



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 035 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GATE 23 AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 3
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 386 136	3 533 371
Sum inntekter		3 386 136	3 533 371
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	463 044	463 044
Annen driftskostnad	1	1 000 668	1 447 460
Sum kostnader		1 463 712	1 910 504
Driftsresultat		1 922 423	1 622 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 898	67 237
Annen finansinntekt	3	127 957	84 232
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	877 993	104 332
Sum finansinntekter		1 023 848	255 801
Annen finanskostnad		36 634	
Sum finanskostnader		36 634	
Netto finans		987 214	255 801
Ordinært resultat før skattekostnad		2 909 637	1 878 668
Skattekostnad på ordinært resultat		420 128	372 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 489 509	1 506 344
Årsresultat		2 489 509	1 506 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 489 509	1 506 344
Totalresultat		2 489 509	1 506 344
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 050 000	1 128 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		439 509	378 344
Sum overføringer og disponeringer		2 489 509	1 506 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		81 711	22 911
Sum immaterielle eiendeler		81 711	22 911
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 363 344	5 826 388
Sum varige driftsmidler		5 363 344	5 826 388
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	761 592	911 592
Sum finansielle anleggsmidler		761 592	911 592
Sum anleggsmidler		6 206 647	6 760 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 137	34 136
Sum fordringer		33 137	34 136
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	7 582 324	2 323 680
Sum investeringer		7 582 324	2 323 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 821 564	7 023 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 821 564	7 023 279
Sum omløpsmidler		11 437 024	9 381 095
SUM EIENDELER		17 643 671	16 141 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		137 500	137 500
Sum innskutt egenkapital		137 500	137 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 810 006	14 370 496
Sum opptjent egenkapital		14 810 006	14 370 496
Sum egenkapital		14 947 506	14 507 996
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 198	44 284
Betalbar skatt		478 929	428 114
Skyldig offentlige avgifter		108 297	25 489
Utbytte		2 050 000	1 128 000
Annen kortsiktig gjeld		15 742	8 103
Sum kortsiktig gjeld		2 696 166	1 633 990
Sum gjeld		2 696 166	1 633 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 643 671	16 141 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 453599

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 035 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GATE 23 AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 3
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 035 342
HAAKON VII'S GATE 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 386 136	3 533 371
Sum inntekter		3 386 136	3 533 371
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	463 044	463 044
Annen driftskostnad	1	1 000 668	1 447 460
Sum kostnader		1 463 712	1 910 504
Driftsresultat		1 922 423	1 622 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 898	67 237
Annen finansinntekt	3	127 957	84 232
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	877 993	104 332
Sum finansinntekter		1 023 848	255 801
Annen finanskostnad		36 634	
Sum finanskostnader		36 634	
Netto finans		987 214	255 801
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		420 128	372 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 489 509	1 506 344
Årsresultat		2 489 509	1 506 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 489 509	1 506 344
Totalresultat		2 489 509	1 506 344
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 050 000	1 128 000
Avsatt til annen egenkapital		439 509	378 344
Sum overføringer og disponeringer		2 489 509	1 506 344





Organisasjonsnr: 892 035 342
HAAKON VII'S GATE 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		81 711	22 911
Sum immaterielle eiendeler		81 711	22 911

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 363 344	5 826 388
Sum varige driftsmidler		5 363 344	5 826 388

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	761 592	911 592
Sum finansielle anleggsmidler		761 592	911 592

Sum anleggsmidler		6 206 647	6 760 891
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		33 137	34 136
Sum fordringer		33 137	34 136

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	7 582 324	2 323 680
Sum investeringer		7 582 324	2 323 680

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 821 564	7 023 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 821 564	7 023 279

Sum omløpsmidler		11 437 024	9 381 095
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 643 671	16 141 986
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		137 500	137 500



Sum innskutt egenkapital	137 500	137 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	14 810 006	14 370 496
Sum opptjent egenkapital	14 810 006	14 370 496
Sum egenkapital	14 947 506	14 507 996
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 198	44 284
Betalbar skatt	478 929	428 114
Skyldig offentlige avgifter	108 297	25 489
Utbytte	2 050 000	1 128 000
Annen kortsiktig gjeld	15 742	8 103
Sum kortsiktig gjeld	2 696 166	1 633 990
Sum gjeld	2 696 166	1 633 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 643 671	16 141 986



Organisasjonsnr: 892 035 342
HAAKON VII'S GATE 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Haakon VII's gate 23 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 892 035 342



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		3 386 136	3 533 371
Sum driftsinntekter		3 386 136	3 533 371
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	463 044	463 044
Annen driftskostnad	1	1 000 668	1 447 460
Sum driftskostnader		1 463 712	1 910 504
Driftsresultat		1 922 423	1 622 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 898	67 237
Annen finansinntekt	3	127 957	84 232
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	877 993	104 332
Annen finanskostnad		36 634	0
Resultat av finansposter		987 214	255 801
Ordinært resultat før skattekostnad		2 909 637	1 878 668
Skattekostnad på ordinært resultat		420 128	372 324
Årsresultat		2 489 509	1 506 344
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 050 000	1 128 000
Avsatt til annen egenkapital		439 509	378 344
Sum overføringer		2 489 509	1 506 344



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		81 711	22 911
Sum immaterielle eiendeler		81 711	22 911
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 363 344	5 826 388
Sum varige driftsmidler		5 363 344	5 826 388
Andre langsiktige fordringer	4	761 592	911 592
Sum finansielle anleggsmidler		761 592	911 592
Sum anleggsmidler		6 206 647	6 760 891
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 137	34 136
Sum fordringer		33 137	34 136
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	7 582 324	2 323 680
Sum investeringer		7 582 324	2 323 680
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 821 564	7 023 279
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 821 564	7 023 279
Sum omløpsmidler		11 437 024	9 381 095
Sum eiendeler		17 643 671	16 141 986



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		137 500	137 500
Sum innskutt egenkapital		137 500	137 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		14 810 006	14 370 496
Sum opptjent egenkapital		14 810 006	14 370 496
Sum egenkapital		14 947 506	14 507 996
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		43 198	44 284
Betalbar skatt		478 929	428 114
Skyldig offentlige avgifter		108 297	25 489
Utbytte		2 050 000	1 128 000
Annen kortsiktig gjeld		15 742	8 103
Sum kortsiktig gjeld		2 696 166	1 633 990
Sum gjeld		2 696 166	1 633 990
Sum egenkapital og gjeld		17 643 671	16 141 986

Trondheim, 30.03.2022
Styret i Haakon VII's gate 23 AS

Sten Tore Ødegaard
Styreleder

Marit Johnsen
Styremedlem / daglig leder

Anne Carine Smedhaug
Styremedlem

Tore Johnsen
Styremedlem

Arild Johnsen
Styremedlem

Torgeir Skirstad
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetaling balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 612 845	9 251 595	11 864 440
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 612 845	9 251 595	11 864 440
Akk. av-/nedskrivninger 1.1	0	-6 038 052	-6 038 052
Årets avskrivninger	0	-463 044	-463 044
Balansført verdi 31.12	2 612 845	2 750 499	5 363 344
Årets avskrivninger	0	463 044	463 044
Avskrivningsrate	0 %	5 %	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	20 år	

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Verdiendring	Virkelig verdi
Portefølje	6 439 371	1 142 953	7 582 324
Sum	6 439 371	1 142 953	7 582 324

Årets bokførte verdiendring har vært kr 877 993,-. Mottatt utbytte i året utgjør kr 125 743,-.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Herav fordringer med forfall senere enn ett år	211 592	561 592
.		