



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 574 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORTIS AS
Forretningsadresse: Holtavegen 44
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	100 000
Annen driftsinntekt		515 000	
Sum inntekter		615 000	100 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	55 230	101 965
Sum kostnader		55 230	101 965
Driftsresultat		559 770	-1 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		851	
Annen finansinntekt		2 624	3 892
Sum finansinntekter		3 475	3 892
Annen rentekostnad		26 283	204 436
Sum finanskostnader		26 283	204 436
Netto finans		-22 807	-200 544
Ordinært resultat før skattekostnad		536 963	-202 510
Skattekostnad på resultat	2	101 116	-16 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 847	-186 010
Årsresultat	3	435 847	-186 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		435 847	-186 010
Totalresultat		435 847	-186 010
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		375 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		435 847	-686 010
Overført fra annen egenkapital		-375 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		435 847	-186 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	90 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern			8 109 031
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 276 610	776 610
Sum finansielle anleggsmidler		9 366 610	8 915 640
Sum anleggsmidler		9 366 610	8 915 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	125 000
Andre kortsiktige fordringer		2 221 180	6 530 352
Konsernfordringer	5		25 000
Sum fordringer		2 346 180	6 680 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 173	3 017 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 173	3 017 115
Sum omløpsmidler		2 517 354	9 697 467
SUM EIENDELER		11 883 963	18 613 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		8 145 706	8 145 706
Sum innskutt egenkapital		8 245 706	8 245 706
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 589 970	1 529 123
Sum opptjent egenkapital		1 589 970	1 529 123
Sum egenkapital	3	9 835 676	9 774 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 550 000
Langsiktig konserngjeld	5	421 371	
Øvrig langsiktig gjeld		243 555	243 555
Sum annen langsiktig gjeld		664 926	8 793 555
Sum langsiktig gjeld		664 926	8 793 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 056	26 443
Betalbar skatt	2	101 116	
Skyldig offentlige avgifter		24 189	18 279
Annen kortsiktig gjeld	7	1 254 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 383 361	44 722
Sum gjeld		2 048 287	8 838 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 883 963	18 613 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534898

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 574 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORTIS AS
Forretningsadresse: Holtavegen 44
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 574 023
FORTIS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	100 000
Annen driftsinntekt		515 000	
Sum inntekter		615 000	100 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	55 230	101 965
Sum kostnader		55 230	101 965
Driftsresultat		559 770	-1 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		851	
Annen finansinntekt		2 624	3 892
Sum finansinntekter		3 475	3 892
Annen rentekostnad		26 283	204 436
Sum finanskostnader		26 283	204 436
Netto finans		-22 807	-200 544
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	101 116	-16 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 847	-186 010
Årsresultat	3	435 847	-186 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		435 847	-186 010
Totalresultat		435 847	-186 010
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		375 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		435 847	-686 010
Overført fra annen egenkapital		-375 000	
Sum overføringer og disponeringer		435 847	-186 010



Sum opptjent egenkapital		1 589 970	1 529 123
Sum egenkapital	3	9 835 676	9 774 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 550 000
Langsiktig konserngjeld	5	421 371	
Øvrig langsiktig gjeld		243 555	243 555
Sum annen langsiktig gjeld		664 926	8 793 555
Sum langsiktig gjeld		664 926	8 793 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 056	26 443
Betalbar skatt	2	101 116	
Skyldig offentlige avgifter		24 189	18 279
Annen kortsiktig gjeld	7	1 254 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 383 361	44 722
Sum gjeld		2 048 287	8 838 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 883 963	18 613 107



Organisasjonsnr: 925 574 023
FORTIS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Fortis AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

NORIAN
a part of ECIT



RESULTATREGNSKAP

FORTIS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		100 000	100 000
Annen driftsinntekt		515 000	0
Sum driftsinntekter		615 000	100 000
Annen driftskostnad	1	55 230	101 965
Sum driftskostnader		55 230	101 965
Driftsresultat		559 770	-1 965
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		851	0
Annen finansinntekt		2 624	3 892
Annen rentekostnad		26 283	204 436
Resultat av finansposter		-22 807	-200 544
Resultat før skattekostnad		536 963	-202 510
Skattekostnad på resultat	2	101 116	-16 500
Resultat		435 847	-186 010
Årsresultat	3	435 847	-186 010
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		375 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		435 847	-686 010
Overført fra annen egenkapital		375 000	0
Sum overføringer		435 847	-186 010

FORTIS AS

SIDE 2



BALANSE

FORTIS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	90 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		0	8 109 031
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 276 610	776 610
Sum finansielle anleggsmidler		9 366 610	8 915 640
Sum anleggsmidler		9 366 610	8 915 640
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		125 000	125 000
Andre kortsiktige fordringer		2 221 180	6 530 352
Konsernfordringer	5	0	25 000
Sum fordringer		2 346 180	6 680 352
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 173	3 017 115
Sum omløpsmidler		2 517 354	9 697 467
Sum eiendeler		11 883 963	18 613 107



BALANSE

FORTIS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		8 145 706	8 145 706
Sum innskutt egenkapital		8 245 706	8 245 706
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 589 970	1 529 123
Sum opptjent egenkapital		1 589 970	1 529 123
Sum egenkapital	3	9 835 676	9 774 829
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 550 000
Langsiktig konserngjeld	5	421 371	0
Øvrig langsiktig gjeld		243 555	243 555
Sum annen langsiktig gjeld		664 926	8 793 555
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 056	26 443
Betalbar skatt	2	101 116	0
Skyldig offentlige avgifter		24 189	18 279
Annen kortsiktig gjeld	7	1 254 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 383 361	44 722
Sum gjeld		2 048 287	8 838 278
Sum egenkapital og gjeld		11 883 963	18 613 107

Bergen, 11.04.2023
Styret i Fortis AS

Christer Haraldsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Det er ingen ytelser utbetalt til ledende personer.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 0 inkl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 116	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-16 500
Skattekostnad ordinært resultat	101 116	-16 500
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	536 963	-202 510
Permanente forskjeller	0	75 164
Endring i midlertidige forskjeller	0	50 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-77 346	0
Skattepliktig inntekt	459 617	-77 346
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101 116	0
Sum betalbar skatt i balansen	101 116	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	-50 000	-50 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-77 346	-77 346
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 000	127 346	77 346
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 000	-28 016	-17 016

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2022	100 000	8 145 706	1 529 123	0	9 674 829
Årets resultat			435 847		435 847
Tilleggsutbytte			-375 000		
Pr 31.12.2022	100 000	8 145 706	1 589 970	0	9 835 676



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Harbak Gruppen AS	BERGEN	50,0%	50,0%	4 776 610
Nornir Holding AS	OSLO	0,3%	0,3%	500 000
Råstølen Park Næring Hus H AS	BERGEN	100,0%	100,0%	90 000
V.meningen Holding AS	BERGEN	33,3%	33,3%	4 000 000
Sum				9 366 610

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	25 000
Sum	0	25 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	421 371	0
Sum	421 371	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FORTIS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christer Haraldsen	50	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christer Haraldsen	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50



Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er balanseført lån fra styreleder på -1 254 000 NOK. Det er ingen renter på lånet.



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fortis AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fortis AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Amundsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: MDH3A-6WDDMA-FUFKJ-O3JYV-UGNEO-2023X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Amundsen

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 14:25:39 UTC



Alexander Amundsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 14:25:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MDH3A-6WDMMA-FUFKJ-03JVV-UGNEO-202JX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>