



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 649 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLVKANTEN AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Lerstang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		955 436	905 667
Sum inntekter		955 436	905 667
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 000	111 000
Annen driftskostnad	2	723 944	714 283
Sum kostnader		834 944	825 283
Driftsresultat		120 492	80 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 067	11 471
Sum finansinntekter		11 067	11 471
Netto finans		11 067	11 471
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	28 892	20 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 667	71 705
Årsresultat		102 667	71 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 667	71 705
Totalresultat		102 667	71 705
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			276 120
Avsatt til annen egenkapital		102 667	-204 415
Sum overføringer og disponeringer		102 667	71 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	17 745 003	16 841 008
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	8 000	8 000
Sum varige driftsmidler		17 753 003	16 849 008
Sum anleggsmidler		17 753 003	16 849 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 014	15 775
Sum fordringer		17 014	15 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 816	239 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 816	239 857
Sum omløpsmidler		250 830	255 632
SUM EIENDELER		18 003 833	17 104 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	565 096	462 429
Sum opptjent egenkapital		565 096	462 429
Sum egenkapital		669 096	566 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	173 059	144 116
Sum avsetninger for forpliktelser		173 059	144 116
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	17 011 879	15 997 687
Sum annen langsiktig gjeld		17 011 879	15 997 687
Sum langsiktig gjeld		17 184 938	16 141 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 269	42 356
Betalbar skatt			51
Kortsiktig konserngjeld			354 000
Annen kortsiktig gjeld		32 530	
Sum kortsiktig gjeld		149 799	396 407
Sum gjeld		17 334 737	16 538 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 003 833	17 104 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531609

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 649 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLVKANTEN AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Lerstang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 987 649 038
TOLVKANTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		955 436	905 667
Sum inntekter		955 436	905 667
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 000	111 000
Annen driftskostnad	2	723 944	714 283
Sum kostnader		834 944	825 283
Driftsresultat		120 492	80 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 067	11 471
Sum finansinntekter		11 067	11 471
Netto finans		11 067	11 471
Ordinært resultat før skattekostnad		131 559	91 855
Skattekostnad på resultat	3	28 892	20 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 667	71 705
Årsresultat		102 667	71 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 667	71 705
Totalresultat		102 667	71 705
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			276 120
Avsatt til annen egenkapital		102 667	-204 415
Sum overføringer og disponeringer		102 667	71 705



Organisasjonsnr: 987 649 038
TOLVKANTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	17 745 003	16 841 008
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	8 000	8 000
Sum varige driftsmidler		17 753 003	16 849 008
Sum anleggsmidler		17 753 003	16 849 008

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		17 014	15 775
Sum fordringer		17 014	15 775

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		233 816	239 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 816	239 857
Sum omløpsmidler		250 830	255 632

SUM EIENDELER		18 003 833	17 104 640
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	565 096	462 429
Sum opptjent egenkapital		565 096	462 429

Sum egenkapital		669 096	566 429
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	173 059	144 116
Sum avsetninger for forpliktelse		173 059	144 116
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	17 011 879	15 997 687
Sum annen langsiktig gjeld		17 011 879	15 997 687
Sum langsiktig gjeld		17 184 938	16 141 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 269	42 356
Betalbar skatt			51
Kortsiktig konserngjeld			354 000
Annen kortsiktig gjeld		32 530	
Sum kortsiktig gjeld		149 799	396 407
Sum gjeld		17 334 737	16 538 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 003 833	17 104 640



Organisasjonsnr: 987 649 038
TOLVKANTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Tolvkanten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: ECDME-ICWQE-S26L1-J06QD-CSWYA-220PE



Org.nr.: 987 649 038



RESULTATREGNSKAP

TOLVKANTEN AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		955 436	905 667
Sum driftsinntekter		955 436	905 667
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 000	111 000
Annen driftskostnad	2	723 944	714 283
Sum driftskostnader		834 944	825 283
Driftsresultat		120 492	80 384
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		11 067	11 471
Resultat av finansposter		11 067	11 471
Resultat før skattekostnad		131 559	91 855
Skattekostnad på resultat	3	28 892	20 150
Årsresultat		102 667	71 705
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	276 120
Avsatt til annen egenkapital		102 667	-204 415
Sum overføringer		102 667	71 705

Penneo Dokumentnøkkel: ECDME-IQWQE-S26L1-J06QD-CSWYA-220PE



BALANSE

TOLVKANTEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	17 745 003	16 841 008
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	8 000	8 000
Sum varige driftsmidler		17 753 003	16 849 008
Sum anleggsmidler		17 753 003	16 849 008
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		17 014	15 775
Sum fordringer		17 014	15 775
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 816	239 857
Sum omløpsmidler		250 830	255 632
Sum eiendeler		18 003 833	17 104 640

Penneo Dokumentnøkkel: ECDME-IQWQE-S26L1-J06QD-CSWYA-220PE



BALANSE

TOLVKANTEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	565 096	462 429
Sum opptjent egenkapital		565 096	462 429
Sum egenkapital		669 096	566 429
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	173 059	144 116
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	17 011 879	15 997 687
Sum annen langsiktig gjeld		17 011 879	15 997 687
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		117 269	42 356
Betalbar skatt		0	51
Konserngjeld		0	354 000
Annen kortsiktig gjeld		32 530	0
Sum kortsiktig gjeld		149 799	396 407
Sum gjeld		17 334 737	16 538 210
Sum egenkapital og gjeld		18 003 833	17 104 640

31.05.2024
Styret i Tolvkanten AS

Lasse Lundhaug
styreleder

Geir Vee Lund
styremedlem

Tor Jøhansen
styremedlem

Jøn Lerstang
daglig leder

TOLVKANTEN AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: ECDME-IQWQE-S26L1-J06QD-CSWYA-220PE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lerstang, Jon

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1847243

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-06-05 07:42:47 UTC



Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-06-05 08:17:43 UTC



Johansen, Tor

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1430547

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-05 10:31:20 UTC



Lund, Geir Vee

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1297349

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-07 08:55:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ECDME-IOWQE-S26LT-JO6QD-CSWYA-220PE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tolvkanten AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Innteksføring ved salg av eiendomsprosjekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etterhvert som arbeidet utføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Tolvkanten AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygninger	Anlegg u. utf.	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	1 650 000	24 211 215	8 979 008	25 921	34 866 144
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1 014 995	0	1 014 995
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 650 000	24 211 215	9 994 003	25 921	35 881 139
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	-4 509 215	0	-17 921	-4 527 136
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	0	-13 601 000	0	0	-13 601 000
Bokført verdi pr. 31.12.2023	1 650 000	6 101 000	9 994 003	8 000	17 753 003
Årets avskrivninger	0	111 000	0	0	111 000
Avskrivningsrate lineære avskrivninger		2-5 %			
Årets nedskrivninger		0	0	0	0

NOTE 2 GODTGJØRELSER

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 14.789,- herav utgjør annen bistand kr 0,-. Beløpene er med forholdsmessig fradrag for inngående merverdiavgift.

NOTE 3 SKATT

	2023	2022
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	51
For mye avsatt skatt tidligere år	-51	-58
Skatt av konsernbidrag	0	77 880
Endring utsatt skatt	28 943	-57 723
Skattekostnad	28 892	20 150
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	786 633	655 074
Utsatt skatt (skattefordel)	173 059	144 116



Tolvkanten AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld sikret ved pant	2023	2022
Sum	0	0
Pantsatte eiendeler :	2023	2022
Tomter og bygninger	17 745 003	16 841 008
Sum	17 745 003	16 841 008

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lån pålydende kr 210.000.000 i morselskapet Kilen Handespark AS.

NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Kilen Handespark AS	100	100 %

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr 31.12 2022	100 000	4 000	462 429	566 429
Årets resultat			102 667	102 667
Egenkapital pr 31.12 2023	100 000	4 000	565 096	669 096



Tolvkanten AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 7 KONSERNFORHOLD

Tolvkanten AS er et datterselskap til Kilen Handelspark AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Kilen Handelspark AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Langsiktig gjeld:	2023	2022
Kilen Handelspark AS	17 011 879	15 997 687

Beregnete renter på 3 mnd Nibor + 1,50 %, kr 925.191, er tillagt lånesaldo pr. 31.12.

Kortsiktig gjeld:	2023	2022
Avsatt konsernbidrag	0	354 000



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tolvkanten AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tolvkanten AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnr: 4GCKY-OS7MTF-5FJNS-HKXZC-AZGLT-DSS5Y0



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Tolvkanten AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 10. juni 2024
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 4GCKY-OS-TMT-5FUNS-HKX2C-AZGLT-DSS10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-10 14:50:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4GCKY-05TMT-5FUNS-HXX2C-AZGLI-DSSY0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>