



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 923 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 114 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.11.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 549 350	279 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 549 350</b>	<b>279 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 549 350</b>	<b>-279 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 757 318	6 506 201
Annen renteinntekt		4 966	11 831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 762 284</b>	<b>6 518 032</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		199 180	73 359
Annen rentekostnad		5 801 926	7 571 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 001 106</b>	<b>7 644 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 761 178</b>	<b>-1 126 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 211 827</b>	<b>-1 406 318</b>
Skattekostnad på resultat	3	32 162	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 179 665</b>	<b>-1 406 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 179 665</b>	<b>-1 406 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 179 665</b>	<b>-1 406 318</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 179 665</b>	<b>-1 406 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	114 027	
Udekket tap	4	2 065 638	-1 406 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 179 665</b>	<b>-1 406 318</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	167 488 487	124 935 098
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>167 518 487</b>	<b>124 965 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>167 518 487</b>	<b>124 965 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		1 074 639	190 886
Konsernfordringer	2, 4	100 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 174 639</b>	<b>190 886</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 813	3 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 813</b>	<b>3 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 240 453</b>	<b>194 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>168 758 940</b>	<b>125 159 621</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		94 430	
Udekket tap			2 071 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>-2 071 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>124 430</b>	<b>-2 041 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	161 903 375	120 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>161 903 375</b>	<b>120 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>161 903 375</b>	<b>120 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	298 820	3 983 520
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	3 169 444	2 667 610
Annen kortsiktig gjeld		3 262 871	549 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 731 135</b>	<b>7 200 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 634 510</b>	<b>127 200 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>168 758 940</b>	<b>125 159 621</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 758100

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 923 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 114 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.11.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.12.2024



Organisasjonsnr: 924 923 229  
ULLEVÅLSVEIEN 114 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 549 350	279 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 549 350</b>	<b>279 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 549 350</b>	<b>-279 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 757 318	6 506 201
Annen renteinntekt		4 966	11 831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 762 284</b>	<b>6 518 032</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		199 180	73 359
Annen rentekostnad		5 801 926	7 571 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 001 106</b>	<b>7 644 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 761 178</b>	<b>-1 126 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	2 211 827	-1 406 318
		32 162	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 179 665</b>	<b>-1 406 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 179 665</b>	<b>-1 406 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 179 665</b>	<b>-1 406 318</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 179 665</b>	<b>-1 406 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	114 027	
Udekket tap	4	2 065 638	-1 406 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 179 665</b>	<b>-1 406 318</b>



Organisasjonsnr: 924 923 229  
ULLEVÅLSVEIEN 114 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	167 488 487	124 935 098
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>167 518 487</b>	<b>124 965 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>167 518 487</b>	<b>124 965 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		1 074 639	190 886
Konsernfordringer	2, 4	100 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 174 639</b>	<b>190 886</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 813	3 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 813</b>	<b>3 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 240 453</b>	<b>194 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>168 758 940</b>	<b>125 159 621</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		94 430	
Udekket tap			2 071 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>-2 071 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>124 430</b>	<b>-2 041 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	161 903 375	120 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>161 903 375</b>	<b>120 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>161 903 375</b>	<b>120 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	298 820	3 983 520
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	3 169 444	2 667 610
Annen kortsiktig gjeld		3 262 871	549 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 731 135</b>	<b>7 200 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 634 510</b>	<b>127 200 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>168 758 940</b>	<b>125 159 621</b>



Organisasjonsnr: 924 923 229  
ULLEVÅLSVEIEN 114 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

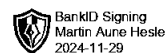
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Ullevålsveien 114 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 923 229



## Resultatregnskap Ullevålsveien 114 Holding AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftskostnad		1 549 350	279 921
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 549 350</b>	<b>279 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 549 350</b>	<b>-279 921</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 757 318	6 506 201
Annen renteinntekt		4 966	11 831
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-199 180	-73 359
Annen rentekostnad		-5 801 926	-7 571 070
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 761 178</b>	<b>-1 126 397</b>
Resultat før skattekostnad		2 211 827	-1 406 318
Skattekostnad på resultat	3	-32 162	0
<b>Resultat</b>		<b>2 179 665</b>	<b>-1 406 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 179 665</b>	<b>-1 406 318</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	114 027	0
Overført til udekket tap	4	2 065 638	-1 406 318
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 179 665</b>	<b>-1 406 318</b>



## Balanse Ullevålsveien 114 Holding AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2	167 488 487	124 935 098
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>167 518 487</b>	<b>124 965 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>167 518 487</b>	<b>124 965 098</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 074 639	190 886
Konsernfordringer	2, 4	100 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 174 639</b>	<b>190 886</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 813	3 637
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 240 453</b>	<b>194 523</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>168 758 940</b>	<b>125 159 621</b>



## Balanse Ullevålsveien 114 Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		94 430	0
Udekket tap		0	-2 071 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>-2 071 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>124 430</b>	<b>-2 041 208</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	161 903 375	120 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>161 903 375</b>	<b>120 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	2	298 820	3 983 520
Konserngjeld	2	3 169 444	2 667 610
Annen kortsiktig gjeld		3 262 871	549 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 731 135</b>	<b>7 200 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 634 510</b>	<b>127 200 829</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>168 758 940</b>	<b>125 159 621</b>

Oslo, 29.11.2024  
Styret i Ullevålsveien 114 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Martin Aune Hesle  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Prosjektet Ullevålsveien 114 er solgt i 2024.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap balanseføres til historisk kost.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ullevålsveien 114 Holding AS fås utlevert.



## Note 1 Lønnskostnader

Ullvålsveien 114 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KONSERNKONTO		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-3 023 255	-2 667 610	167 588 487	124 935 098
<b>Sum</b>	<b>-3 023 255</b>	<b>-2 667 610</b>	<b>167 588 487</b>	<b>124 935 098</b>

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-56 250	-65 938	0	0
<b>Sum</b>	<b>-56 250</b>	<b>-65 938</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

## Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 211 827	-1 406 318
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-146 189	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 065 638	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 406 318</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	32 162	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>32 162</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 065 638	-2 065 638
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 065 638	2 065 638
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet benytter seg av valgadgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	30 000	0	-2 071 208	-2 041 208
Årets resultat	0	0	2 065 638	2 065 638
Mottatt konsernbidrag	0	100 000		100 000
Ompostering egenkapital	0	-5 570	5 570	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>94 430</b>	<b>0</b>	<b>124 430</b>



## Note 5 Gjeld til kredittinstitusjon, sikkerhet og forfall

Som sikkerhet for selskapets gjeld til bankkreditor har datterselskapene pantsatt eiendommer og balanseført prosjekt pr 31.12.2023. Samlede pantstillelser er registrert på tilsammen MNOK 600. Datterselskapet Ullevålsveien 114 Holding AS står som hjemmelshaver på eiendommen som er pantsatt pr 31.12.2023.

<b>GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	161 903 375	120 000 000
<b>Sum</b>	<b>161 903 375</b>	<b>120 000 000</b>

Ingen del av selskapets gjeld til kredittinstitusjon pr 31.12.2023 forfaller senere enn 5 år etter balansedatoen.

## Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

<b>DATTERSELSKAP</b>	<b>FORRETNINGS- KONTOR</b>	<b>EIER-/ STEMME ANDEL</b>	<b>EGENKAPITAL SISTE ÅR (100%)</b>	<b>RESULTAT SISTE ÅR (100 %)</b>	<b>BALANSEFØRT VERDI</b>
Ullevålsveien 114 AS	Norge, Oslo	100%	-2 304 482	-912 615	29 043
Ullevålsveien 114 Næring 1 AS	Norge, Oslo	100%	-234 081	-129 418	503
Ullevålsveien 114 Næring 2 AS	Norge, Oslo	100%	-229 218	-128 350	190
Ullevålsveien 114 Næring 3 AS	Norge, Oslo	100%	-228 870	-128 518	190
Ullevålsveien 114 Parkering AS	Norge, Oslo	100%	-214 507	-143 781	74
<b>Sum</b>			<b>-3 211 158</b>	<b>-1 442 682</b>	<b>30 000</b>

## Note 7 Forsatt drift

Selskapets aksjekapital er positiv pr. 31.12.23. Det var ved årslutt 2022 en pågående prosjektering og planlegging av et større byggeprosjekt på datterselskapets tomt. Basert på siste eksterne verddivurdering av eiendommen, prosjektet og potensiale fremgår det betydelige merverdier utover bokførte verdier pr 31.12.2023. Prosjektet er solgt i 2024. Selskapet er et heleid datterselskap av Fortuna Estate AS. Konsernet vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre dekning av løpende låneomkostninger, øvrige eksterne kreditorer og videre prosjektarbeid.



Til generalforsamlingen i Ullevålsveien 114 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullevålsveien 114 Holding AS som viser et overskudd på kr 2 179 665. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.23, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.23 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker  
Telefon 67 150 600

E-post: [post@ihsrevisjon.no](mailto:post@ihsrevisjon.no)  
Web: [www.ihsregnskap.no](http://www.ihsregnskap.no)

Org. nr. 920 206 611 MVA  
Bank: 1506 01 00737



**Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

Lysaker, 02.12.2024

**IHS Revisjon AS**

Inge Stikholmen

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)