



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 084 598
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jakhellns Vei 2, 4, 6
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		869 832	820 620
Sum inntekter		869 832	820 620
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	19 422	19 422
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	409 386	422 911
Sum kostnader		428 807	442 332
Driftsresultat		441 025	378 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 604	12 800
Sum finansinntekter		17 604	12 800
Annen rentekostnad		98 699	77 403
Sum finanskostnader		98 699	77 403
Netto finans		-81 096	-64 604
Ordinært resultat før skattekostnad		359 929	313 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		359 929	313 684
Årsresultat		359 929	313 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	11 755 000	11 755 000
Maskiner og anlegg		1	1
Sum varige driftsmidler		11 755 001	11 755 001
Sum anleggsmidler		11 755 001	11 755 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 238	7 772
Andre fordringer		42 437	33 253
Sum fordringer		50 675	41 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	466 479	431 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 479	431 372
Sum omløpsmidler		517 154	472 397
SUM EIENDELER		12 272 155	12 227 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		5 217 103	4 857 174
Sum opptjent egenkapital		5 217 103	4 857 174
Sum egenkapital	11	5 218 003	4 858 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 949 439	2 259 486
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 095 000	5 095 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 044 439	7 354 486
Sum langsiktig gjeld		7 044 439	7 354 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 453	7 022
Annen kortsiktig gjeld		8 260	7 817
Sum kortsiktig gjeld		9 713	14 839
Sum gjeld		7 054 152	7 369 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 272 155	12 227 398
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	7 044 439	7 354 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360835

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 084 598
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jakhellns Vei 2, 4, 6
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 982 084 598
KIRKHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		869 832	820 620
Sum inntekter		869 832	820 620
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	19 422	19 422
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	409 386	422 911
Sum kostnader		428 807	442 332
Driftsresultat		441 025	378 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 604	12 800
Sum finansinntekter		17 604	12 800
Annen rentekostnad		98 699	77 403
Sum finanskostnader		98 699	77 403
Netto finans		-81 096	-64 604
Ordinært resultat før skattekostnad		359 929	313 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		359 929	313 684
Årsresultat		359 929	313 684



Organisasjonsnr: 982 084 598
KIRKHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	11 755 000	11 755 000
Maskiner og anlegg		1	1
Sum varige driftsmidler		11 755 001	11 755 001

Sum anleggsmidler		11 755 001	11 755 001
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 238	7 772
Andre fordringer		42 437	33 253
Sum fordringer		50 675	41 025

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	466 479	431 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 479	431 372

Sum omløpsmidler		517 154	472 397
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 272 155	12 227 398
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 217 103	4 857 174
Sum opptjent egenkapital		5 217 103	4 857 174

Sum egenkapital	11	5 218 003	4 858 074
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 949 439	2 259 486
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 095 000	5 095 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 044 439	7 354 486
Sum langsiktig gjeld		7 044 439	7 354 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 453	7 022
Annen kortsiktig gjeld		8 260	7 817
Sum kortsiktig gjeld		9 713	14 839
Sum gjeld		7 054 152	7 369 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 272 155	12 227 398
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	7 044 439	7 354 486



Organisasjonsnr: 982 084 598
KIRKHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 317 Kirkhaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		869 832	820 620	869 846	869 846
SUM INNEKTER		869 832	820 620	869 846	869 846
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 422	1 422	1 422	1 738
Styrehonorar	2	18 000	18 000	18 000	22 000
Revisjonshonorar	3	5 944	5 350	5 500	6 200
Forretningsførerhonorar		35 908	41 214	42 650	30 150
Løpende kontrakter	4	72 792	74 308	76 523	73 500
Drift/Vedlikeholdskostnader	5	46 835	46 212	50 000	195 000
Forsikring	6	46 960	61 628	63 020	50 750
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	7	183 042	174 787	186 500	198 100
Energi		10 638	11 036	13 000	13 000
Andre driftsutgifter	8	7 267	8 376	6 200	6 313
SUM KOSTNADER		428 807	442 332	462 815	596 751
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		441 025	378 288	407 031	273 095
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		17 604	12 800	2 500	9 000
Rentekostnader		98 699	77 403	89 126	81 162
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-81 096	-64 604	-86 626	-72 162
ÅRSRESULTAT		359 929	313 684	320 405	200 933

Kirkhaugen Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 317 Kirkhaugen Borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	11 755 000	11 755 000
Andre driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 755 001	11 755 001
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		42 437	33 253
Kundefordringer		8 238	7 772
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	466 479	431 372
Sum omløpsmidler		517 154	472 397
SUM EIENDELER		12 272 155	12 227 398

Kirkhaugen Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 317 Kirkhaugen Borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		900	900
Annen egenkapital		5 217 103	4 857 174
Sum egenkapital	11	5 218 003	4 858 074
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12	1 879 032	2 158 245
DNB	12	70 407	101 241
Borettsinnskudd	13	5 095 000	5 095 000
Sum langsiktig gjeld		7 044 439	7 354 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 453	7 022
Påløpne renter		22	45
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		8 238	7 772
Sum kortsiktig gjeld		9 713	14 839
Sum gjeld		7 054 152	7 369 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 272 155	12 227 398
Pantestillelser	14	7 044 439	7 354 486

Sted: _____, dato: _____

Svein Jensen
Styreleder

Rita Adolfsen
Styremedlem

Kai Larsen
Styremedlem

Kirkhaugen Borettslag



Noter 317 Kirkhaugen Borettslag org.nr. 982084598

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	457 558	456 102
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	359 929	313 684
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-310 047	-312 227
B. Årets endringer disponible midler	49 882	1 457
C. Disponible midler UB	507 441	457 558
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	517 154	472 397
- Kortsiktig gjeld	-9 713	-14 839
Disponible midler	507 441	457 558

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Kirkhaugen Borettslag



Noter 317 Kirkhaugen Borettslag org.nr. 982084598

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 422	1 422
Sum	1 422	1 422

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	18 000	18 000
Sum	18 000	18 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for periode 04.04.2023 - 16.04.2024.



Noter 317 Kirkhaugen Borettslag org.nr. 982084598

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	5 944	5 350
Sum	5 944	5 350

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6711 Forretningsførsel tilleggstenester	0	4 782	6 423	0
6780 Kabel-tv/internett	72 792	69 525	70 100	73 500
Sum	72 792	74 308	76 523	73 500

Kirkhaugen Borettslag



Noter 317 Kirkhaugen Borettslag org.nr. 982084598

Note 5 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	32 953	33 356
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	13 882	9 008
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	3 848
Sum	46 835	46 212

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	41 741	59 987
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	5 219	1 641
Sum	46 960	61 628

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 7 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	81 674	72 934	80 500	91 500
6320 Renovasjon	43 274	39 259	43 000	48 500
7760 Eiendomsskatt	58 094	62 594	63 000	58 100
Sum	183 042	174 787	186 500	198 100

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	529	1 665
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	531	499
7000 Drivstoff	1 156	1 750
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	2 130	0
7420 Gave, fradragsberettiget	0	609
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 430	3 590
7770 Bank og kortgebyrer	179	194
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	313	0
7772 Andre gebyrer	0	69
Sum	7 267	8 376

Kirkhaugen Borettslag



Noter 317 Kirkhaugen Borettslag org.nr. 982084598

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2000	11 755 000
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	11 755 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	11 755 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	466 479	431 372
Sum	466 479	431 372

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 11 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	900	900
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 857 174	4 543 490
Årets resultat	359 929	313 684
Egenkapital pr. 31.12	5 218 003	4 858 074

Kirkhaugen Borettslag



Noter 317 Kirkhaugen Borettslag org.nr. 982084598

Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Oppgradering borettslag	Bygning:
Lånenummer:	12134593316	15312410
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2003
Rentesats:	5,59 %	4,677 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.03.2027	30.09.2030
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	6 433 885
Lånesaldo 01.01:	101 241	2 158 245
Avdrag i perioden:	30 834	279 213
Lånesaldo 31.12:	70 407	1 879 032
Saldo 5 år frem i tid:	0	274 377

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	221 554	1 329 324
	3	206 705	620 115

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 274 377,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 317 Kirkhaugen Borettslag org.nr. 982084598

Note 13 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	5 095 000
Sum	5 095 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 7 044 439,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 11 755 000,-.

Kirkhaugen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Kirkhaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kirkhaugen Borettslag

Styreleder	Svein Jensen (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Kai Larsen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Rita Adolfsen (sign.)	01.03.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkhaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kirkhaugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: FC1UU-31M8H-ESYGC-17NTZ-6YKD0-8J5ZW



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: FC1UU-31M8H-ESYGJ-7NTZ-6YKD0-8JZW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Bodø

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-03 15:06:17 UTC



Penneo DokumentInnøkket.FCTUU-3TM8H-E8YG2-I7NTZ-6YKDO-8J5ZW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.