



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 603 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVIM EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Håndverkveien 5  
1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Alvim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 451	-2 643
Annen driftsinntekt		134 472	107 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>141 923</b>	<b>104 607</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 200	33 200
Annen driftskostnad		49 366	47 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 566</b>	<b>80 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 356</b>	<b>23 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		97 990	76 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 990</b>	<b>76 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 985</b>	<b>-76 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 629</b>	<b>-52 322</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 629</b>	<b>-52 322</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-38 629</b>	<b>-52 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 629</b>	<b>-52 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 629</b>	<b>-52 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-38 629	-52 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 629</b>	<b>-52 322</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 759 082	2 787 182
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 980	17 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 771 062</b>	<b>2 804 262</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 771 062</b>	<b>2 804 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		12 969
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6		<b>12 969</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-100	-94
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-100</b>	<b>-94</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-100</b>	<b>12 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 770 962</b>	<b>2 817 137</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		146 590	107 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-146 590</b>	<b>-107 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-116 590</b>	<b>-77 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 245 242	2 298 007
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>2 245 242</b>	<b>2 298 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 245 242</b>	<b>2 298 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	6 110	1 969
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		636 200	595 122
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>642 310</b>	<b>597 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 887 552</b>	<b>2 895 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 770 962</b>	<b>2 817 137</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540702

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 603 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVIM EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Håndverkveien 5  
1820 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Alvim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 603 700  
ALVIM EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 451	-2 643
Annen driftsinntekt		134 472	107 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>141 923</b>	<b>104 607</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 200	33 200
Annen driftskostnad		49 366	47 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 566</b>	<b>80 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 356</b>	<b>23 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		97 990	76 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 990</b>	<b>76 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 985</b>	<b>-76 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-38 629	-52 322
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 629</b>	<b>-52 322</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-38 629</b>	<b>-52 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 629</b>	<b>-52 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 629</b>	<b>-52 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-38 629	-52 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 629</b>	<b>-52 322</b>



Organisasjonsnr: 923 603 700  
ALVIM EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	2 759 082	2 787 182
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	11 980	17 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 771 062</b>	<b>2 804 262</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 771 062</b>	<b>2 804 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		12 969
Andre kortsiktige			
fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		<b>12 969</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		-100	-94
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>-100</b>	<b>-94</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-100</b>	<b>12 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 770 962</b>	<b>2 817 137</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		146 590	107 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-146 590</b>	<b>-107 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-116 590</b>	<b>-77 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 245 242	2 298 007
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>2 245 242</b>	<b>2 298 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 245 242</b>	<b>2 298 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	6 110	1 969
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		636 200	595 122
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>642 310</b>	<b>597 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 887 552</b>	<b>2 895 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 770 962</b>	<b>2 817 137</b>



Organisasjonsnr: 923 603 700  
ALVIM EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Alvim Eiendomsinvest AS**  
Org.nr.: 923 603 700

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet





## RESULTATREGNSKAP

### ALVIM EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 451	-2 643
Annen driftsinntekt		134 472	107 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>141 923</b>	<b>104 607</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 200	33 200
Annen driftskostnad		49 366	47 589
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>82 566</b>	<b>80 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 356</b>	<b>23 818</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5	8
Annen rentekostnad		97 990	76 148
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-97 985</b>	<b>-76 140</b>
Resultat før skattekostnad		-38 629	-52 322
<b>Resultat</b>		<b>-38 629</b>	<b>-52 322</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	4	<b>-38 629</b>	<b>-52 322</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		38 629	52 322
<b>Sum overføringer</b>		<b>-38 629</b>	<b>-52 322</b>



### BALANSE

#### ALVIM EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 759 082	2 787 182
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 980	17 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 771 062</b>	<b>2 804 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 771 062</b>	<b>2 804 262</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	0	12 969
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>12 969</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-100	-94
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-100</b>	<b>12 875</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 770 962</b>	<b>2 817 137</b>



## BALANSE

### ALVIM EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-146 590	-107 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-146 590</b>	<b>-107 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-116 590</b>	<b>-77 961</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 245 242	2 298 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>2 245 242</b>	<b>2 298 007</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	6 110	1 969
Konserngjeld		636 200	595 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>642 310</b>	<b>597 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 887 552</b>	<b>2 895 098</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 770 962</b>	<b>2 817 137</b>

Spydeberg, 27.06.2023  
Styret i Alvim Eiendomsinvest AS

\_\_\_\_\_  
Ole Marius Alvim  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingar Alvim  
styremedlem



ALVIM EIENDOMSINVEST AS

923 603 700

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Lønnskostnader

Alvim Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



ALVIM EIENDOMSINVEST AS

923 603 700

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 815 282	25 980	2 841 262
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 815 282</b>	<b>25 980</b>	<b>2 841 262</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	56 200	14 000	70 200
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 759 082</b>	<b>11 980</b>	<b>2 771 062</b>
Årets ordinære avskrivninger	28 100	5 100	33 200
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-38 629	-52 322
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 875	890
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 754</b>	<b>-51 431</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-29 369	506	29 875
<b>Sum</b>	<b>-29 369</b>	<b>506</b>	<b>29 875</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-117 221	-108 466	8 754
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	146 589	107 961	-38 629
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



ALVIM EIENDOMSINVEST AS

923 603 700

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	udekka tap	Sum egenkapital
Egenkapital	30 000	0	-107 961	-77 961
Årets resultat			-38 629	-38 629
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-146 590</b>	<b>-116 590</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld, pantestillelser

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Bedriftslån	2 245 242	2 298 007
<b>Sum</b>	<b>2 245 242</b>	<b>2 298 007</b>

Lånet skal betales ned over 28 år og 2 mnd.

### Pantestillelser

Pantsatt	Pantsatt beløp	Bokført beløp
Fast Eiendom Gnr 54	2 300 000	2 759 082



## ALVIM EIENDOMSINVEST AS

923 603 700

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	636 200	595 122
<b>Sum</b>	<b>636 200</b>	<b>595 122</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ALVIM EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alvim Holding AS	100	100,0	100,0

Alvim Holding AS eies av Ingar Alvim. Ole Marius Alvim er styrets leder og Ingar Alvim er styremedlem i Alvim Eiendomsinvest.

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -38 629 etter skatt, mot kr. -52 322 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det er fortsatt verdier i selskapet som vil kunne genere overskudd. Eiendommen har nå leieinntekter, men disse dekker bare akkurat den daglige driften. Leiligheten har økt i verdi og vil kunne generere en gevinst ved ett evt salg. Fordringer mot mellomværende selskap blir nedprioritert framfor all annen gjeld så lende det er negativ egenkapital. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BDO AS  
Stasjonsmester Fros gate 18  
1830 Askim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alvim Eiendomsinvest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alvim Eiendomsinvest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingunn Thorsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CB606-AVXPZ-6VYXT-JGE4P-0AMCW-PHPJW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingunn Thorsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-27 11:16:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CB606-AVXPZ-6VYXT-JGE4P-0AMCW-PHPUW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>