



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 479 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSTØL NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Vennevannsveien 56A
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Alfson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 689	
Annen driftsinntekt		1 260 000	
Sum inntekter		1 267 689	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	817 702	
Annen driftskostnad		135 158	26 657
Sum kostnader		952 861	26 657
Driftsresultat		314 828	-26 657
Annen rentekostnad		1 377 202	287 288
Sum finanskostnader		1 377 202	287 288
Netto finans		-1 377 202	-287 288
Resultat før skattekostnad		-1 062 374	-313 945
Skattekostnad på resultat	3	-233 722	-70 294
Årsresultat		-828 652	-243 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-828 652	-243 651
Totalresultat		-828 652	-243 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-828 652	-243 651
Sum overføringer og disponeringer		-828 652	-243 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	304 016	70 294
Sum immaterielle eiendeler		304 016	70 294
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 919 163	15 688 958
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	19 919 163	15 688 958
Sum anleggsmidler		20 223 179	15 759 252
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		992 522	528 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		992 522	528 236
Sum omløpsmidler		992 522	528 236
SUM EIENDELER		21 215 701	16 287 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		1 077 875	249 223
Sum opptjent egenkapital		-1 077 875	-249 223
Sum egenkapital		1 922 125	2 750 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 500 000	
Langsiktig konserngjeld		600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		19 100 000	
Sum langsiktig gjeld		19 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 905 466
Leverandørgjeld		137 235	814 794
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		56 341	-1 183 550
Sum kortsiktig gjeld		193 576	13 536 711
Sum gjeld		19 293 576	13 536 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 215 701	16 287 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559425

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 479 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSTØL NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Vennevannsveien 56A
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Alfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 479 270
GRENSTØL NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 689	
Annen driftsinntekt		1 260 000	
Sum inntekter		1 267 689	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	817 702	
Annen driftskostnad		135 158	26 657
Sum kostnader		952 861	26 657
Driftsresultat		314 828	-26 657
Annen rentekostnad		1 377 202	287 288
Sum finanskostnader		1 377 202	287 288
Netto finans		-1 377 202	-287 288
Resultat før skattekostnad		-1 062 374	-313 945
Skattekostnad på resultat	3	-233 722	-70 294
Årsresultat		-828 652	-243 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-828 652	-243 651
Totalresultat		-828 652	-243 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-828 652	-243 651
Sum overføringer og disponeringer		-828 652	-243 651



Organisasjonsnr: 929 479 270
GRENSTØL NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	304 016	70 294
Sum immaterielle eiendeler		304 016	70 294

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 919 163	15 688 958
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	19 919 163	15 688 958

Sum anleggsmidler		20 223 179	15 759 252
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		992 522	528 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		992 522	528 236

Sum omløpsmidler		992 522	528 236
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		21 215 701	16 287 488
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 077 875	249 223
Sum opptjent egenkapital		-1 077 875	-249 223

Sum egenkapital		1 922 125	2 750 777
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		18 500 000	
Langsiktig konserngjeld		600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		19 100 000	
Sum langsiktig gjeld		19 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			13 905 466
Leverandørgjeld		137 235	814 794
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		56 341	-1 183 550
Sum kortsiktig gjeld		193 576	13 536 711
Sum gjeld		19 293 576	13 536 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 215 701	16 287 488



Organisasjonsnr: 929 479 270
GRENSTØL NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Grenstøl Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 479 270



RESULTATREGNSKAP

GRENSTØL NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 689	0
Annen driftsinntekt		1 260 000	0
Sum driftsinntekter		1 267 689	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	817 702	0
Annen driftskostnad		135 158	26 657
Sum driftskostnader		952 861	26 657
Driftsresultat		314 828	-26 657
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 377 202	287 288
Resultat av finansposter		-1 377 202	-287 288
Resultat før skattekostnad		-1 062 374	-313 945
Skattekostnad på resultat	3	-164 654	-70 294
Årsresultat		-897 720	-243 651
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		897 720	243 651
Sum overføringer		-897 720	-243 651



BALANSE

GRENSTØL NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	234 948	70 294
Sum immaterielle eiendeler		234 948	70 294
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 919 163	15 688 958
Sum varige driftsmidler	2	19 919 163	15 688 958
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		20 154 111	15 759 252
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		992 522	528 236
Sum omløpsmidler		992 522	528 236
Sum eiendeler		21 146 633	16 287 488



BALANSE

GRENSTØL NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 146 943	-249 223
Sum opptjent egenkapital		-1 146 943	-249 223
Sum egenkapital		1 853 057	2 750 777
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 500 000	0
Langsiktig konserngjeld		600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 100 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	13 905 466
Leverandørgjeld		137 235	814 794
Skyldig offentlige avgifter		56 341	-1 183 550
Sum kortsiktig gjeld		193 576	13 536 711
Sum gjeld		19 293 576	13 536 711
Sum egenkapital og gjeld		21 146 633	16 287 488

Grenstøl, 10.01.2025
Styret i Grenstøl Næringsbygg AS

Jørgen Alfsen
styreleder

Willy Thorbjørnsen
styremedlem

Fedor Zerguelidi Lunde
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note 1 Lønnskostnader

Grenstøl Næringsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 375 756	13 313 202	15 688 958
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		5 047 908	5 047 908
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 375 756	18 361 110	20 736 866
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		817 702	817 702
= Bokført verdi 31.12.24	2 375 756	17 543 408	19 919 164
Årets ordinære avskrivninger		817 702	817 702
Økonomisk levetid		10-30 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-164 654	-70 294
Skattekostnad ordinært resultat	-164 654	-70 294
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 062 374	-313 945
Permanente forskjeller	0	0



Endring i midlertidige forskjeller	162 239	0
Skattepliktig inntekt	-900 135	-313 945
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-162 240	0	162 239
Sum	-162 240	0	162 239
Akkumulert fremførbart underskudd	-905 707	-5 572	900 135
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 067 947	-5 572	1 062 374
Utsatt skattefordel (22 %)	-234 948	-1 226	233 722

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRENSTØL NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	100,0	3 000 000
Sum	30 000		3 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
L&J GRUPPEN AS	10 000	33,3	33,3
NM FINANS AS	10 000	33,3	33,3
SAGESUND HOLDING AS	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0