



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 601 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 270
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Helge Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		35 000	
Annen driftskostnad	1	21 529	18 736
Sum kostnader		56 529	18 736
Driftsresultat		-56 529	-18 736
Annen rentekostnad		542 027	8 607
Sum finanskostnader		542 027	8 607
Netto finans		-542 027	-8 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-598 556	-27 343
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-131 683	-6 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		-466 873	-21 328
Årsresultat		-466 873	-21 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-466 873	-21 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-466 873	-21 328
Sum overføringer og disponeringer		-466 873	-21 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	203 341	71 658
Sum immaterielle eiendeler		203 341	71 658
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 203 341	2 071 658
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		143 988	143 988
Sum varer		143 988	143 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 738	262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 738	262
Sum omløpsmidler		159 726	144 250
SUM EIENDELER		2 363 067	2 215 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	720 937	254 064
Sum opptjent egenkapital		-720 937	-254 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-690 937	-224 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			2 294 791
Sum annen langsiktig gjeld			2 294 791
Sum langsiktig gjeld		0	2 294 791
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	3 054 004	145 181
Sum kortsiktig gjeld		3 054 004	145 181
Sum gjeld		3 054 004	2 439 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 363 067	2 215 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322741

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 601 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vådanstien 26
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Helge Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 601 766
BYÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		35 000	
Annen driftskostnad	1	21 529	18 736
Sum kostnader		56 529	18 736
Driftsresultat		-56 529	-18 736
Annen rentekostnad		542 027	8 607
Sum finanskostnader		542 027	8 607
Netto finans		-542 027	-8 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-598 556	-27 343
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-131 683	-6 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		-466 873	-21 328
Årsresultat		-466 873	-21 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-466 873	-21 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-466 873	-21 328
Sum overføringer og disponeringer		-466 873	-21 328



Organisasjonsnr: 920 601 766
BYÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	203 341	71 658
Sum immaterielle eiendeler		203 341	71 658
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 203 341	2 071 658
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		143 988	143 988
Sum varer		143 988	143 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 738	262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 738	262
Sum omløpsmidler		159 726	144 250
SUM EIENDELER		2 363 067	2 215 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	720 937	254 064
Sum opptjent egenkapital		-720 937	-254 064
Sum egenkapital		-690 937	-224 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 294 791	
Sum annen langsiktig gjeld		2 294 791	



Sum langsiktig gjeld		0	2 294 791
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	3 054 004	145 181
Sum kortsiktig gjeld		3 054 004	145 181
Sum gjeld		3 054 004	2 439 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 363 067	2 215 908



Organisasjonsnr: 920 601 766
BYÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Byåsen Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uoppløst inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsekvens er i sin helhet tap. Tapet er dekket opp av lån fra aksjonær. I samsvar med regnskapslovens § 3 - 3 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Noter for Byåsen Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 920601766



Byåsen Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	-598 556	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Inntekt	-598 556	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	
Beregnet skatt av årets resultat	0	
= Sum betalbar skatt	0	
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-131 683	
= Ordinær skattekostnad	-131 683	
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen	0	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	924 279	325 723
Sum negative skatteøkende forskjeller	924 279	325 723
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-924 279	-325 723
Balanseført utsatt skattefordel	203 341	71 658

Noter for Byåsen Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 920601766



Byåsen Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-254 064	-224 064
Anvendt til årsresultat		-466 873	-466 873
Pr 31.12.	30 000	-720 937	-690 937

Aksjekapitalen er i sin helhet tapet. Tapet er dekket opp av lån fra aksjonær.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har kjøpt en ubebygget tomt med rammegodkjennelse for oppføring av 1 enebolig i Trondheim.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Roar Helge Mathisen
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 3 054 004,-.
Rentesats:	Skjermingsrente

Noter for Byåsen Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 920601766



Byåsen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		35 000	0
Annen driftskostnad	1	21 529	18 736
Sum driftskostnader		56 529	18 736
DRIFTSRESULTAT		(56 529)	(18 736)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		542 027	8 607
Sum finanskostnader		542 027	8 607
NETTO FINANSPOSTER		(542 027)	(8 607)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(598 556)	(27 343)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(131 683)	(6 015)
ORDINÆRT RESULTAT		(466 873)	(21 328)
ÅRSRESULTAT		(466 873)	(21 328)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(466 873)	(21 328)
SUM OVERF. OG DISP.		(466 873)	(21 328)

Årsregnskap for Byåsen Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 920601766



Byåsen Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	203 341	71 658
Sum immaterielle eiendeler		203 341	71 658
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 203 341	2 071 658
OMLØPSMIDLER			
Varer		143 988	143 988
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 736	262
SUM OMLØPSMIDLER		159 726	144 250
SUM EIENDELER		2 363 067	2 215 908
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(720 937)	(254 064)
Sum opptjent egenkapital		(720 937)	(254 064)
SUM EGENKAPITAL		(690 937)	(224 064)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	2 294 791
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 294 791
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	2 294 791
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	3 054 004	145 181
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 054 004	145 181
SUM GJELD		3 054 004	2 439 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 363 067	2 215 908

Trondheim, 28.februar 2023

Roar Helge Mathisen
Daglig leder/Styreleder

Årsregnskap for Byåsen Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 920601766



**Årsregnskap 2022
for
Byåsen Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 920601766

ADMENTO
KONTROLL GIR OVEERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no