



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 373 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG 27 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Odin Utvikling AS
Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Inge Leirbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 861 965 | |
| Sum inntekter | | 1 861 965 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 051 703 | |
| Sum kostnader | | 3 051 703 | 0 |
| Driftsresultat | | -1 189 738 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 994 | |
| Sum finansinntekter | | 4 994 | |
| Annen rentekostnad | | 371 | |
| Sum finanskostnader | | 371 | |
| Netto finans | | 4 623 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 185 115 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -260 725 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -924 390 | 0 |
| Årsresultat | | -924 390 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -924 390 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -924 390 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -924 390 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 260 725 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 260 725 | |
| Sum anleggsmidler | | 260 725 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 6,7 | 129 090 711 | |
| Sum varer | | 129 090 711 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 865 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 503 | |
| Sum fordringer | | 22 368 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 898 809 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 898 809 | |
| Sum omløpsmidler | | 130 011 887 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 130 272 612 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,4 | 30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 924 390 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|-------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -924 390 | |
| Sum egenkapital | | -894 390 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 98 000 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 25 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 123 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 123 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 263 616 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 4 903 386 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 167 002 | |
| Sum gjeld | | 131 167 002 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 130 272 612 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 721124

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 373 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG 27 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Odin Utvikling AS
Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Inge Leirbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 373 668
KG 27 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 861 965 | |
| Sum inntekter | | 1 861 965 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 051 703 | |
| Sum kostnader | | 3 051 703 | 0 |
| Driftsresultat | | -1 189 738 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 994 | |
| Sum finansinntekter | | 4 994 | |
| Annen rentekostnad | | 371 | |
| Sum finanskostnader | | 371 | |
| Netto finans | | 4 623 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -260 725 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -924 390 | 0 |
| Årsresultat | | -924 390 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | -924 390 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -924 390 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -924 390 | |



Organisasjonsnr: 926 373 668
KG 27 EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 260 725 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 260 725 | |
| Sum anleggsmidler | | 260 725 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 6,7 | 129 090 711 | |
| Sum varer | | 129 090 711 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 865 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 503 | |
| Sum fordringer | | 22 368 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 898 809 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 898 809 | |
| Sum omløpsmidler | | 130 011 887 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 130 272 612 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,4 | 30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 924 390 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -924 390 | |
| Sum egenkapital | | -894 390 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 98 000 000 | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|----------|
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 25 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 123 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 123 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 263 616 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 4 903 386 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 167 002 | |
| Sum gjeld | | 131 167 002 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 130 272 612 | 0 |



Organisasjonsnr: 926 373 668
KG 27 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i KG 27 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KG 27 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 23. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------|---------------|------------------|
| Haugen, Dag Olav | BANKID_MOBILE | 2022-06-23 18:52 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



**Årsregnskap 2021
for
Kg 27 Eiendom AS**

Organisasjonsnummer 926373668



Kg 27 Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | okt 20-des 21 |
|--|------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | |
| Driftsinntekter | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 861 965 |
| Sum driftsinntekter | | 1 861 965 |
| Driftskostnader | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 051 703 |
| Sum driftskostnader | | 3 051 703 |
| DRIFTSRESULTAT | | -1 189 738 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Finansinntekter | | |
| Annen renteinntekt | | 4 994 |
| Sum finansinntekter | | 4 994 |
| Finanskostnader | | |
| Annen rentekostnad | | 371 |
| Sum finanskostnader | | 371 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 4 623 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | -1 185 115 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -260 725 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | -924 390 |
| ÅRSRESULTAT | | -924 390 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | |
| Fremføring av udekket tap | 4 | -924 390 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | -924 390 |

Årsregnskap for Kg 27 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926373668



Kg 27 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|------|--------------------|
| EIENDELER | | |
| ANLEGGSMIDLER | | |
| Immaterielle eiendeler | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 260 725 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 260 725 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 260 725 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| Varer | 6,7 | 129 090 711 |
| Fordringer | | |
| Kundefordringer | | 10 865 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 503 |
| Sum fordringer | | 22 368 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 898 809 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 130 011 887 |
| SUM EIENDELER | | 130 272 612 |

Årsregnskap for Kg 27 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926373668



Kg 27 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| EGENKAPITAL | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Selskapskapital | 3,4 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 4 | -924 390 |
| Sum opptjent egenkapital | | -924 390 |
| SUM EGENKAPITAL | | -894 390 |
| GJELD | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 98 000 000 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 5 | 25 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 123 000 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 123 000 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Leverandørgjeld | | 3 263 616 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 4 903 386 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 8 167 002 |
| SUM GJELD | | 131 167 002 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 130 272 612 |

Oslo, 23.06.2022

Morten Roland
Styrets leder

Pål Henrik Kristiansen
Styremedlem

Bjørn Olav Grøv Smørgrav
Styremedlem

Stein Inge Leirbekk
Styremedlem

Årsregnskap for Kg 27 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926373668



KG 27 Eiendom AS - Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter opptjenes og inntektsføres i takt med utleieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Anleggskontrakt/Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Renter balanseføres i tilvirkningsperioden. Anleggskontrakten inntektsføres etter fullførts kontrakts metode.



KG 27 Eiendom AS - Noter 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte), lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 inkl. MVA:

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 0 |
| Andre tjenester | 17 500 |
| Sum honorar til revisor | 17 500 |

Note 2 Skatt

| | |
|--|-------------|
| Årets skattekostnad | 2021 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 |

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Skattepliktig inntekt: | |
| Ordinært resultat før skatt | -1 185 115 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -1 185 115 |

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Beregning av effektiv skattesats: | |
| Resultat før skatt | -1 185 115 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -260 725 |
| Effekt av endring av skattesats | 0 |
| Sum | -260 725 |

Effektiv skattesats 22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------------------|----------|
| Varebeholdning | 5 891 028 | 0 |
| Fordringer | 217 | 0 |
| Akkumulert underskudd til femføring | -7 076 360 | 0 |
| Sum | -1 185 115 | 0 |

Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %) -260 725 0



KG 27 Eiendom AS - Noter 2021

Note 3 Aksjeeiere

| | Antall | Pålydende |
|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Aksjekapitalen per 31.12 består av: | 3 000 | 10 |
| Sum | 3 000 | |

Samtlige aksjer eies av KG 27 Holding AS

Selskapets styremedlemmer eier indirekte aksjer i selskapet gjennom holdingselskap

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 30 000 | | 30 000 |
| Årets resultat | | -924 390 | -924 390 |
| Pr. 31.12 | 30 000 | -924 390 | -894 390 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Langsiktig gjeld 2021 | Kortsiktig gjeld 2021 |
|------------------|--------------------------|--------------------------|
| KG 27 Holding AS | 23 000 000 | 0 |
| Odin Gruppen AS | 1 000 000 | 541 000 |
| LED Eiendom AS | 1 000 000 | 541 000 |

Låneavtale er transportert fra hhv LED Eiendom AS og Odin Gruppen AS som eier 50% hver av KG 27 Holding AS. Påløpte renter i 2021 er derfor Skylding LED Eiendom AS og Odin Gruppen AS.

Note 6 Langsiktig gjeld/pantestillelse

Selskapet har langsiktig gjeld på kr 98.000.000 til Pareto Bank ASA med 1. prioritets panterett stor kr 230.000.000 i Kongensgate 23 med gnr 403, bnr 104 og Kongens gate 27 med gnr 403, bnr 196 i Trondheim kommune. Bokført verdi for 2021 er kr 129.090.711
Proratarisk selvskyldnerkausjon samlet stor kr 25.000.000 stilt likt med henholdsvis kr 12.500.000 av LED Eiendom AS og kr 12.500.000 av Odin Gruppen AS. Lånet løper avdragsfritt til 19.02.2023 da det forfaller i sin helhet.

Note 7 Utviklingseiendom

| | 2021 |
|-------------------|-------------|
| Utviklingseiendom | 129 090 711 |

Beløpet gjelder oppføring av næringsseiendom og boliger i Kongensgate 27 i Trondheim

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under foutsättning om fortsatt drift. Aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt er utløst etter aksjeloven §3-5. Til grunn for antakelsene om fortsatt drift ligger selskapets vurdering om at det ligger betydelige merverdier i selskapets utviklingseiendom

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Morten Roland

1ab0794b-d6b2-414d-9393-799ebc5e4f17 - 2022-06-23 14:46:23 UTC +03:00
BankID - a54c8b96-bd5b-447a-a2a0-8e61bb0bfef4 - NO

Pål Henrik Kristiansen

f323bea6-ae57-443f-aadc-61dda7e86c45 - 2022-06-23 14:52:07 UTC +03:00
BankID - 29c95075-f5a6-4ace-b0b6-82aa49cd0aab - NO

Stein Inge Leirbekk

e327842e-febd-4ae3-8940-4c99231fb87d - 2022-06-23 17:56:53 UTC +03:00
BankID - b1e7b8ea-f1a7-4ce9-98db-4b1dcecbda06 - NO

Bjørn Olav Grøv Smørgrav

872978bf-aabc-4a08-8374-17c55228c872 - 2022-06-29 09:39:37 UTC +03:00
BankID - 547840bd-bc9f-4dd7-bb75-def1ce88a983 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d3a1f893-6fe3-4eb3-86d5-f9d6a0f783d5>

VISMA Sign
www.vismasign.com