



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 312 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.K INVEST AS
Forretningsadresse: Geithusberga 2A
3360 GEITHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 000	301 000
Sum inntekter		336 000	301 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	26 880	26 663
Annen driftskostnad	4	51 983	69 511
Sum kostnader		78 863	96 174
Driftsresultat		257 137	204 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	7
Sum finansinntekter		7	7
Annen rentekostnad		116 704	115 901
Sum finanskostnader		116 704	115 901
Netto finans		-116 696	-115 895
Ordinært resultat før skattekostnad		140 440	88 931
Skattekostnad på ordinært resultat	7	31 175	19 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 265	69 132
Årsresultat		109 265	69 132
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		109 265	69 132
Sum overføringer og disponeringer		109 265	69 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 666 902	2 667 725
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		2 666 902	2 667 725
Sum anleggsmidler		2 666 902	2 667 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	22 000	
Sum fordringer		22 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	37 061	35 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 061	35 098
Sum omløpsmidler		59 061	35 098
SUM EIENDELER		2 725 962	2 702 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	305 549	196 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		305 549	196 284
Sum egenkapital	11	335 549	226 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 260 200	2 348 720
Sum annen langsiktig gjeld		2 260 200	2 348 720
Sum langsiktig gjeld		2 260 200	2 348 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 753	
Betalbar skatt	7	31 175	19 799
Annen kortsiktig gjeld		81 285	108 020
Sum kortsiktig gjeld		130 213	127 819
Sum gjeld		2 390 413	2 476 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 725 962	2 702 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 784507

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 312 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.K INVEST AS
Forretningsadresse: Geithusberga 2A
3360 GEITHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 312 455
R.K INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 000	301 000
Sum inntekter		336 000	301 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	26 880	26 663
Annen driftskostnad	4	51 983	69 511
Sum kostnader		78 863	96 174
Driftsresultat		257 137	204 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	7
Sum finansinntekter		7	7
Annen rentekostnad		116 704	115 901
Sum finanskostnader		116 704	115 901
Netto finans		-116 696	-115 895
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	31 175	19 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 265	69 132
Årsresultat		109 265	69 132
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		109 265	69 132
Sum overføringer og disponeringer		109 265	69 132



Organisasjonsnr: 918 312 455
R.K INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 666 902	2 667 725
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		2 666 902	2 667 725
Sum anleggsmidler		2 666 902	2 667 725

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	22 000	
Sum fordringer		22 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	37 061	35 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 061	35 098
Sum omløpsmidler		59 061	35 098

SUM EIENDELER 2 725 962 2 702 823

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	305 549	196 284
Sum opptjent egenkapital		305 549	196 284

Sum egenkapital 11 335 549 226 284

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12	2 260 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 260 200
Sum langsiktig gjeld		2 260 200
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		17 753
Betalbar skatt	7	31 175
Annen kortsiktig gjeld		81 285
Sum kortsiktig gjeld		130 213
Sum gjeld		2 390 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 725 962



Organisasjonsnr: 918 312 455
R.K INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Foss, Roger (Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 R.K INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Foss, Roger (Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 747 713
Tilgang i året	26 057
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 773 770
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(79 989)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(106 869)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 666 901
Årets avskrivninger	(26 880)
Økonomisk levetid	0 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 2 %

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	140 440	88 931
+/- Permanente forskjeller		10
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 264	1 056
Årets skattegrunnlag	141 704	89 997
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	31 175	19 799
Sum	31 175	19 799
Skattekostnad i resultatregnskapet	31 175	19 799
Betalbar skatt i skattekostnad	31 175	19 799



Betalbar skatt i balansen	31 175	19 799
----------------------------------	---------------	---------------

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 589)	(2 853)	1 264
Netto forskjeller	(1 589)	(2 853)	1 264
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 589	2 853	(1 264)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 628

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	22 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	22 000	

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	196 284	226 284
Årets resultat		109 265	109 265
Egenkapital 31.12.2020	30 000	305 549	335 549

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 260 200	2 348 720
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 260 200	2 348 720
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 639 617	2 639 617
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 2 260 200 forfaller kr 2 260 200 om mer enn 5 år.