



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 032 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANJA SVINDLAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Valahaug 13B  
4070 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanja Svindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 888	6 556
Sum kostnader		14 888	6 556
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 888</b>	<b>-6 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	209 578	0
Sum finansinntekter		209 578	0
Annen rentekostnad		1 854	3 800
Sum finanskostnader		1 854	3 800
<b>Netto finans</b>		<b>207 724</b>	<b>-3 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>192 836</b>	<b>-10 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 836</b>	<b>-10 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		192 836	-10 356
Sum overføringer og disponeringer		192 836	-10 356



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	522 940	310 440
Sum finansielle anleggsmidler		522 940	310 440
Sum anleggsmidler		522 940	310 440
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		209 578	20 000
Sum fordringer		209 578	20 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 981	33 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 981	33 868
Sum omløpsmidler		248 558	53 868
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>771 498</b>	<b>364 308</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	2	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	421 866	229 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>421 866</b>	<b>229 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>522 296</b>	<b>329 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		247 348	34 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>247 348</b>	<b>34 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>247 348</b>	<b>34 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 854	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 854</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>249 202</b>	<b>34 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>771 498</b>	<b>364 308</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422849

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 032 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANJA SVINDLAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Valahaug 13B  
4070 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanja Svindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 032 515  
TANJA SVINDLAND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 888	6 556
Sum kostnader		14 888	6 556
<b>Driftsresultat</b>		-14 888	-6 556
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	209 578	0
Sum finansinntekter		209 578	0
Annen rentekostnad		1 854	3 800
Sum finanskostnader		1 854	3 800
<b>Netto finans</b>		207 724	-3 800
<b>Resultat før skattekostnad</b>		192 836	-10 356
<b>Årsresultat</b>		192 836	-10 356
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		192 836	-10 356
Sum overføringer og disponeringer		192 836	-10 356



Organisasjonsnr: 928 032 515  
TANJA SVINDLAND HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
Sum finansielle anleggsmidler	1	522 940	310 440
Sum anleggsmidler		522 940	310 440
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer		209 578	20 000
Sum fordringer		209 578	20 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 981	33 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 981	33 868
Sum omløpsmidler		248 558	53 868
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>771 498</b>	<b>364 308</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	2	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	421 866	229 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>421 866</b>	<b>229 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>522 296</b>	<b>329 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		247 348	34 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>247 348</b>	<b>34 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>247 348</b>	<b>34 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 854	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 854</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>249 202</b>	<b>34 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>771 498</b>	<b>364 308</b>



Organisasjonsnr: 928 032 515  
TANJA SVINDLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Årsoppjøret som ble rapportert for 2022 inneholdt sammenslåtte 2021 og 2022 tall. Årets årsregnskap inneholder rene tall for 2022. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





TANJA SVINDLAND HOLDING AS  
928 032 515

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-14 888	-6 556
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-14 888</b>	<b>-6 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 888</b>	<b>-6 556</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	209 578	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209 578</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 854	-3 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 854</b>	<b>-3 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>207 724</b>	<b>-3 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>192 836</b>	<b>-10 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 836</b>	<b>-10 356</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		192 836	-10 356
<b>Sum overføringer</b>		<b>192 836</b>	<b>-10 356</b>



TANJA SVINDLAND HOLDING AS  
928 032 515

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	522 940	310 440
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>522 940</b>	<b>310 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>522 940</b>	<b>310 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		209 578	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 578</b>	<b>20 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 981	33 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 981</b>	<b>33 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 558</b>	<b>53 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>771 498</b>	<b>364 308</b>



TANJA SVINDLAND HOLDING AS  
928 032 515

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	2	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	421 866	229 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>421 866</b>	<b>229 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>522 296</b>	<b>329 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		247 348	34 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>247 348</b>	<b>34 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 854	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 854</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>249 202</b>	<b>34 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>771 498</b>	<b>364 308</b>

Randaberg, 14.05.2024

Tanja Terese Svindland  
styrets leder



TANJA SVINDLAND HOLDING AS  
928 032 515

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Årsoppgjøret som ble rapportert for 2022 inneholdt sammenslåtte 2021 og 2022 tall. Årets årsregnskap inneholder rene tall for 2022.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmerett	Selskapets Ek pr 31.12.2023	Selskapets resultat for 2023
Stavanger Real Estate AS	Stavanger	42,5%	92 547	-401 883
Stavanger Eiendomsmegling AS	Stavanger	10%	500 000	1 220 937

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	430	229 030	329 460
Årsresultat	0	0	192 836	192 836
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>430</b>	<b>421 866</b>	<b>522 296</b>



TANJA SVINDLAND HOLDING AS  
928 032 515

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tanja Theres Svindland	1 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har tatt opp gjeld hos eier i forbindelse med stiftelsen av Stavanger Real Estate AS. All gjeld forfaller innen fem år etter regnskapsårets utgang. Total gjeld til eier er kr 247.348 pr 31.12.2023. Gjelden er renteberegnet med kr 1.854 i 2023.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	192 836	-10 356
Permanente forskjeller	-203 290	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 454</b>	<b>-10 356</b>

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-10 356	-20 810	10 454
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-10 356</b>	<b>-20 810</b>	<b>10 454</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 356	20 810	-10 454
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>