



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 188 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN EIENDOM LOESMOEN AS
Forretningsadresse: Industriveien
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald R. Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 360 864	5 214 870
Sum inntekter		5 360 864	5 214 870
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	370 300	375 300
Annen driftskostnad	2	1 194 787	1 350 878
Sum kostnader		1 565 087	1 726 178
Driftsresultat		3 795 777	3 488 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		329 624	350 040
Annen rentekostnad		3 355	1 094
Sum finanskostnader		332 979	351 134
Netto finans		-332 979	-351 112
Ordinært resultat før skattekostnad		3 462 798	3 137 580
Skattekostnad på ordinært resultat		709 406	633 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 753 392	2 504 182
Årsresultat		2 753 392	2 504 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 753 392	2 504 182
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 790 594	2 566 602
Overføringer annen egenkapital		-37 202	-62 420
Sum overføringer og disponeringer		2 753 392	2 504 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	15 951 222	16 293 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	89 700	65 000
Sum varige driftsmidler		16 040 922	16 358 222
Sum anleggsmidler		16 040 922	16 358 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 280	61 260
Andre fordringer		166 586	152 016
Sum fordringer		205 866	213 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 401	40 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 401	40 483
Sum omløpsmidler		223 268	253 759
SUM EIENDELER		16 264 190	16 611 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 045 699	1 082 901
Sum opptjent egenkapital		1 045 699	1 082 901
Sum egenkapital		1 645 699	1 682 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 680 663	11 399 040
Sum annen langsiktig gjeld		10 680 663	11 399 040
Sum langsiktig gjeld		10 680 663	11 399 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 217	135 529
Skyldig offentlige avgifter		184 261	194 511
Kortsiktig konserngjeld	5	3 500 000	3 200 000
Annen kortsiktig gjeld		7 350	
Sum kortsiktig gjeld		3 937 828	3 530 040
Sum gjeld		14 618 491	14 929 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 264 190	16 611 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 292236

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 188 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN EIENDOM LOESMOEN AS
Forretningsadresse: Industriveien
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald R. Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 188 867
HILLEREN EIENDOM LOESMOEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 360 864	5 214 870
Sum inntekter		5 360 864	5 214 870
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	370 300	375 300
Annen driftskostnad	2	1 194 787	1 350 878
Sum kostnader		1 565 087	1 726 178
Driftsresultat		3 795 777	3 488 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		329 624	350 040
Annen rentekostnad		3 355	1 094
Sum finanskostnader		332 979	351 134
Netto finans		-332 979	-351 112
Ordinært resultat før skattekostnad		3 462 798	3 137 580
Skattekostnad på ordinært resultat		709 406	633 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 753 392	2 504 182
Årsresultat		2 753 392	2 504 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 753 392	2 504 182
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 790 594	2 566 602
Overføringer annen egenkapital		-37 202	-62 420
Sum overføringer og disponeringer		2 753 392	2 504 182



Organisasjonsnr: 988 188 867
HILLEREN EIENDOM LOESMOEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	15 951 222	16 293 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	89 700	65 000
Sum varige driftsmidler		16 040 922	16 358 222

Sum anleggsmidler		16 040 922	16 358 222
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		39 280	61 260
Andre fordringer		166 586	152 016
Sum fordringer		205 866	213 276

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 401	40 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 401	40 483

Sum omløpsmidler		223 268	253 759
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 264 190	16 611 981
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 045 699	1 082 901
Sum opptjent egenkapital		1 045 699	1 082 901

Sum egenkapital		1 645 699	1 682 901
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 680 663	11 399 040
Sum annen langsiktig gjeld		10 680 663	11 399 040
Sum langsiktig gjeld			11 399 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 217	135 529
Skyldig offentlige avgifter		184 261	194 511
Kortsiktig konserngjeld	5	3 500 000	3 200 000
Annen kortsiktig gjeld		7 350	
Sum kortsiktig gjeld		3 937 828	3 530 040
Sum gjeld		14 618 491	14 929 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 264 190	16 611 981



Organisasjonsnr: 988 188 867
HILLEREN EIENDOM LOESMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hilleren Eiendom Loesmoen AS**

Organisasjonsnr. 988188867



Hilleren Eiendom Loesmoen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 360 864	5 214 870
Sum driftsinntekter		5 360 864	5 214 870
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	370 300	375 300
Annen driftskostnad	2	1 194 787	1 350 878
Sum driftskostnader		1 565 087	1 726 178
DRIFTSRESULTAT		3 795 777	3 488 692
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	22
Sum finansinntekter		0	22
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		329 624	350 040
Annen rentekostnad		3 355	1 094
Sum finanskostnader		332 979	351 134
NETTO FINANSPOSTER		(332 979)	(351 112)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 462 798	3 137 580
Skattekostnad på ordinært resultat		709 406	633 398
ORDINÆRT RESULTAT		2 753 392	2 504 182
ÅRSRESULTAT		2 753 392	2 504 182
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		2 790 594	2 566 602
Overføringer annen egenkapital		(37 202)	(62 420)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 753 392	2 504 182

Årsregnskap for Hilleren Eiendom Loesmoen AS

Organisasjonsnr. 988188867



Hilleren Eiendom Loesmoen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	15 951 222	16 293 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	89 700	65 000
Sum varige driftsmidler		16 040 922	16 358 222
SUM ANLEGGSMIDLER		16 040 922	16 358 222
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		39 281	61 260
Andre fordringer		166 586	152 016
Sum fordringer		205 866	213 276
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 401	40 483
SUM OMLØPSMIDLER		223 268	253 759
SUM EIENDELER		16 264 190	16 611 981

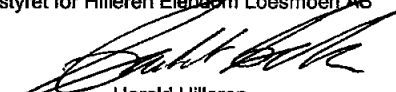


Hilleren Eiendom Loesmoen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 045 699	1 082 901
Sum opptjent egenkapital		1 045 699	1 082 901
SUM EGENKAPITAL		1 645 699	1 682 901
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	10 680 663	11 399 040
Sum annen langsiktig gjeld		10 680 663	11 399 040
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 680 663	11 399 040
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		246 217	135 529
Skyldig offentlige avgifter		184 261	194 511
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 500 000	3 200 000
Annen kortsiktig gjeld		7 350	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 937 828	3 530 040
SUM GJELD		14 618 491	14 929 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 264 190	16 611 981

Loesmoen, 11. mai 2022
I styret for Hilleren Eiendom Loesmoen AS



Harald Hilleren
Styrets leder/daglig leder



HILLEREN EIENDOM LOESMOEN AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk. Iht GRS for små foretak blir ikke utsatt skattefordel balanseført.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som til hørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Varige driftsmidler	Fast	Tomt	Sum
	<u>eiendom m.v.</u>		
Tidligere anskaffelser	23 577 550	5 235 222	28 812 772
Tidligere avskrevet	12 454 550	0	12 454 550
Bokført verdi 1/1 2021	11 123 000	5 235 222	16 358 222
Tilkommet 2021	53 000	0	53 000
Avgang 2021	0	0	0
Avskrevet 2021	370 300	0	370 300
Bokført verdi 31/12 2021	10 805 700	5 235 222	16 040 922
Levetider:	<u>5 - 55 år</u>		

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v./annen driftskostnad

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser.

Styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Pantstillelser/ garantier

Det er avgitt en garanti overfor DnB på kr 72 500 000 pr 31.12.2021.

Garantien er gitt som sikkerhet for lån til Hilleren Eiendom AS.

Som sikkerhet for denne garantien er det gitt pant i selskapets bygninger m.v. med bokført verdi kr 15 951 222 pr 31.12.2021.

Note 4 Langsiktig gjeld til konsernselskap	2021	2020
Hilleren Eiendom AS, gjeld	10 680 663	11 399 040
	<u>10 680 663</u>	<u>11 399 040</u>

Note 5 Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2021	2020
Hilleren Eiendom AS, konsernbidrag	3 500 000	3 200 000
	<u>3 500 000</u>	<u>3 200 000</u>



JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i
Hilleren Eiendom Loesmoen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Hilleren Eiendom Loesmoen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 753 392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

STATSAUT. REVISOR THORMODSRUD AS

Muusøya 1, 3023 Drammen • Foretaksregisteret: 999 511 171 MVA • Tlf: 480 86 126 • E-post: jvt@jvt.no



JAN VIDAR THORMODSRUD

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 11. mai 2022

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

Jan Vidar Thormodsrud

Statsautorisert revisor