



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 758 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 96  
5225 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 825	15 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 825</b>	<b>15 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 825</b>	<b>-15 575</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 359
Annen rentekostnad		7 404	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 404</b>	<b>6 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 404</b>	<b>-6 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 229</b>	<b>-21 934</b>
Skattekostnad på resultat	2	-5 331	-4 825
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 898</b>	<b>-17 109</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-18 898</b>	<b>-17 109</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 898</b>	<b>-17 109</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 898</b>	<b>-17 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 898	-17 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 898</b>	<b>-17 109</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	47 534	42 203
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 534</b>	<b>42 203</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 534</b>	<b>42 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 409	74 109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 409</b>	<b>74 109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 409</b>	<b>74 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 943</b>	<b>116 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		162 959	144 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-162 959</b>	<b>-144 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-118 529</b>	<b>-99 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	223 347	208 443
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>223 347</b>	<b>208 443</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>223 347</b>	<b>208 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 125	7 500
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 125</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>231 472</b>	<b>215 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 943</b>	<b>116 312</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617517

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 758 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMS GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 96  
5225 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 925 758 396  
SENTRUMS GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 825	15 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 825</b>	<b>15 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 825</b>	<b>-15 575</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 359
Annen rentekostnad		7 404	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 404</b>	<b>6 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 404</b>	<b>-6 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 229</b>	<b>-21 934</b>
Skattekostnad på resultat	2	-5 331	-4 825
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 898</b>	<b>-17 109</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-18 898</b>	<b>-17 109</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 898</b>	<b>-17 109</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 898</b>	<b>-17 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 898	-17 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 898</b>	<b>-17 109</b>



Organisasjonsnr: 925 758 396  
SENTRUMS GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	47 534	42 203
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 534</b>	<b>42 203</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 534</b>	<b>42 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 409	74 109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 409</b>	<b>74 109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 409</b>	<b>74 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 943</b>	<b>116 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		162 959	144 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-162 959</b>	<b>-144 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-118 529</b>	<b>-99 631</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	223 347	208 443
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>223 347</b>	<b>208 443</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>223 347</b>	<b>208 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 125	7 500
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 125</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>231 472</b>	<b>215 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 943</b>	<b>116 312</b>



Organisasjonsnr: 925 758 396  
SENTRUMS GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sentrums Gruppen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrums Gruppen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: 0P3JT-EEVQN-3F68O-0DAWH-NBH1S-642GB



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. juli 2023  
KPMG AS

Elisabet Ekberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 0P3JT-EEVQN-3F68O-0DAWH-NBH1S-642GB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-12 11:30:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0P3JT-EEVQN-3F68O-0DAWH-NBH1S-642GB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Bente Akermo  
2023-07-10

 BankID Signing  
Tor Olav Gabrielsen  
2023-07-10

 BankID Signing  
Kjell Arne Eide  
2023-07-10

 BankID Signing  
Ståle Raa  
2023-07-11

# Årsregnskap 2022 Sentrums Gruppen AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 758 396**



### Resultatregnskap

Sentrums Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2021
Annen driftskostnad		16 825	15 575
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 825</b>	<b>15 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 825</b>	<b>-15 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	6 359
Annen rentekostnad		7 404	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 404</b>	<b>-6 359</b>
Resultat før skattekostnad		-24 229	-21 934
Skattekostnad på resultat	2	-5 331	-4 825
<b>Resultat</b>		<b>-18 898</b>	<b>-17 109</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-18 898</b>	<b>-17 109</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		18 898	17 109
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 898</b>	<b>-17 109</b>



**Balanse**

Sentrums Gruppen AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	47 534	42 203
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 534</b>	<b>42 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 534</b>	<b>42 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 409	74 109
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 409</b>	<b>74 109</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>112 943</b>	<b>116 312</b>



## Balanse

Sentrums Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-162 959	-144 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-162 959</b>	<b>-144 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-118 529</b>	<b>-99 631</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	223 347	208 443
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>223 347</b>	<b>208 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 125	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 125</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>231 472</b>	<b>215 943</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>112 943</b>	<b>116 312</b>

Bergen, 30.06.2023

Styret i Sentrums Gruppen AS

\_\_\_\_\_  
Ståle Raa  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kjell Arne Eide  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Olav Gabrielsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bente Akermo  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Sentrums Gruppen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet omfattes ikke av reglene i lov om Obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

### Revisjonskostnader

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 15 625 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	15 625
Andre tjenester	0
<b>Sum</b>	<b>15 625</b>



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 331	-4 825
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 331</b>	<b>-4 825</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-24 229	-21 934
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-24 229</b>	<b>-21 934</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-216 063	-191 834	24 229
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-216 063</b>	<b>-191 834</b>	<b>24 229</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-47 534</b>	<b>-42 203</b>	<b>5 330</b>

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentrums Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>		<b>50 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Raa Invest AS	50 000	100,0	100,0

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	50 000	-5 570	-144 061	-99 631
Årets resultat		0	-18 898	-18 898
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>50 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-162 959</b>	<b>-118 529</b>

Selskapet har negativ egenkapital, men dette er dekket ved innlån fra aksjonær for å sikre videre drift. Aksjonærene vil tilføre likviditet ved behov slik at selskapet er i stand til å dekke sine forpliktelser.



**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	223 347	208 443
<b>Sum</b>	<b>223 347</b>	<b>208 443</b>