



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 758 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BORGEÅSEN  
Forretningsadresse: Åkre gård  
3711 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Christoffer Lindøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	33 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		125 277	125 277
Annen driftskostnad		29 625	91 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 902</b>	<b>216 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 902</b>	<b>-183 483</b>
Annen rentekostnad		520 594	298 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>520 594</b>	<b>298 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-520 594</b>	<b>-298 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-579 496</b>	<b>-481 513</b>
Skattekostnad på resultat		-127 489	-105 933
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-452 007</b>	<b>-375 580</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-452 007</b>	<b>-375 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-452 007</b>	<b>-375 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-452 007</b>	<b>-375 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-452 007	-375 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-452 007</b>	<b>-375 580</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		724 881	597 392
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>724 881</b>	<b>597 392</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		884 878	943 155
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		122 833	189 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 007 711</b>	<b>1 132 988</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer		75 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 817 592</b>	<b>1 815 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>6 256 217</b>	<b>6 256 217</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 524 943	3 524 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 524 943</b>	<b>3 524 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 219	103 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 219</b>	<b>103 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 879 379</b>	<b>9 884 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 696 971</b>	<b>11 699 784</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	472 500	472 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		3 776 000	3 776 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 248 500</b>	<b>4 248 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 059 456	607 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 059 456</b>	<b>-607 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 189 044</b>	<b>3 641 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 650 015	6 694 013
Langsiktig konserngjeld		7 776	7 776
Øvrig langsiktig gjeld		10 709	10 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 668 500</b>	<b>6 712 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 668 500</b>	<b>6 712 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		346 154	346 154
Annen kortsiktig gjeld		1 493 272	1 000 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 839 426</b>	<b>1 346 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 507 926</b>	<b>8 058 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 696 971</b>	<b>11 699 784</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 309837

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 758 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BORGEÅSEN  
Forretningsadresse: Åkre gård  
3711 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Christoffer Lindøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025



Organisasjonsnr: 932 758 113  
AS BERGEÅSEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	33 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		125 277	125 277
Annen driftskostnad		29 625	91 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 902</b>	<b>216 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 902</b>	<b>-183 483</b>
Annen rentekostnad		520 594	298 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>520 594</b>	<b>298 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-520 594</b>	<b>-298 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-579 496</b>	<b>-481 513</b>
Skattekostnad på resultat		-127 489	-105 933
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-452 007</b>	<b>-375 580</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-452 007</b>	<b>-375 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-452 007</b>	<b>-375 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-452 007</b>	<b>-375 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-452 007	-375 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-452 007</b>	<b>-375 580</b>



Organisasjonsnr: 932 758 113  
AS BORGEÅSEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		724 881	597 392
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>724 881</b>	<b>597 392</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		884 878	943 155
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		122 833	189 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 007 711</b>	<b>1 132 988</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer		75 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 817 592</b>	<b>1 815 380</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>6 256 217</b>	<b>6 256 217</b>
------------------	--	------------------	------------------

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 524 943	3 524 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 524 943</b>	<b>3 524 943</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 219	103 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 219</b>	<b>103 244</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 879 379</b>	<b>9 884 404</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 696 971</b>	<b>11 699 784</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	472 500	472 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		3 776 000	3 776 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 248 500</b>	<b>4 248 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 059 456	607 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 059 456</b>	<b>-607 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 189 044</b>	<b>3 641 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 650 015	6 694 013
Langsiktig konserngjeld		7 776	7 776
Øvrig langsiktig gjeld		10 709	10 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 668 500</b>	<b>6 712 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 668 500</b>	<b>6 712 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		346 154	346 154
Annen kortsiktig gjeld		1 493 272	1 000 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 839 426</b>	<b>1 346 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 507 926</b>	<b>8 058 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 696 971</b>	<b>11 699 784</b>



Organisasjonsnr: 932 758 113  
AS BERGEÅSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## As Borgeåsen

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 758 113



### RESULTATREGNSKAP

#### AS BORGEÅSEN

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		96 000	33 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>33 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		125 277	125 277
Annen driftskostnad		29 625	91 206
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>154 902</b>	<b>216 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 902</b>	<b>-183 483</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		520 594	298 031
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-520 594</b>	<b>-298 031</b>
Resultat før skattekostnad		-579 496	-481 513
Skattekostnad på resultat		-127 489	-105 933
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-452 007</b>	<b>-375 580</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		452 007	375 580
<b>Sum overføringer</b>		<b>-452 007</b>	<b>-375 580</b>



### BALANSE

#### AS BORGEÅSEN

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		724 881	597 392
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>724 881</b>	<b>597 392</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		884 878	943 155
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		122 833	189 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 007 711</b>	<b>1 132 988</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer		75 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 817 592</b>	<b>1 815 380</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		6 256 217	6 256 217
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 524 943	3 524 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 524 943</b>	<b>3 524 943</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 219	103 244
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 879 379</b>	<b>9 884 404</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 696 971</b>	<b>11 699 784</b>



### BALANSE

#### AS BORGEÅSEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	472 500	472 500
Annen innskutt egenkapital		3 776 000	3 776 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>4 248 500</strong>	<strong>4 248 500</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 059 456	-607 449
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 059 456</strong>	<strong>-607 449</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>3 189 044</strong>	<strong>3 641 051</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 650 015	6 694 013
Langsiktig konserngjeld		7 776	7 776
Øvrig langsiktig gjeld		10 709	10 709
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 668 500</strong>	<strong>6 712 498</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		346 154	346 154
Annen kortsiktig gjeld		1 493 272	1 000 081
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 839 426</strong>	<strong>1 346 235</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 507 926</strong>	<strong>8 058 733</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 696 971</strong>	<strong>11 699 784</strong>

Styret i As Borgeåsen

Kevin Christoffer Lindøe  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	472 500	0	3 776 000	0	4 248 500
Årets resultat				-452 007	-452 007
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>472 500</b>	<b>0</b>	<b>3 776 000</b>	<b>-452 007</b>	<b>3 796 493</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AS BORGEÅSEN PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	945	500,0	472 500
<b>Sum</b>	<b>945</b>		<b>472 500</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KEVIN CHRISTOFFER HOLTA	945	100,0	100,0