>3 781 667</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 550	5 685
Betalbar skatt	3	95 584	142 354
Skyldig offentlige avgifter		19 128	9 993
Konserngjeld		24 354	24 354
Annen kortsiktig gjeld		60 140	52 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 755</b>	<b>234 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 116 677</b>	<b>4 120 508</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 833 478</b>	<b>4 583 933</b>

Os, 31.01.2025  
Styret i Kolskogheiane 3 AS

Magnar Bø  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Kolskogheiane 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 053 617	4 053 617
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 053 617</b>	<b>4 053 617</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	465 120	465 120
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 588 497</b>	<b>3 588 497</b>
Årets ordinære avskrivninger	232 448	232 448
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	250 684	142 354
Endring i utsatt skatt	-23 204	50 564
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>227 480</b>	<b>192 918</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 030 757	876 900
Permanente forskjeller	868 889	0
Endring i midlertidige forskjeller	-760 172	50 246
Avgitt konsernbidrag	-705 000	-263 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 082
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>434 473</b>	<b>647 065</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	250 684	200 214
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-155 100	-57 860
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>95 584</b>	<b>142 354</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	805 272	910 746	105 475
Fordringer	0	-865 647	-865 647
<b>Sum</b>	<b>805 272</b>	<b>45 099</b>	<b>-760 172</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>805 272</b>	<b>45 099</b>	<b>-760 172</b>



Utsatt skatt (22 %)	177 160	9 922	-167 238
---------------------	---------	-------	----------

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-17 140	450 565	463 425
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-17 140</b>	<b>450 565</b>	<b>463 425</b>
Årets overskudd			803 277	803 277
Konsernbidrag avgitt			-549 900	-549 900
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-17 140</b>	<b>703 942</b>	<b>716 802</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KOLSKOGHEIANE 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bø Systemforskalling AS	100	100,0	100,0