



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 029 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRØYSTEINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Abelvæervegen 1063
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Solbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		178 310	171 429
Sum inntekter		178 310	171 429
Kostnader			
Avskrivning	3	118 768	124 368
Annen driftskostnad		116 076	84 571
Sum kostnader		234 844	208 939
Driftsresultat		-56 534	-37 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 820	1 731
Sum finansinntekter		1 820	1 731
Netto finans		1 820	1 731
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 714	-35 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 714	-35 779
Årsresultat		-54 714	-35 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-54 714	-35 779
Sum overføringer og disponeringer		-54 714	-35 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 165 682	2 261 896
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	50 551	73 105
Sum varige driftsmidler		2 216 233	2 335 001
Sum anleggsmidler		2 216 233	2 335 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 768	
Sum fordringer		2 768	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 278	99
Sum omløpsmidler		18 046	99
SUM EIENDELER		2 234 279	2 335 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-785 052	-730 338
Sum opptjent egenkapital		-785 052	-730 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-685 052	-630 338
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 937	10 834
Skyldige offentlige avgifter			6 262
Annen kortsiktig gjeld		2 902 394	2 948 342
Sum kortsiktig gjeld		2 919 331	2 965 438
Sum gjeld		2 919 331	2 965 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 234 279	2 335 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328628

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 029 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRØYSTEINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Abelværvеgen 1063
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Solbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 029 608
NÆRØYSTEINE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		178 310	171 429
Sum inntekter		178 310	171 429
Kostnader			
Avskrivning	3	118 768	124 368
Annen driftskostnad		116 076	84 571
Sum kostnader		234 844	208 939
Driftsresultat		-56 534	-37 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 820	1 731
Sum finansinntekter		1 820	1 731
Netto finans		1 820	1 731
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 714	-35 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 714	-35 779
Årsresultat		-54 714	-35 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-54 714	-35 779
Sum overføringer og disponeringer		-54 714	-35 779



Organisasjonsnr: 916 029 608
NÆRØYSTEINE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 165 682	2 261 896
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	50 551	73 105
Sum varige driftsmidler		2 216 233	2 335 001

Sum anleggsmidler 2 216 233 2 335 001

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre fordringer	2 768
Sum fordringer	2 768

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

15 278	99
--------	----

Sum omløpsmidler 18 046 99

SUM EIENDELER 2 234 279 2 335 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-785 052	-730 338
Sum opptjent egenkapital		-785 052	-730 338

Sum egenkapital -685 052 -630 338

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	16 937	10 834
Skyldige offentlige avgifter		6 262



Annen kortsiktig gjeld	2 902 394	2 948 342
Sum kortsiktig gjeld	2 919 331	2 965 438
Sum gjeld	2 919 331	2 965 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 234 279	2 335 100



Organisasjonsnr: 916 029 608
NÆRØYSTEINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	10000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Joar Solbakk	7.00	70.00%	Ordinære aksjer
Tordis Fjær Solbakk	3.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nærøysteine Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner/ inventar	Bygg	Tomt ikke avskrivbar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	225 861	2 657 589	308 025	3 191 475
Anskaffelseskost 31.12.	225 861	2 657 589	308 025	3 191 475
Akk.avskrivning 31.12.	-175 310	-799 932	0	-975 242
Balansført pr. 31.12.	50 551	1 857 657	308 025	2 216 233
Årets avskrivninger	28 154	96 214	0	124 368

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-730 338	-630 338
Årsresultat	0	-54 714	-54 714
Egenkapital 31.12.	100 000	-785 052	-685 052

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	10	10 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Terje Joar Solbakk, Styremedlem	7	70 %	70 %
Tordis Fjær Solbakk, Styremedlem	3	30 %	30 %
Sum	10	100 %	100 %



Nærøysteine Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024



Nærøysteine Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner/ inventar	Bygg	Tomt ikke avskrivbar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	225 861	2 657 589	308 025	3 191 475
Anskaffelseskost 31.12.	225 861	2 657 589	308 025	3 191 475
Akk.avskrivning 31.12.	-175 310	-799 932	0	-975 242
Balansført pr. 31.12.	50 551	1 857 657	308 025	2 216 233
Årets avskrivninger	28 154	96 214	0	124 368

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-730 338	-630 338
Årsresultat	0	-54 714	-54 714
Egenkapital 31.12.	100 000	-785 052	-685 052

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	10	10 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Terje Joar Solbakk, Styremedlem	7	70 %	70 %
Tordis Fjær Solbakk, Styremedlem	3	30 %	30 %
Sum	10	100 %	100 %



Nærøysteine Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024