



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 221 097
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET FJORDGATA 7
Forretningsadresse:	Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aimee Leistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	754 856	660 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>754 856</b>	<b>660 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-17 115	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-9 650	-9 650
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-544 311	-289 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>-571 076</b>	<b>-298 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 780</b>	<b>361 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 350</b>	<b>10 765</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-143 141</b>	<b>-131 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 791</b>	<b>-121 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 989</b>	<b>240 166</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 989</b>	<b>240 166</b>
<b>Årsresultat</b>	7,11	<b>56 989</b>	<b>240 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 989	240 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 989</b>	<b>240 166</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	8 847	18 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 847</b>	<b>18 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 847</b>	<b>18 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	13 672	25 398
Andre fordringer	9	11 375	11 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 047</b>	<b>37 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	298 791	281 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>323 838</b>	<b>318 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 838</b>	<b>318 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>332 685</b>	<b>337 495</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-1 184 022	-1 241 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 184 022</b>	<b>-1 241 011</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 184 022</b>	<b>-1 241 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	1 508 848	1 571 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 508 848</b>	<b>1 571 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 508 848</b>	<b>1 571 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 036	1 802
Skyldige offentlige avgifter		-2 115	0
Annen kortsiktig gjeld		8 938	5 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 859</b>	<b>6 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 516 707</b>	<b>1 578 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>332 685</b>	<b>337 495</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	1 508 848	1 571 679



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652081

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 221 097  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGATA 7  
Forretningsadresse: Krabugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aimee Leistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 992 221 097  
SAMEIET FJORDGATA 7

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	754 856	660 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>754 856</b>	<b>660 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-17 115	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-9 650	-9 650
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-544 311	-289 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>-571 076</b>	<b>-298 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 780</b>	<b>361 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 350</b>	<b>10 765</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-143 141</b>	<b>-131 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 791</b>	<b>-121 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 989</b>	<b>240 166</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 989</b>	<b>240 166</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 11	<b>56 989</b>	<b>240 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 989	240 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 989</b>	<b>240 166</b>



Organisasjonsnr: 992 221 097  
SAMEIET FJORDGATA 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

8	8 847	18 496
---	-------	--------

Sum varige driftsmidler	8 847	18 496
-------------------------	-------	--------

Sum anleggsmidler	8 847	18 496
-------------------	-------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	13 672	25 398
Andre fordringer	9	11 375	11 803
Sum fordringer		25 047	37 201

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	298 791	281 797
--	----	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 838	318 998
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		323 838	318 998
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		332 685	337 495
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-1 184 022	-1 241 011
-------------------	----	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		-1 184 022	-1 241 011
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		-1 184 022	-1 241 011
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	1 508 848	1 571 679
-----------------------------------	-------	-----------	-----------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 508 848</b>	<b>1 571 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 508 848</b>	<b>1 571 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 036	1 802
Skyldige offentlige avgifter	-2 115	0
Annen kortsiktig gjeld	8 938	5 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 859</b>	<b>6 827</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 516 707</b>	<b>1 578 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>332 685</b>	<b>337 495</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	12 1 508 848	1 571 679



Organisasjonsnr: 992 221 097  
SAMEIET FJORDGATA 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Sameiet Fjordgata 7 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		491 016	491 016	491 000	515 550
Felleskostnader kapitalandel		206 424	169 104	206 386	206 172
Andre driftsinntekter	1	57 416	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>754 856</b>	<b>660 120</b>	<b>697 386</b>	<b>721 722</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-2 115	0	0	-2 115
Styrehonorar		-15 000	0	0	-15 000
Avskrivninger		-9 650	-9 650	-9 650	-8 847
Forretningsførerhonorar		-53 256	-51 204	-53 256	-55 013
Eksterne honorar		-65 313	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-81 372	-33 978	-57 200	-63 050
Renholdstjenester		-41 982	-32 474	-34 603	-37 100
Løpende vedlikehold	4	-95 768	-4 139	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	5	-38 750	0	-50 000	-100 000
Forsikring		-146 225	-145 786	-158 906	-160 600
Energi, felles		-7 642	-6 251	-18 800	-10 700
Andre driftsutgifter	6	-14 003	-15 381	-1 250	-11 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-571 076</b>	<b>-298 862</b>	<b>-433 665</b>	<b>-513 425</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>183 780</b>	<b>361 258</b>	<b>263 721</b>	<b>208 297</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		16 350	10 765	5 000	10 000
Finanskostnader		-143 141	-131 857	-144 079	-138 046
<b>Netto finansposter</b>		<b>-126 791</b>	<b>-121 092</b>	<b>-139 079</b>	<b>-128 046</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 989</b>	<b>240 166</b>	<b>124 642</b>	<b>80 251</b>
Ordinært resultat etter skatt		56 989	240 166	124 642	80 251
<b>ARSRESULTAT</b>	7, 11	<b>56 989</b>	<b>240 166</b>	<b>124 642</b>	<b>80 251</b>
Disponering av totalresultat:		56 989	240 166	124 642	80 251
Reduksjon av udekket tap		56 989	240 166	0	0

Org.nr: 992 221 097 - 675



## Sameiet Fjordgata 7 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre anleggsmidler	8	8 847	18 496
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 847</b>	<b>18 496</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	6 427	14 028
Periodiserte kostnader		7 245	11 370
Mellomregning Klare Finans	9	0	3 488
Opptjente renter		11 375	8 315
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	298 791	281 797
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 838</b>	<b>318 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>332 685</b>	<b>337 495</b>

Org.nr: 992 221 097 - 675



## Sameiet Fjordgata 7 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-1 184 022	-1 241 011
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 184 022</b>	<b>-1 241 011</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	12, 13	1 508 848	1 571 679
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 508 848</b>	<b>1 571 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 036	1 802
Skyldig off. myndigheter		-2 115	0
Forskudd kunder		8 390	3 488
Påløpte kostnader		548	1 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 859</b>	<b>6 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 516 707</b>	<b>1 578 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>332 685</b>	<b>337 495</b>
Pantstillelser	12	1 508 848	1 571 679

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Aimee Leistad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Roy Even Ingvaldsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Sveen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvín Straume Stene  
Styremedlem

Org.nr: 992 221 097 - 675



## Sameiet Fjordgata 7 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Kompensasjon/erstatning	57 416	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>57 416</b>	<b>0</b>

Gjelder utbetaling fra forsikringselskap etter oppgjør skadesak.

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 115	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 115</b>	<b>0</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	-965	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	16 384	15 624
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	36 885	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	29 068	18 354
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>81 372</b>	<b>33 978</b>

Org.nr: 992 221 097 - 675



## Sameiet Fjordgata 7 - Noter 2024

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	31 847	14
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	5 758	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	53 981	4 125
Reparasjon og vedlikehold annet	4 182	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>95 768</b>	<b>4 139</b>

### Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	38 750	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>38 750</b>	<b>0</b>

Periodisk vedlikehold gjelder utskifting av vannledning og oppgradering av 2G alarmsender.

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Generalforsamling/årsmøte	66	0
Bankgebyrer	606	594
Andre gebyrer	13 332	14 787
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>14 003</b>	<b>15 381</b>

Andre gebyrer gjelder unødig utrykning, banktranser, efaktura, avtalegiro og avregning Klare Finans.

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>312 171</b>	<b>128 794</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	56 989	240 166
Tilbakeført avskrivning	9 650	9 650
Avdrag lån	-62 831	-66 439
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>3 808</b>	<b>183 377</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>315 979</b>	<b>312 171</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>315 979</b>	<b>312 171</b>

Org.nr: 992 221 097 - 675



## Sameiet Fjordgata 7 - Noter 2024

### Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anleggsmidler	Andre anleggsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	96 500	34 440
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	96 500	34 440
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	87 653	34 440
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 847	0
Årets avskrivninger :	9 650	0
Antatt levetid i år :	10	5

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %. Samtlige av sameiets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	298 791	281 797
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>298 791</b>	<b>281 797</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-1 241 011</b>	<b>-1 481 177</b>
Annen egenkapital 01.01	-1 241 011	-1 481 177
Årets resultat	56 989	240 166
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-1 184 022</b>	<b>-1 241 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-1 184 022</b>	<b>-1 241 011</b>

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, noe som vil medføre positiv egenkapital.

### Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>1 508 848</b>

Det foreligger ingen pantstillelser på sameiet.

Org.nr: 992 221 097 - 675



Sameiet Fjordgata 7 - Noter 2024

**Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:

**Svenska  
Handelsbanken AB  
NUF**

Formål:

Rehabilitering av  
fasade

Lånenummer:

**90517258570**

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2017

Rentesats:

9.15 %

Betingelser:

Flytende rente

Beregnet innfridd:

30.06.2037

Opprinnelig lånebeløp:

2 000 000

Lånesaldo 01.01:

1 571 679

Avdrag i perioden:

62 831

**Lånesaldo 31.12:**

**1 508 848**

Saldo 5 år frem i tid:

1 095 600

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517258570	1	422 464	422 464
	1	384 768	384 768
	2	192 355	384 710
	2	90 561	181 122
	1	60 335	60 335
	1	45 280	45 280
	1	30 168	30 168

Org.nr: 992 221 097 - 675



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fjordgata 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Fjordgata 7**

Styreleder	Aimee Leistad (sign.)	26.05.2025
Styremedlem	Tore Sveen (sign.)	23.05.2025
Styremedlem	Øyvinn Straume Stene (sign.)	26.05.2025
Styremedlem	Roy Even Ingvaldsen (sign.)	23.05.2025