



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 756 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROHNÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laguneveien 7
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		39 360 707	33 754 150
Sum inntekter		39 360 707	33 754 150
Kostnader			
Lønnskostnad	2	885 375	1 290 889
Avskrivning på driftsmidler	4	1 903 000	1 903 000
Annen driftskostnad		1 690 299	2 074 751
Sum kostnader		4 478 674	5 268 640
Driftsresultat		34 882 033	28 485 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		599 090	1 092 856
Annen renteinntekt		1 899 108	101 030
Annen finansinntekt		136 770	
Sum finansinntekter		2 634 968	1 193 886
Annen rentekostnad		4 884 443	3 967 959
Sum finanskostnader		4 884 443	3 967 959
Netto finans		-2 249 475	-2 774 074
Ordinært resultat før skattekostnad		32 632 558	25 711 437
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 230 341	5 662 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 402 217	20 048 850
Årsresultat		25 402 217	20 048 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 402 217	20 048 850
Totalresultat		25 402 217	20 048 850
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		17 940 000	15 600 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		7 462 217	4 448 850
Sum overføringer og disponeringer		25 402 217	20 048 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 6	150 787 000	152 690 000
Tomter	4, 6	6 629 059	6 629 059
Andre driftsmidler			5 995
Sum varige driftsmidler	4	157 416 059	159 325 054
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	3	3 856 000	3 856 000
Andre langsiktige fordringer		137 874 456	137 874 456
Sum finansielle anleggsmidler		141 730 456	141 730 456
Sum anleggsmidler		299 146 515	301 055 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 045 548	5 103 348
Krav på innbetaling av selskapskapital	1	647 438	19 969 664
Sum fordringer		2 692 987	25 073 013
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		51 423 068	
Sum investeringer		51 423 068	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 600 570	18 999 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 600 570	18 999 554
Sum omløpsmidler		100 716 625	44 072 566
SUM EIENDELER		399 863 140	345 128 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 428 189	172 965 972
Sum opptjent egenkapital		160 428 189	172 965 972
Sum egenkapital		160 928 189	173 465 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	12 161 868	11 804 402
Sum avsetninger for forpliktelser		12 161 868	11 804 402
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	200 000 000	125 637 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000 000	125 637 000
Sum langsiktig gjeld		212 161 868	137 441 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 660	238 170
Betalbar skatt	5	1 812 875	895 636
Skattetrekk, offentlige avgifter mv.		1 415 687	275 452
Skyldig konsernbidrag		23 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		402 861	12 811 445
Sum kortsiktig gjeld		26 773 083	34 220 703
Sum gjeld		238 934 951	171 662 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		399 863 140	345 128 077

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Pantstillelser	6	200 000 000	125 637 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 585741

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 756 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROHNÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laguneveien 7
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 756 407
KROHNÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		39 360 707	33 754 150
Sum inntekter		39 360 707	33 754 150
Kostnader			
Lønnskostnad	2	885 375	1 290 889
Avskrivning på driftsmidler	4	1 903 000	1 903 000
Annen driftskostnad		1 690 299	2 074 751
Sum kostnader		4 478 674	5 268 640
Driftsresultat		34 882 033	28 485 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		599 090	1 092 856
Annen renteinntekt		1 899 108	101 030
Annen finansinntekt		136 770	
Sum finansinntekter		2 634 968	1 193 886
Annen rentekostnad		4 884 443	3 967 959
Sum finanskostnader		4 884 443	3 967 959
Netto finans		-2 249 475	-2 774 074
Ordinært resultat før skattekostnad		32 632 558	25 711 437
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 230 341	5 662 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 402 217	20 048 850
Årsresultat		25 402 217	20 048 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 402 217	20 048 850
Totalresultat		25 402 217	20 048 850
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		17 940 000	15 600 000
Avsatt til annen egenkapital		7 462 217	4 448 850
Sum overføringer og disponeringer		25 402 217	20 048 850



Organisasjonsnr: 925 756 407
KROHNÅS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	4, 6	150 787 000	152 690 000
Tomter	4, 6	6 629 059	6 629 059
Andre driftsmidler			5 995
Sum varige driftsmidler	4	157 416 059	159 325 054

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer	3	3 856 000	3 856 000
Andre langsiktige fordringer		137 874 456	137 874 456
Sum finansielle anleggsmidler		141 730 456	141 730 456

Sum anleggsmidler		299 146 515	301 055 510
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 045 548	5 103 348
Krav på innbetaling av selskapskapital	1	647 438	19 969 664
Sum fordringer		2 692 987	25 073 013

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		51 423 068	
Sum investeringer		51 423 068	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 600 570	18 999 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 600 570	18 999 554

Sum omløpsmidler		100 716 625	44 072 566
-------------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EIENDELER		399 863 140	345 128 077
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 428 189	172 965 972
Sum opptjent egenkapital		160 428 189	172 965 972
Sum egenkapital		160 928 189	173 465 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	12 161 868	11 804 402
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 161 868	11 804 402
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	200 000 000	125 637 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000 000	125 637 000
Sum langsiktig gjeld		212 161 868	137 441 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 660	238 170
Betalbar skatt	5	1 812 875	895 636
Skattetrekk, offentlige avgifter mv.		1 415 687	275 452
Skyldig konsernbidrag		23 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		402 861	12 811 445
Sum kortsiktig gjeld		26 773 083	34 220 703
Sum gjeld		238 934 951	171 662 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		399 863 140	345 128 077
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	200 000 000	125 637 000



Organisasjonsnr: 925 756 407
KROHNÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	500.00	100.00	50000.00
B-aksjer	4500.00	100.00	450000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Krohnås Holding AS	500.00	10.00%	A-aksjer
Krohnås Holding AS	4500.00	90.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	459386.00		

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
sTYREHONORAR	359600.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	359600.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Krohnås Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Krohnås Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 25 402 217. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Krohnås Eiendom AS, revisjonsberetning 2020 side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 6. april 2021
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Krohnås Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 925 756 407



Resultatregnskap			
Krohnås Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		39 360 707	33 754 150
Sum driftsinntekter		<u>39 360 707</u>	<u>33 754 150</u>
Lønnskostnad	2	885 375	1 290 889
Avskrivning på driftsmidler	4	1 903 000	1 903 000
Annen driftskostnad		1 690 299	2 074 751
Sum driftskostnader		<u>4 478 674</u>	<u>5 268 640</u>
Driftsresultat		<u>34 882 033</u>	<u>28 485 510</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		599 090	1 092 856
Annen renteinntekt		1 899 108	101 030
Annen finansinntekt		136 770	0
Annen rentekostnad		4 884 443	3 967 959
Resultat av finansposter		-2 249 475	-2 774 074
Ordinært resultat før skattekostnad		32 632 558	25 711 437
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 230 341	5 662 587
Ordinært resultat		<u>25 402 217</u>	<u>20 048 850</u>
Årsoverskudd		<u>25 402 217</u>	<u>20 048 850</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		17 940 000	15 600 000
Avsatt til annen egenkapital		7 462 217	4 448 850
Sum overføringer		<u>25 402 217</u>	<u>20 048 850</u>



Balanse			
Krohnås Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 6	150 787 000	152 690 000
Tomter	4, 6	6 629 059	6 629 059
Andre driftsmidler		0	5 995
Sum varige driftsmidler	4	<u>157 416 059</u>	<u>159 325 054</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer	3	3 856 000	3 856 000
Andre langsiktige fordringer		137 874 456	137 874 456
Sum finansielle anleggsmidler		<u>141 730 456</u>	<u>141 730 456</u>
Sum anleggsmidler		<u>299 146 515</u>	<u>301 055 510</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 045 548	5 103 348
Fordring selskap i samme konsern	1	647 438	19 969 664
Sum fordringer		<u>2 692 987</u>	<u>25 073 013</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer/obligasjoner		51 423 068	0
Sum investeringer		<u>51 423 068</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>46 600 570</u>	<u>18 999 554</u>
Sum omløpsmidler		<u>100 716 625</u>	<u>44 072 566</u>
Sum eiendeler		<u>399 863 140</u>	<u>345 128 077</u>



Balanse			
Krohnås Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 428 189	172 965 972
Sum opptjent egenkapital		<u>160 428 189</u>	<u>172 965 972</u>
Sum egenkapital		<u>160 928 189</u>	<u>173 465 972</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	12 161 868	11 804 402
Sum avsetning for forpliktelser		<u>12 161 868</u>	<u>11 804 402</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	200 000 000	125 637 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>200 000 000</u>	<u>125 637 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 660	238 170
Betalbar skatt	5	1 812 875	895 636
Skattetrekk, offentlige avgifter mv.		1 415 687	275 452
Skyldig konsernbidrag		23 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		402 861	12 811 445
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 773 083</u>	<u>34 220 703</u>
Sum gjeld		<u>238 934 951</u>	<u>171 662 105</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>399 863 140</u>	<u>345 128 077</u>
Pantstillelser	6	200 000 000	125 637 000
Bergen, den, 10.03.2021 Styret i Krohnås Eiendom AS			
<u>Erik Bøckmann</u> styreleder	<u>Tom Tellefsen</u> styremedlem/daglig leder	<u>Jørgen Mikael Opsahl Tellefsen</u> styremedlem	
<u>Inger Hygen</u> styremedlem		<u>Camilla Meland Madsen</u> styremedlem	
Krohnås Eiendom AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet Krohnås EiendomAS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note nr. 1 – Aksjeeiere

Selskapets aksjekapital består av to aksjeklasser fordelt med:

500 aksjer i klasse A på kr. 1.000

4.500 aksjer i klasse B på kr. 1 000

B aksjene har ikke stemmerett på generalforsamlingen:

Krohnås Holding AS eier alle selskapets aksjer.

Note nr. 2 Godtgjørelser

Antall årsverk har vært 0,25. Styrehonorar er utbetalt med kr. 359 600. Godtgjørelse til daglig leder utgjør kr. 459 586 inkl. 30 000 i styrehonorar.. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 103 265 herav annen bistand kr. 52 000.



Noter til årsregnskapet Krohnås EiendomAS

Note nr. 3 Aksjetabell

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balansført verdi
LAGUNEN EIENDOM AS	16 %	3 840 000	3 840 000
LAGUNEN AS	16 %	16 000	16 000

Note 4 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	817 546	192 449 965	6 629 059	199 896 571
= Anskaffelseskost 31.12.20	817 546	192 449 965	6 629 059	199 896 571
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	817 546	41 662 965		42 480 511
= Bokført verdi 31.12.20	0	150 787 000	6 629 059	157 416 059
Årets ordinære avskrivninger		1 903 000		1 903 000
Økonomisk levetid	0-10 år	0-100 år	0 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 872 875	5 295 636
Endring i utsatt skatt	357 466	366 951
Skattekostnad ordinært resultat	7 230 341	5 662 587
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	32 632 558	25 711 437
Permanente forskjeller	95 857	27 597
Endring i midlertidige forskjeller	-1 488 076	-1 667 959
Avgitt konsernbidrag	-23 000 000	-20 000 000
Skattepliktig inntekt	8 240 339	4 071 074
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 872 875	5 295 636
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 060 000	-4 400 000
Sum betalbar skatt i balansen	1 812 875	895 636

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	53 902 517	52 103 957	-1 798 560
Gevinst – og tapskonto	1 241 932	1 552 416	310 484
Sum	55 144 449	53 656 373	-1 488 076
Aksjer og andre verdipapirer	136 771	0	-136 771
Grunnlag for utsatt skatt	55 281 220	53 656 373	-1 624 847



Noter til årsregnskapet Krohnås EiendomAS
--

Utsatt skatt (22 %)	12 161 868	11 804 402	-357 466
----------------------------	-------------------	-------------------	-----------------

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	200 000 000	110 637 000
Sum	200 000 000	110 637 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	161 222 059	163 125 059
Sum	161 222 059	163 125 059

Gjeld til kredittinstitusjoner er klassifisert som langsiktig pantelån. Lånet løper som kortsiktige markedslån og forlenges etter nærmere avtale med selskapets bankforbindelse innenfor de etablerte finansielle rammer med fornyelse hver 12 mnd.