



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 757 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØSTLANDVEIEN 45 AS  
Forretningsadresse: Tyvsøyveien 24  
8064 RØST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Bjarne Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			22 500
<b>Sum inntekter</b>			<b>22 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		50 501	43 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 501</b>	<b>43 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 501</b>	<b>-20 993</b>
Annen rentekostnad		1 292	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 292</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 292</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 793</b>	<b>-20 993</b>
Skattekostnad på resultat	3	-11 394	-4 618
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-40 399</b>	<b>-16 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 399</b>	<b>-16 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 399</b>	<b>-16 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-40 399	-16 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 399</b>	<b>-16 375</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 846 130	1 025 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 846 130</b>	<b>1 025 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 846 130</b>	<b>1 025 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 874	1 874
Konsernfordringer	5	51 793	1 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 667</b>	<b>1 201 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 178	117 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 178</b>	<b>117 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 845</b>	<b>1 319 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 092 975</b>	<b>2 345 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		672 126	672 126
Annen innskutt egenkapital		919 625	919 625



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 091 752</b>	<b>2 091 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 091 752</b>	<b>2 091 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 223	1 809
Betalbar skatt	3		251 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 223</b>	<b>253 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 223</b>	<b>253 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 092 975</b>	<b>2 345 081</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 396365

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 757 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØSTLANDVEIEN 45 AS  
Forretningsadresse: Tyvsøyveien 24  
8064 RØST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John Bjarne Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 931 757 717  
RØSTLANDVEIEN 45 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			22 500
<b>Sum inntekter</b>			<b>22 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		50 501	43 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 501</b>	<b>43 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 501</b>	<b>-20 993</b>
Annen rentekostnad		1 292	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 292</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 292</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 793</b>	<b>-20 993</b>
Skattekostnad på resultat	3	-11 394	-4 618
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-40 399</b>	<b>-16 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 399</b>	<b>-16 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 399</b>	<b>-16 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-40 399	-16 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 399</b>	<b>-16 375</b>



Organisasjonsnr: 931 757 717  
RØSTLANDVEIEN 45 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 846 130	1 025 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 846 130</b>	<b>1 025 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 846 130</b>	<b>1 025 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 874	1 874
Konsernfordringer	5	51 793	1 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 667</b>	<b>1 201 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		193 178	117 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 178</b>	<b>117 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 845</b>	<b>1 319 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 092 975</b>	<b>2 345 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		672 126	672 126
Annen innskutt egenkapital		919 625	919 625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 091 752</b>	<b>2 091 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 091 752</b>	<b>2 091 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



**Annen langsiktig gjeld**

**Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld 1 223 1 809

Betalbar skatt 3 251 520

**Sum kortsiktig gjeld 1 223 253 329**

**Sum gjeld 1 223 253 329**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD 2 092 975 2 345 081**



Organisasjonsnr: 931 757 717  
RØSTLANDVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap

**2025**

**Røstlandveien 45 AS**

Org.nr.:931 757 717



<b>Resultatregnskap</b>			
Røstlandveien 45 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		<u>0</u>	<u>22 500</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>22 500</u>
Annen driftskostnad		<u>50 501</u>	<u>43 493</u>
Sum driftskostnader		<u>50 501</u>	<u>43 493</u>
Driftsresultat		<u>-50 501</u>	<u>-20 993</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		<u>1 292</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-1 292</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-51 793	-20 993
Skattekostnad på resultat	3	<u>-11 394</u>	<u>-4 618</u>
Årsresultat	4	<u>-40 399</u>	<u>-16 375</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		<u>40 399</u>	<u>16 375</u>
Sum overføringer		<u>-40 399</u>	<u>-16 375</u>



<b>Balanse</b>			
Røstlandveien 45 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 846 130	1 025 585
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 846 130</u>	<u>1 025 585</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 846 130</u>	<u>1 025 585</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 874	1 874
Konsernfordringer	5	<u>51 793</u>	<u>1 200 000</u>
Sum fordringer		<u>53 667</u>	<u>1 201 874</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 178	117 622
Sum omløpsmidler		<u>246 845</u>	<u>1 319 496</u>
Sum eiendeler		<u>2 092 975</u>	<u>2 345 081</u>
Røstlandveien 45 AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Røstlandveien 45 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		672 126	672 126
Annen innskutt egenkapital		919 625	919 625
Sum innskutt egenkapital		<u>2 091 752</u>	<u>2 091 752</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 091 752</u>	<u>2 091 752</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 223	1 809
Betalbar skatt	3	0	251 520
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 223</u>	<u>253 329</u>
Sum gjeld		<u>1 223</u>	<u>253 329</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 092 975</u>	<u>2 345 081</u>
Styret i Røstlandveien 45 AS			
<hr/> John Bjarne Holm styreleder			
Røstlandveien 45 AS		Side 4	



## Noter 2025

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Røstlandveien 45 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v



## Noter 2025

---

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 025 585	1 025 585
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	820 545	820 545
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 846 130</b>	<b>1 846 130</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 846 130</b>	<b>1 846 130</b>

Økonomisk levetid 0 år

Boligeiendommen avskrives ikke, da det ikke forventes verdiforringelse på eiendommen. Det planlegges og gjennomføres løpende vedlikehold som holder bygget i god stand.



## Noter 2025

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	251 520
Endring i utsatt skattefordel	-11 394	-256 138
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11 394</b>	<b>-4 618</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 793	-20 993
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	51 793	1 200 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-35 736
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 143 272</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 394	-12 480
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 394	264 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>251 520</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	500 000	672 126	919 625	2 091 752
Årets resultat			-40 399	-40 399
Konsernbidrag mottatt			40 399	40 399
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>500 000</b>	<b>672 126</b>	<b>919 626</b>	<b>2 091 752</b>



## Noter 2025

---

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har fordring på konsernbidrag til morselskapet på kr.51 793

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Røstlandveien 45 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>500 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
J Holm Holding AS	100	100,0	100,0



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-04-15 14:12:00 UTC+02:00


**John Bjarne Holm**

 **bankID**

NO BankID - 9578-5994-4-559629

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.