



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 729 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRIGHTWORKS PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 50
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Stavdal Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		134 300	
Sum inntekter		134 300	
Kostnader			
Varekostnad		4 368	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 600	
Annen driftskostnad		168 657	
Sum kostnader		279 625	
Driftsresultat		-145 325	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259	
Sum finansinntekter		259	
Annen rentekostnad		228 180	
Sum finanskostnader		228 180	
Netto finans		-227 921	
Ordinært resultat før skattekostnad		-373 245	0
Skattekostnad på resultat	3	-51 314	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 931	0
Årsresultat	4	-321 931	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-321 931	
Totalresultat		-321 931	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-321 931	
Sum overføringer og disponeringer		-321 931	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	51 314	
Sum immaterielle eiendeler		51 314	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 114 732	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	612 440	
Sum varige driftsmidler	2	3 727 172	
Sum anleggsmidler		3 778 486	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 850	
Sum fordringer		44 850	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 074	40 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 074	40 000
Sum omløpsmidler		50 924	40 000
SUM EIENDELER		3 829 410	40 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	140 000	
Udekket tap		321 931	
Sum opptjent egenkapital		-181 931	
Sum egenkapital	4	-147 501	34 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 412 500	
Sum annen langsiktig gjeld		3 412 500	
Sum langsiktig gjeld		3 412 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 975	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		44 445	
Annen kortsiktig gjeld		439 992	5 570
Sum kortsiktig gjeld		564 411	5 570
Sum gjeld		3 976 911	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 829 410	40 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 718135

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 729 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRIGHTWORKS PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 50
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Stavdal Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 930 729 515
BRIGHTWORKS PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		134 300	
Sum inntekter		134 300	
Kostnader			
Varekostnad		4 368	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 600	
Annen driftskostnad		168 657	
Sum kostnader		279 625	
Driftsresultat		-145 325	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259	
Sum finansinntekter		259	
Annen rentekostnad		228 180	
Sum finanskostnader		228 180	
Netto finans		-227 921	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-51 314	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 931	0
Årsresultat	4	-321 931	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-321 931	
Totalresultat		-321 931	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-321 931	
Sum overføringer og disponeringer		-321 931	



Organisasjonsnr: 930 729 515
BRIGHTWORKS PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	51 314	
Sum immaterielle eiendeler		51 314	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 114 732	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	612 440	
Sum varige driftsmidler	2	3 727 172	

Sum anleggsmidler		3 778 486	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		44 850	
Sum fordringer		44 850	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 074	40 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 074	40 000

Sum omløpsmidler		50 924	40 000
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 829 410	40 000
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	140 000	
-------------------	---	---------	--



Udekket tap		321 931	
Sum opptjent egenkapital		-181 931	
Sum egenkapital	4	-147 501	34 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 412 500	
Sum annen langsiktig gjeld		3 412 500	
Sum langsiktig gjeld		3 412 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 975	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		44 445	
Annen kortsiktig gjeld		439 992	5 570
Sum kortsiktig gjeld		564 411	5 570
Sum gjeld		3 976 911	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 829 410	40 000



Organisasjonsnr: 930 729 515
BRIGHTWORKS PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Arnt Tore Røe 2024-07-04
	BankID Signing Andreas Hjellegjerde 2024-07-06
	BankID Signing Beate Stavdal Riise 2024-07-11



Årsregnskap 2023 Brightworks Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 729 515



RESULTATREGNSKAP

BRIGHTWORKS PROPERTIES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	Sum
Annen driftsinntekt		134 300	0
Sum driftsinntekter		134 300	0
Varekostnad		4 368	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 600	0
Annen driftskostnad		168 657	0
Sum driftskostnader		279 625	0
Driftsresultat		-145 323	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		259	0
Annen rentekostnad		228 180	0
Resultat av finansposter		-227 921	0
Resultat før skattekostnad		-373 245	0
Skattekostnad på resultat	3	-51 314	0
Årsresultat	4	-321 931	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-321 931	0
Sum overføringer		-321 931	0



BALANSE

BRIGHTWORKS PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	51 314	0
Sum immaterielle eiendeler		51 314	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 114 732	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	612 440	0
Sum varige driftsmidler	2	3 727 172	0
Sum anleggsmidler		3 778 486	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		44 850	0
Sum fordringer		44 850	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 074	40 000
Sum omløpsmidler		50 924	40 000
Sum eiendeler		3 829 410	40 000



BALANSE

BRIGHTWORKS PROPERTIES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	140 000	0
Udekket tap		321 931	0
Sum opptjent egenkapital		-181 931	0
Sum egenkapital	4	-147 501	34 430
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 412 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 412 500	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 975	0
Skyldig offentlige avgifter		44 445	0
Annen kortsiktig gjeld		439 992	5 570
Sum kortsiktig gjeld		564 411	5 570
Sum gjeld		3 976 911	5 570
Sum egenkapital og gjeld		3 829 410	40 000

Styret i Brightworks Properties AS

Arnt Tore Røe
styreleder

Andreas Hjellegjerde
styremedlem

Beate Stavdal Riise
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Brightworks Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 004 461	190 270	639 040	3 833 772
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 004 461	190 270	639 040	3 833 772
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	69 000	11 000	26 600	106 600
= Bokført verdi 31.12.23	2 935 461	179 270	612 440	3 727 172
Årets ordinære avskrivninger	69 000	11 000	26 600	106 600
Økonomisk levetid	35 år	10 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-51 314	0
Skattekostnad ordinært resultat	-51 314	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-373 245	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-148 997	0
Skattepliktig inntekt	-522 243	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	148 997	0	-148 997
Sum	148 997	0	-148 997
Akkumulert fremførbart underskudd	-382 243	0	382 243
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-233 245	0	233 245
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-51 314	0	51 314

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	-40 000	5 570	0	-34 430
Pr. 01.01.2023	-40 000	5 570	0	-34 430
Gjeldsettergivelse	0	0	-140 000	-140 000
Årets underskudd			321 931	321 931
Pr. 31.12.2023	-40 000	5 570	181 931	147 501



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRIGHTWORKS PROPERTIES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80	500,0	40 000
Sum	80		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rimsmed AS	28	35,0	35,0
A: Property AS	26	32,5	32,5
Aurelia Holding AS	26	32,5	32,5
Totalt antall aksjer	80	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd og tapt egenkapital. Selskapet er kjent med sin handlingsplikt etter aksjeloven §3-4, og mener at det er forsvarlig med fortsatt drift og forventer fremtidig inntjening ettersom dette er første driftsår.