



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 737 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RATHKESGATE 9A
Forretningsadresse: c/o Ambolt Management AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 396	477 404
Sum inntekter		477 396	477 404
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 020
Annen driftskostnad	2	442 906	397 449
Sum kostnader		465 726	419 469
Driftsresultat		11 670	57 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Netto finans			37
Ordinært resultat før skattekostnad		11 670	57 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 670	57 972
Årsresultat		11 670	57 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 670	57 972
Totalresultat		11 670	57 972
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 670	57 972
Sum overføringer og disponeringer		11 670	57 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	96 108 232	96 072 294
Sum varige driftsmidler		96 108 232	96 072 294
Sum anleggsmidler		96 108 232	96 072 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 891
Andre kortsiktige fordringer		72 697	61 920
Sum fordringer		72 697	63 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 428	225 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 428	225 830
Sum omløpsmidler		272 125	289 641
SUM EIENDELER		96 380 357	96 361 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		274 840	286 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-274 840	-286 510
Sum egenkapital		-169 840	-181 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld/borettsinnskudd	5	96 503 750	96 503 750
Sum annen langsiktig gjeld		96 503 750	96 503 750
Sum langsiktig gjeld		96 503 750	96 503 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 988
Annen kortsiktig gjeld		46 447	30 708
Sum kortsiktig gjeld		46 447	39 696
Sum gjeld		96 550 197	96 543 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 380 357	96 361 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518745

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 737 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RATHKESGATE 9A
Forretningsadresse: c/o Ambolt Management AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 919 737 328
BORETTSLAGET RATHKESGATE 9A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 396	477 404
Sum inntekter		477 396	477 404
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 020
Annen driftskostnad	2	442 906	397 449
Sum kostnader		465 726	419 469
Driftsresultat		11 670	57 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Netto finans			37
Ordinært resultat før skattekostnad		11 670	57 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 670	57 972
Årsresultat		11 670	57 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 670	57 972
Totalresultat		11 670	57 972
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 670	57 972
Sum overføringer og disponeringer		11 670	57 972



Organisasjonsnr: 919 737 328
BORETTSLAGET RATHKESGATE 9A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

96 108 232

96 072 294

Sum varige driftsmidler

96 108 232

96 072 294

Sum anleggsmidler

96 108 232

96 072 294

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

72 697

1 891

Sum fordringer

72 697

61 920

63 811

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

199 428

225 830

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

199 428

225 830

Sum omløpsmidler

272 125

289 641

SUM EIENDELER

96 380 357

96 361 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

105 000

105 000

Sum innskutt egenkapital

105 000

105 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

274 840

286 510

Sum opptjent egenkapital

-274 840

-286 510

Sum egenkapital

-169 840

-181 510

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld/ borettsinnskudd	5	96 503 750	96 503 750
Sum annen langsiktig gjeld		96 503 750	96 503 750
Sum langsiktig gjeld		96 503 750	96 503 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 988
Annen kortsiktig gjeld		46 447	30 708
Sum kortsiktig gjeld		46 447	39 696
Sum gjeld		96 550 197	96 543 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 380 357	96 361 935



Organisasjonsnr: 919 737 328
BORETTLAGET RATHKESGATE 9A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Rathkesgate 9a

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Rathkesgate 9as årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 670. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Borettslaget Rathkesgate 9a



Oslo, 30. mai 2022
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor



Borettslaget Rathkesgate 9a - årsregnskap 2021

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Jansen, Andreas (12.05.1978), signert 30.05.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Jensen, Mats André (25.07.1992), signert 30.05.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Solheim, Bjarte (30.05.1972), signert 30.05.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Borettslaget Rathkesgate 9a

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		477 396	477 404
Sum driftsinntekter		477 396	477 404
Lønnskostnad	2	22 820	22 020
Annen driftskostnad	2	442 906	397 449
Sum driftskostnader		465 726	419 469
Driftsresultat		11 670	57 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	37
Resultat av finansposter		0	37
Ordinært resultat før skattekostnad		11 670	57 972
Ordinært resultat		11 670	57 972
Årsresultat		11 670	57 972
Overføringer			
Overført til udekket tap		-11 670	-57 972
Sum overføringer		11 670	57 972

Borettslaget Rathkesgate 9a

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jansen, Andreas (12.05.1978), 30.05.2022
- Jensen, Mats André (25.07.1992), 30.05.2022
- Solheim, Bjarte (30.05.1972), 30.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



Borettslaget Rathkesgate 9a

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	96 108 232	96 072 294
Sum varige driftsmidler		96 108 232	96 072 294
Sum anleggsmidler		96 108 232	96 072 294
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 891
Andre kortsiktige fordringer		72 697	61 920
Sum fordringer		72 697	63 811
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 428	225 830
Sum omløpsmidler		272 125	289 641
Sum eiendeler		96 380 357	96 361 935

Borettslaget Rathkesgate 9a

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jansen, Andreas (12.05.1978), 30.05.2022
- Jensen, Mats André (25.07.1992), 30.05.2022
- Solheim, Bjarte (30.05.1972), 30.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



Borettslaget Rathkesgate 9a

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-274 840	-286 510
Sum opptjent egenkapital		-274 840	-286 510
Sum egenkapital		-169 840	-181 510
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld/borettsinnskudd	5	96 503 750	96 503 750
Sum annen langsiktig gjeld		96 503 750	96 503 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 988
Annen kortsiktig gjeld		46 447	30 708
Sum kortsiktig gjeld		46 447	39 696
Sum gjeld		96 550 197	96 543 446
Sum egenkapital og gjeld		96 380 357	96 361 935

Oslo, 30.05.2022

Styret i Borettslaget Rathkesgate 9a

Bjarte Solheim
styremedlem

Andreas Jansen
styremedlem

Mats André Jensen
styreleder

Borettslaget Rathkesgate 9a

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jansen, Andreas (12.05.1978), 30.05.2022
- Jensen, Mats André (25.07.1992), 30.05.2022
- Solheim, Bjarte (30.05.1972), 30.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv

Det er utbetalt honorar til styrets leder med kr. 20 000.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 17 875 for revisjon. Merverdiavgift er inkludert i honoraret.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jansen, Andreas (12.05.1978), 30.05.2022
- Jensen, Mats André (25.07.1992), 30.05.2022
- Solheim, Bjarte (30.05.1972), 30.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



Borettslaget Rathkesgate 9a

Noter 2021

Note 3 Disponible midler

Disponible midler 01.01.	249 945
Endring i disponible midler:	
Innbetalt andelskapital	0
Årets resultat	11 670
Anskaffelse bygg	0
Låneopptak	0
Andre endringer	-35 938
Disponible midler 31.12.	<u>225 677</u>

Spesifikasjon av disponible midler pr. 31.12.2021:

Omløpsmidler	272 125
Kortsiktig gjeld	-46 447
	<u>225 677</u>

Note 4 Varige driftsmidler

	Boliger
Anskaffelseskost 1.1.21	96 072 294
Tilgang	35 938
Anskaffelseskost 31.12.21	<u>96 108 232</u>

Avskrivningssatsen for boliger er satt til null, jf. forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Innskudd fra andelseierne (borettsinnskudd) er i samsvar med god regnskapsskikk klassifisert som langsiktig gjeld.

Gjelden er ikke rentebærende og overdras ved salg av andelen i borettslaget.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jansen, Andreas (12.05.1978), 30.05.2022
- Jensen, Mats André (25.07.1992), 30.05.2022
- Solheim, Bjarte (30.05.1972), 30.05.2022

Forseglet av



Posten Norge