



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 936 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 40 AS
Forretningsadresse: Strandgata 13A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 535	3 879
Annen driftsinntekt		4 483 378	3 979 304
Sum inntekter		4 486 913	3 983 183
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 537 475	1 535 678
Annen driftskostnad		1 030 096	1 038 876
Sum kostnader		2 567 571	2 574 554
Driftsresultat		1 919 342	1 408 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	727
Sum finansinntekter		0	727
Rentekostnad til foretak i samme konsern		286 819	0
Annen rentekostnad		2 115 331	1 795 483
Sum finanskostnader		2 402 150	1 795 483
Netto finans		-2 402 150	-1 794 756
Resultat før skattekostnad		-482 809	-386 127
Skattekostnad	3, 4	-105 876	-38 703
Årsresultat		-376 933	-347 424
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-347 996	-344 952
Annen egenkapital		-28 936	-2 472
Sum overføringer og disponeringer		-376 932	-347 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	37 853 988	39 365 996
Maskiner og anlegg	2	191 007	216 474
Sum varige driftsmidler		38 044 995	39 582 470
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		38 044 995	39 582 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88	103
Andre kortsiktige fordringer	5	50 333	44 611
Sum fordringer		50 420	44 713
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 735	198 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 735	198 263
Sum omløpsmidler		219 155	242 976
SUM EIENDELER		38 264 150	39 825 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	161 092	161 092
Sum innskutt egenkapital		1 161 092	1 161 092
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	347 996	344 952
Sum opptjent egenkapital		-347 996	-344 952
Sum egenkapital		813 096	816 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	2 440 574	2 571 468
Sum avsetninger for forpliktelser		2 440 574	2 571 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 325 775	31 658 902
Langsiktig konserngjeld	8, 9	780 308	4 096 508
Ansvarlig lånekapital	8	3 603 019	0
Sum annen langsiktig gjeld		34 709 102	35 755 410
Sum langsiktig gjeld		37 149 676	38 326 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 575	100 768
Betalbar skatt	3, 4	25 018	82 784
Annen kortsiktig gjeld		101 785	498 876
Sum kortsiktig gjeld		301 378	682 428
Sum gjeld		37 451 054	39 009 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 264 150	39 825 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485614

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 936 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 40 AS
Forretningsadresse: Bøveien 510
8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 924 936 819
STRANDGATA 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 535	3 879
Annen driftsinntekt		4 483 378	3 979 304
Sum inntekter		4 486 913	3 983 183
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 537 475	1 535 678
Annen driftskostnad		1 030 096	1 038 876
Sum kostnader		2 567 571	2 574 554
Driftsresultat		1 919 342	1 408 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	727
Sum finansinntekter		0	727
Rentekostnad til foretak i samme konsern		286 819	0
Annen rentekostnad		2 115 331	1 795 483
Sum finanskostnader		2 402 150	1 795 483
Netto finans		-2 402 150	-1 794 756
Resultat før skattekostnad		-482 809	-386 127
Skattekostnad	3, 4	-105 876	-38 703
Årsresultat		-376 933	-347 424
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-347 996	-344 952
Annen egenkapital		-28 936	-2 472
Sum overføringer og disponeringer		-376 932	-347 424



Organisasjonsnr: 924 936 819
STRANDGATA 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 37 853 988 39 365 996

Maskiner og anlegg 2 191 007 216 474

Sum varige driftsmidler 38 044 995 39 582 470

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 38 044 995 39 582 470

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 88 103

Andre kortsiktige
fordringer 5 50 333 44 611

Sum fordringer 50 420 44 713

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 168 735 198 263

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 168 735 198 263

Sum omløpsmidler 219 155 242 976

SUM EIENDELER 38 264 150 39 825 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 1 000 000 1 000 000

Overkurs 7 161 092 161 092

Sum innskutt egenkapital 1 161 092 1 161 092



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	347 996	344 952
Sum opptjent egenkapital		-347 996	-344 952
Sum egenkapital		813 096	816 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	2 440 574	2 571 468
Sum avsetninger for forpliktelser		2 440 574	2 571 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	30 325 775	31 658 902
Langsiktig konserngjeld	8, 9	780 308	4 096 508
Ansvarlig lånekapital	8	3 603 019	0
Sum annen langsiktig gjeld		34 709 102	35 755 410
Sum langsiktig gjeld		37 149 676	38 326 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 575	100 768
Betalbar skatt	3, 4	25 018	82 784
Annen kortsiktig gjeld		101 785	498 876
Sum kortsiktig gjeld		301 378	682 428
Sum gjeld		37 451 054	39 009 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 264 150	39 825 447



Organisasjonsnr: 924 936 819
STRANDGATA 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45554556.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45554556.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7509561.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38044995.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1537475.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4383327.00	4096508.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
23404175.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
38044995.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STRANDGATA 40 AS
924936819
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STRANDGATA 40 AS
924 936 819

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 535	3 879
Annen driftsinntekt		4 483 378	3 979 304
Sum driftsinntekter		4 486 913	3 983 183
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 537 475	-1 535 678
Annen driftskostnad		-1 030 096	-1 038 876
Sum driftskostnader		-2 567 571	-2 574 554
Driftsresultat		1 919 342	1 408 629
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	727
Sum finansinntekter		0	727
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-286 819	0
Annen rentekostnad		-2 115 331	-1 795 483
Sum finanskostnader		-2 402 150	-1 795 483
Netto finans		-2 402 150	-1 794 756
Resultat før skattekostnad		-482 809	-386 127
Skattekostnad	3, 4	105 876	38 703
Årsresultat		-376 933	-347 424
Overføringer			
Annen egenkapital		-28 936	-2 472
Udekket tap		-347 996	-344 952
Sum overføringer		-376 933	-347 424



STRANDGATA 40 AS
924 936 819

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	37 853 988	39 365 996
Maskiner og anlegg	2	191 007	216 474
Sum varige driftsmidler		38 044 995	39 582 470
Sum anleggsmidler		38 044 995	39 582 470
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		88	103
Andre kortsiktige fordringer	5	50 333	44 611
Sum fordringer		50 420	44 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 735	198 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 735	198 263
Sum omløpsmidler		219 155	242 976
SUM EIENDELER		38 264 150	39 825 447



STRANDGATA 40 AS
924 936 819

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	161 092	161 092
Sum innskutt egenkapital		1 161 092	1 161 092
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-347 996	-344 952
Sum opptjent egenkapital		-347 996	-344 952
Sum egenkapital		813 096	816 140
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	2 440 574	2 571 468
Sum avsetning for forpliktelser		2 440 574	2 571 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 325 775	31 658 902
Langsiktig konserngjeld	8, 9	780 308	4 096 508
Ansvarlig lånekapital	8	3 603 019	0
Sum annen langsiktig gjeld		34 709 102	35 755 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 575	100 768
Betalbar skatt	3, 4	25 018	82 784
Annen kortsiktig gjeld		101 785	498 876
Sum kortsiktig gjeld		301 378	682 428
Sum gjeld		37 451 054	39 009 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 264 150	39 825 447

Jan-Eirik Johnsen
styrets leder

Per Johnsen
styremedlem

Dag Børge Hustad
styremedlem

Raymond Olsen
styremedlem / daglig leder



STRANDGATA 40 AS
924 936 819

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STRANDGATA 40 AS
924 936 819

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	45 554 556
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	45 554 556
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 509 561
Balanseført verdi per 31.12.	38 044 995
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 537 475

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	25 018	128 994
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-130 894	-121 487
Skattekostnad	-105 876	7 507
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-482 809	33 971
Permanente forskjeller	1 550	155
+/- Endring i midlertidige forskjeller	594 977	552 212
Skattepliktig inntekt	113 718	586 338
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	25 018	128 994
Sum betalbar skatt i balansen	25 018	128 994

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	11 688 493	11 093 518	594 975
Omløpsmidler	2	0	2
Netto forskjeller	11 688 495	11 093 518	594 977
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	11 688 495	11 093 518	594 977
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	2 571 468	2 440 574	130 894

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STRANDGATA 40 AS
924 936 819

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	10 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JPRD Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	161 092	0	-344 952	816 140
Årsresultat	0	0	-28 936	-347 996	-376 933
Andre endringer	0	0	28 936	344 952	373 888
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	161 092	0	-347 996	813 096

Mer om egenkapital

Det er gjort en korreksjon mot annen egenkapital på kr 344 952,- i forbindelse med en feil i årsregnskapet for 2022. Skattemessig ble det korrigeret i 2022, mens regnskapsmessig er det korrigeret mot egenkapital i 2023.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	23 404 175
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	38 044 995
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 383 327	4 096 508



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 31, 8400 Sorland
Postboks 286, 8401 Sorland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandgata 40 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgata 40 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sortland, 3. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Penneo document key: PMLC8-V7GKD-EUA77-M8DZC-E2BLO-SU03C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frøseth, Kai Astor

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-38773

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-03 08:08:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PMLC8-V7GKD-EUA77-M8DZC-EZBLO-SU03C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Per Johnsen
2024-05-23

 BankID Signing
Kvartal 8 Sortland AS
2024-05-24

 BankID Signing
Jan-Erik Johnsen
2024-05-26

 BankID Signing
Dag Børge Hustad
2024-05-28

Årsregnskap for
STRANDGATA 40 AS

924936819

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STRANDGATA 40 AS
924 936 819

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 535	3 879
Annen driftsinntekt		4 483 378	3 979 304
Sum driftsinntekter		4 486 913	3 983 183
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 537 475	-1 535 678
Annen driftskostnad		-1 030 096	-1 038 876
Sum driftskostnader		-2 567 571	-2 574 554
Driftsresultat		1 919 342	1 408 629
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	727
Sum finansinntekter		0	727
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-286 819	0
Annen rentekostnad		-2 115 331	-1 795 483
Sum finanskostnader		-2 402 150	-1 795 483
Netto finans		-2 402 150	-1 794 756
Resultat før skattekostnad		-482 809	-386 127
Skattekostnad	3, 4	105 876	38 703
Årsresultat		-376 933	-347 424
Overføringer			
Annen egenkapital		-28 936	-2 472
Udekket tap		-347 996	-344 952
Sum overføringer		-376 933	-347 424



STRANDGATA 40 AS
924 936 819

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	37 853 988	39 365 996
Maskiner og anlegg	2	191 007	216 474
Sum varige driftsmidler		38 044 995	39 582 470
Sum anleggsmidler		38 044 995	39 582 470
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		88	103
Andre kortsiktige fordringer	5	50 333	44 611
Sum fordringer		50 420	44 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 735	198 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 735	198 263
Sum omløpsmidler		219 155	242 976
SUM EIENDELER		38 264 150	39 825 447



STRANDGATA 40 AS
924 936 819

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	161 092	161 092
Sum innskutt egenkapital		1 161 092	1 161 092
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-347 996	-344 952
Sum opptjent egenkapital		-347 996	-344 952
Sum egenkapital		813 096	816 140
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	2 440 574	2 571 468
Sum avsetning for forpliktelser		2 440 574	2 571 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 325 775	31 658 902
Langsiktig konserngjeld	8, 9	780 308	4 096 508
Ansvarlig lånekapital	8	3 603 019	0
Sum annen langsiktig gjeld		34 709 102	35 755 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 575	100 768
Betalbar skatt	3, 4	25 018	82 784
Annen kortsiktig gjeld		101 785	498 876
Sum kortsiktig gjeld		301 378	682 428
Sum gjeld		37 451 054	39 009 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 264 150	39 825 447

Jan-Eirik Johnsen
styrets leder

Per Johnsen
styremedlem

Dag Børge Hustad
styremedlem

Raymond Olsen
styremedlem / daglig leder



STRANDGATA 40 AS
924 936 819

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STRANDGATA 40 AS
924 936 819

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	45 554 556
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	45 554 556
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 509 561
Balanseført verdi per 31.12.	38 044 995
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 537 475

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	25 018	128 994
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-130 894	-121 487
Skattekostnad	-105 876	7 507
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-482 809	33 971
Permanente forskjeller	1 550	155
+/- Endring i midlertidige forskjeller	594 977	552 212
Skattepliktig inntekt	113 718	586 338
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	25 018	128 994
Sum betalbar skatt i balansen	25 018	128 994

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	11 688 493	11 093 518	594 975
Omløpsmidler	2	0	2
Netto forskjeller	11 688 495	11 093 518	594 977
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	11 688 495	11 093 518	594 977
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	2 571 468	2 440 574	130 894

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STRANDGATA 40 AS
924 936 819

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	10 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JPRD Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	161 092	0	-344 952	816 140
Årsresultat	0	0	-28 936	-347 996	-376 933
Andre endringer	0	0	28 936	344 952	373 888
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	161 092	0	-347 996	813 096

Mer om egenkapital

Det er gjort en korreksjon mot annen egenkapital på kr 344 952,- i forbindelse med en feil i årsregnskapet for 2022. Skattemessig ble det korrigeret i 2022, mens regnskapsmessig er det korrigeret mot egenkapital i 2023.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	23 404 175
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	38 044 995
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 383 327	4 096 508