



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 845 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARNES EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjelåvegen 5B
5264 GARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Legreid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 295	77 661
Sum kostnader		10 295	77 661
Driftsresultat		-10 295	-77 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 798	24 049
Sum finansinntekter		36 798	24 049
Annen rentekostnad		16 370	-43 253
Sum finanskostnader		16 370	-43 253
Netto finans		20 428	67 302
Resultat før skattekostnad		10 133	-10 359
Årsresultat		10 133	-10 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 133	-10 359
Sum overføringer og disponeringer		10 133	-10 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		332 668	332 668
Sum fordringer		332 668	332 668
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		974 173	964 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		974 173	964 040
Sum omløpsmidler		1 306 841	1 296 708
SUM EIENDELER		1 306 841	1 296 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		742 246	752 379
Sum opptjent egenkapital		-742 246	-752 379
Sum egenkapital		-712 246	-722 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 270	90 270
Annen kortsiktig gjeld		1 928 817	1 928 817
Sum kortsiktig gjeld		2 019 087	2 019 087
Sum gjeld		2 019 087	2 019 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 306 841	1 296 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344439

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 845 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARNES EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjelåvegen 5B
5264 GARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Legreid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 845 384
GARNES EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 295	77 661
Sum kostnader		10 295	77 661
Driftsresultat		-10 295	-77 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 798	24 049
Sum finansinntekter		36 798	24 049
Annen rentekostnad		16 370	-43 253
Sum finanskostnader		16 370	-43 253
Netto finans		20 428	67 302
Resultat før skattekostnad		10 133	-10 359
Årsresultat		10 133	-10 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 133	-10 359
Sum overføringer og disponeringer		10 133	-10 359



Organisasjonsnr: 924 845 384
GARNES EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		332 668	332 668
Sum fordringer		332 668	332 668
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		974 173	964 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		974 173	964 040
Sum omløpsmidler		1 306 841	1 296 708
SUM EIENDELER		1 306 841	1 296 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		742 246	752 379
Sum opptjent egenkapital		-742 246	-752 379
Sum egenkapital		-712 246	-722 379



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	90 270	90 270
Annen kortsiktig gjeld	1 928 817	1 928 817
Sum kortsiktig gjeld	2 019 087	2 019 087
 Sum gjeld	 2 019 087	 2 019 087
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 1 306 841	 1 296 708



Organisasjonsnr: 924 845 384
GARNES EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



GARNES EIENDOMSUTVIKLING AS
924 845 384

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-10 295	-77 661
Sum driftskostnader		-10 295	-77 661
Driftsresultat		-10 295	-77 661
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36 798	24 049
Sum finansinntekter		36 798	24 049
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-16 370	43 253
Sum finanskostnader		-16 370	43 253
Netto finans		20 428	67 302
Årsresultat		10 133	-10 359
Overføringer			
Udekket tap		10 133	-10 359
Sum overføringer		10 133	-10 359



GARNES EIENDOMSUTVIKLING AS
924 845 384

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		332 668	332 668
Sum fordringer		332 668	332 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		974 173	964 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		974 173	964 040
Sum omløpsmidler		1 306 841	1 296 708
SUM EIENDELER		1 306 841	1 296 708



GARNES EIENDOMSUTVIKLING AS
924 845 384

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-742 246	-752 379
Sum opptjent egenkapital		-742 246	-752 379
Sum egenkapital		-712 246	-722 379
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 270	90 270
Annen kortsiktig gjeld		1 928 817	1 928 817
Sum kortsiktig gjeld		2 019 087	2 019 087
Sum gjeld		2 019 087	2 019 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 306 841	1 296 708

GARNES, 19.03.2025

Trond Legreid
styrets leder

Rita Tveiterås Legreid
styremedlem



GARNES EIENDOMSUTVIKLING AS
924 845 384

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.