



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 063 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLIE INVEST AS
Forretningsadresse: Skådalsveien 19D
0781 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Løvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		733 199	809 821
Sum inntekter		733 199	809 821
Kostnader			
Annen driftskostnad		302 969	297 910
Sum kostnader		302 969	297 910
Driftsresultat		430 230	511 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Sum finansinntekter			64
Annen rentekostnad		102 170	193 857
Annen finanskostnad		1 454	
Sum finanskostnader		103 624	193 857
Netto finans		-103 624	-193 793
Ordinært resultat før skattekostnad		326 606	318 118
Skattekostnad på ordinært resultat		75 745	69 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 861	248 143
Årsresultat		250 861	248 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 861	248 143
Sum overføringer og disponeringer		250 861	248 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			4 333
Sum immaterielle eiendeler			4 333
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 710 025	7 710 025
Sum varige driftsmidler		7 710 025	7 710 025
Sum anleggsmidler		7 710 025	7 714 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 080	20 000
Sum fordringer		38 080	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 352	50 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 352	50 700
Sum omløpsmidler		80 432	70 700
SUM EIENDELER		7 790 457	7 785 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		117 000	117 000
Overkurs			1 700 000
Sum innskutt egenkapital		117 000	1 817 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-413 424	-664 285
Sum opptjent egenkapital		-413 424	-664 285
Sum egenkapital		-296 424	1 152 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 953 228	6 516 927
Sum annen langsiktig gjeld		7 953 228	6 516 927
Sum langsiktig gjeld		7 953 228	6 516 927
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		71 853	65 000
Annen kortsiktig gjeld		61 800	51 500
Sum kortsiktig gjeld		133 653	116 500
Sum gjeld		8 086 881	6 633 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 790 457	7 786 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 881439

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 063 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLIE INVEST AS
Forretningsadresse: Skådalsveien 19D
0781 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Løvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 982 063 299
FOLIE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		733 199	809 821
Sum inntekter		733 199	809 821
Kostnader			
Annen driftskostnad		302 969	297 910
Sum kostnader		302 969	297 910
Driftsresultat		430 230	511 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Sum finansinntekter			64
Annen rentekostnad		102 170	193 857
Annen finanskostnad		1 454	
Sum finanskostnader		103 624	193 857
Netto finans		-103 624	-193 793
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		75 745	69 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 861	248 143
Årsresultat		250 861	248 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 861	248 143
Sum overføringer og disponeringer		250 861	248 143



Organisasjonsnr: 982 063 299
FOLIE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 333
Sum immaterielle eiendeler 4 333

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 710 025 7 710 025
Sum varige driftsmidler 7 710 025 7 710 025

Sum anleggsmidler 7 710 025 7 714 358

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 38 080 20 000
Sum fordringer 38 080 20 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 42 352 50 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 42 352 50 700

Sum omløpsmidler 80 432 70 700

SUM EIENDELER 7 790 457 7 785 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 117 000 117 000
Overkurs 1 700 000
Sum innskutt egenkapital 117 000 1 817 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -413 424 -664 285
Sum opptjent egenkapital -413 424 -664 285

Sum egenkapital -296 424 1 152 715

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7 953 228	6 516 927
Sum annen langsiktig gjeld	7 953 228	6 516 927
Sum langsiktig gjeld	7 953 228	6 516 927
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	71 853	65 000
Annen kortsiktig gjeld	61 800	51 500
Sum kortsiktig gjeld	133 653	116 500
Sum gjeld	8 086 881	6 633 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 790 457	7 786 142



Organisasjonsnr: 982 063 299
FOLIE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard og anbefalinger for god regnskapsskikk for små foretak

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7895708.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7895708.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	185683.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7710025.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



3182050.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7710025.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsberetning og regnskap 2021

for

Folie Invest as

Organisasjonsnr.: 982 063 299

Folie Invest as, Skådalsveien 19 D, N-0781 Oslo



Folie Invest as

Arsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Folie Invest as er et selskap som driver med investeringer, handel og konsulentvirksomhet. Den viktigste aktiviteten er utleie av bolig. Forretningskontoret er i Skådalsveien 19D i Oslo.

Fortsatt drift

Arsoppgjør er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Arbeidsmiljø / likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har som policy at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling på grunn av kjønn. Av selskapets fire styremedlemmer er to kvinner.

Ytre miljø

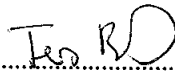
Selskapets virksomhet er primært investeringer og påvirker ikke direkte det ytre miljø.

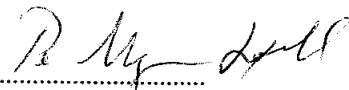
Stilling og resultat

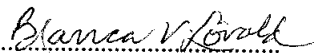
I 2021 var driftsresultatet NOK 430 231, netto finanskostnader var NOK 103 624, og årets resultat etter skatt ble et overskudd på NOK 250 861. Beløpet ble i sin helhet overført til annen egenkapital. Overkursfondet for B-aksjer på NOK 1 700 000 ble oppløst.

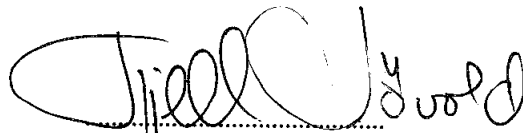
Egenkapitalen var per 31.12 på NOK -296 424

Oslo, 2.6.2022


.....
Teresa Løvold Berents
Styremedlem


.....
Per Magnus Løvold
Styremedlem


.....
Blanca Løvold
Styremedlem


.....
Kjell Løvold
Styreformann

Side 1



FOLIE INVEST AS

Resultatregnskap 2021

Driftsinntekter og kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	662 097	686 281
Andre driftsinntekter	1	<u>71 102</u>	<u>123 540</u>
Sum driftsinntekter		<u>733 199</u>	<u>809 821</u>
Ordinære avskrivninger	2	0	
Andre driftskostnader	1	<u>302 969</u>	<u>297 910</u>
Sum driftskostnader		<u>302 969</u>	<u>297 910</u>
Driftsresultat		<u>430 231</u>	<u>511 912</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	64
Annen finansinntekt		0	0
Rentekostnader		102 170	193 857
Annen finanskostnad		<u>1 454</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-103 624</u>	<u>-193 792</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		326 606	318 119
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>75 745</u>	<u>69 979</u>
Årsresultat		<u>250 861</u>	<u>248 143</u>
Overføringer			
Overføringer til annen egenkapital		<u>-250 861</u>	<u>248 143</u>
Sum overføringer		<u>250 861</u>	<u>248 143</u>



FOLIE INVEST AS

Balanse 2021

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	4 333
Tomter, bygninge o.a. Fast eiend	2	<u>7 710 025</u>	<u>7 710 025</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 710 025</u>	<u>7 714 358</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		38 080	20 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>42 352</u>	<u>50 700</u>
Sum omløpsmidler		<u>80 432</u>	<u>70 700</u>
Sum eiendeler		<u>7 790 458</u>	<u>7 785 058</u>



FOLIE INVEST AS
Balanse 2021

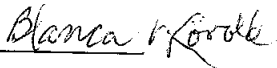
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	117 000	117 000
Overkurs			1 700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>117 000</u>	<u>1 817 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-664 285	-917 404
Årets resultat		250 861	253 119
Sum opptjent egenkapital		<u>-413 424</u>	<u>-664 285</u>
Sum egenkapital		<u>-296 424</u>	<u>1 152 715</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	6,8	7 953 228	6 516 927
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 953 228</u>	<u>6 516 927</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	61 800	51 500
Skyldig skatt		71 853	65 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>133 653</u>	<u>116 500</u>
Sum gjeld		<u>8 086 882</u>	<u>6 633 427</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 790 458</u>	<u>7 786 142</u>


Oslø 2-6-2022

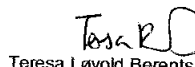
Styret i Folie Invest as


Kjell Løvold
Daglig leder

Blanca Løvold
Styremedlem




Per Maggus Løvold
Styreformann


Teresa Løvold Berents
Styremedlem



FOLIE INVEST AS

Noter til regnskap 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid, dersom de har antatt levetid over 3 år og en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Boliger blir ikke avskrevet og bokføres til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbar beløp.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Det er ikke foretatt en slik avsetning for inneværende år.

Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i netto utsatt skatt / skattefordel.

Utsatt skatt/skattefordel beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet. Provisjons- og renteinntekter resultatføres i den periode de opptjenes. Provisjonsinntektene er bokført netto.



FOLIE INVEST AS

Note 1 Lønns-og driftskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt styrehonorar eller honorar til daglig leder for innværende år.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Driftsmidler

	Inventar	Boliger/leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	185 683	7 710 025	7 895 708
Årets tilgang			
Årets avgang			
Anskaffelseskost 31.12	185 683	7 710 025	7 895 708
Akk avskrivning 01.01	185 683		185 683
Akk avskrivning 31.01	185 683		185 683
Bokført verdi 31.12	0	7 710 025	7 710 025
Årets ordinære avskrivninger	0		
Avskrivningsplan	5 år		

Note 3 Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	
Ordinært resultat før skattekostnad	326 606
Permanente forskjeller	
Endring midlertidige forskjeller	
Grunnlag betalbar skatt	326 606
Betalbar skatt 22%	71 853
Betalbar skatt i balansen	71 853
Korrigerende skatt tidligere år	
Endring utsatt skattefordel i balansen	
Årets totale skattekostnad	71 853

Note 4 Egenkapital

	Akksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	117 000	1 035 715	1 152 715
Overkursfond B-aksjer oppløst		-1 700 000	-1 700 000
Årets resultat		250 861	250 861
Egenkapital 31.12		-296 424	

6



FOLIE INVEST AS

Note 5 Antall aksjer, Aksjeeiere

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	1 000	100 000
B-aksjer	17	1 000	17 000
Sum			117 000

Eierstruktur	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemme og utbytteandel
Kjell Løvold (styremedlem)	21	15	36	31%	31%
Blanca Løvold (styremedlem)	23	2	25	21%	21%
Per Magnus Løvold (styremedlem)	23		23	20%	20%
Teresa Løvold Berents (styremedlem)	33		33	28%	28%
Sum	100	17	117	100%	100%

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	Gjeld per 31.12	Forfall<5 år	Forfall> 5 år
DNB	3 182 050	872 000	2 310 050
Sum	3 182 050	872 000	2 310 050

Gjeld til aksjonærer	Gjeld per 31.12	Forfall<5 år	Forfall> 5 år
Kjell Løvold	3 042 372		Etter nærmere avtale
Blanca Løvold	1 728 806		Etter nærmere avtale
Sum	4 771 178		

Gjeld til aksjonærer renteberegnes til markedsmessige vilkår og nedbetales etter nærmere avtale.

Note 7 Betingede utfall

Det forelegger ikke kjente forhold ved regnskapsårets slutt med betinget utfall

Note 8 Pantstillelser

	Beløp
Pantekrav DNB ASA	3 182 050
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	5 538 853