



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 982 001
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Bilet 53-55 Borettslag
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	749 234	724 700
Sum inntekter		749 234	724 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	412 898	444 457
Sum kostnader		424 306	444 456
Driftsresultat		324 928	280 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 965	8 456
Sum finansinntekter		12 965	8 456
Annen rentekostnad		183 242	160 473
Sum finanskostnader		183 242	160 473
Netto finans		170 277	152 017
Ordinært resultat før skattekostnad		154 649	128 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 649	128 226
Årsresultat		154 650	128 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 650	128 228
Sum overføringer og disponeringer		154 650	128 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 291 182	1 291 182
Sum varige driftsmidler		1 291 182	1 291 182
Sum anleggsmidler		1 291 182	1 291 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 517	6 462
Andre fordringer		14 854	13 097
Sum fordringer		21 371	19 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 478	354 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 478	354 548
Sum omløpsmidler		384 849	374 107
SUM EIENDELER		1 676 031	1 665 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 562 057	-1 716 707
Sum opptjent egenkapital		-1 563 057	-1 717 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-1 562 057	-1 716 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 160 456	3 276 287
Øvrig langsiktig gjeld		45 000	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 205 456	3 321 287
Sum langsiktig gjeld		3 205 456	3 321 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 832	49 770
Annen kortsiktig gjeld		16 800	10 940
Sum kortsiktig gjeld		32 632	60 709
Sum gjeld		3 238 088	3 381 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 676 031	1 665 289
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 205 456	3 321 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424558

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 982 001
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Bilet 53-55 Borettslag
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 947 982 001
Bilet 53-55 Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	749 234	724 700
Sum inntekter		749 234	724 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	412 898	444 457
Sum kostnader		424 306	444 456
Driftsresultat		324 928	280 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 965	8 456
Sum finansinntekter		12 965	8 456
Annen rentekostnad		183 242	160 473
Sum finanskostnader		183 242	160 473
Netto finans		170 277	152 017
Ordinært resultat før skattekostnad		154 649	128 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 649	128 226
Årsresultat		154 650	128 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 650	128 228
Sum overføringer og disponeringer		154 650	128 228



Øvrig langsiktig gjeld	45 000	45 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 205 456	3 321 287
Sum langsiktig gjeld	3 205 456	3 321 287
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 832	49 770
Annen kortsiktig gjeld	16 800	10 940
Sum kortsiktig gjeld	32 632	60 709
Sum gjeld	3 238 088	3 381 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 676 031	1 665 289
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 3 205 456	3 321 287



Organisasjonsnr: 947 982 001
Bilet 53-55 Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Bilet 53-55 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	313 397	303 026
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	154 650	128 228
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-115 830	-117 856
B. Årets endring disponible midler	38 820	10 371
C. Disponible midler	352 217	313 397
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	384 849	374 107
Kortsiktig gjeld	-32 632	-60 709
C. Disponible midler	352 217	313 397

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



Resultatregnskap 2024 Bilet 53-55 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	749 234	724 700	762 969	798 140
Sum leieinntekt		749 234	724 700	762 969	798 140
Annen inntekt					
Sum inntekt		749 234	724 700	762 969	798 140
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 410	0	1 269	1 410
Styrehonorar	2	10 000	0	9 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad		23 378	26 519	32 000	23 000
Kostnad eiendom/lokale	4	15 733	85 146	58 000	35 500
Kommunale avgifter/renovasjon		198 366	162 637	175 000	241 300
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 188	5 938	6 500	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 908	1 787	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	52 024	54 375	50 000	50 000
Revisjonshonorar		4 893	4 673	5 000	5 130
Forretningsførerhonorar		35 884	34 046	36 500	37 300
Andre honorar	8	1 438	1 063	5 000	5 000
Kontorkostnad		253	0	0	0
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		53 151	46 251	53 700	61 100
Eiendomsskatt		13 404	17 960	20 000	20 000
Andre kostnader	9	2 278	1 062	3 000	3 000
Sum kostnad		424 306	444 456	457 969	502 240
Driftsresultat		324 928	280 244	305 000	295 900
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 965	8 456	0	0
Rentekostnad		183 242	160 473	173 000	176 100
Netto finansposter		170 277	152 017	173 000	176 100
Årsresultat		154 650	128 228	132 000	119 800
Overført til/fra annen egenkapital		154 650	128 228	0	0
SUM OVERFØRINGER		154 650	128 228	0	0



Balanse 2024 Bilet 53-55 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	8 538	8 538
Bygninger	3	573 484	573 484
Påkostninger	3	709 160	709 160
Sum anleggsmidler		1 291 182	1 291 182
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		6 517	6 462
Forskuddsbetalte kostnader		14 854	13 097
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		363 478	354 548
Sum omløpsmidler		384 849	374 107
SUM EIENDELER		1 676 031	1 665 289



Balanse 2024 Bilet 53-55 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 563 057	-1 717 707
Sum opptjent egenkapital		-1 563 057	-1 717 707
Sum egenkapital	10	-1 562 057	-1 716 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 160 456	3 276 287
Borettsinnskudd		45 000	45 000
Sum langsiktig gjeld		3 205 456	3 321 287
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 931	0
Leverandørgjeld		15 832	49 770
Påløpne renter		976	1 495
Annen kortsiktig gjeld		8 893	9 445
Sum kortsiktig gjeld		32 632	60 709
Sum gjeld		3 238 088	3 381 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 676 031	1 665 289
Pantstillelser	12	3 205 456	3 321 287
Sted: _____	Dato: _____		

Nina Tollefsen
Styreleder

Stefany Eva Monje Nunura
Styremedlem

Kristina Nikolova Manolova
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Bilet 53-55 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.



Noter årsregnskap 2024 Bilet 53-55 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	453 000	447 936
3650 Innkrevde felleskostn. renter	181 930	157 738
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	114 304	119 026
Sum	749 234	724 700

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	0	-1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	10 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	0	-10 000
Sum	11 410	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Terrasse/balkongutv	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	709 160	8 538	573 484
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	709 160	8 538	573 484
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	709 160	8 538	573 484
Anskaffelsesår :	2016	1949	1949
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 10 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 405 kvm. G.nr 128, b.nr 120 og 121 i Holmestrand kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF Polise nr. SP563568.



Noter årsregnskap 2024 Bilet 53-55 Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrutryddelse	4 000	0
6391 Snømaking/strøing/feiring	0	69 733
6392 Containerleie/tømming	7 584	13 248
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	4 149	2 166
Sum	15 733	85 146

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	2 486	1 787
6552 Driftsmateriell	422	0
Sum	2 908	1 787

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	5 078	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	23 125	54 375
6641 Malerarbeider	2 297	0
6642 Snekkerarbeid	21 524	0
Sum	52 024	54 375

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 438	1 063
Sum	1 438	1 063

Konto 6714 Godkjenning nye andelseiere, utsendelse forhåndsvarsler.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	939	940
7772 Omkostninger inkasso	302	0
7773 Omkostninger innkreving	1 037	122
Sum	2 278	1 062



Noter årsregnskap 2024 Bilet 53-55 Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 717 707	154 650	-1 563 057
Sum opptjent egenkapital	-1 717 707	154 650	-1 563 057
Sum egenkapital	-1 716 707	154 650	-1 562 057

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12133272834
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	4 300 000
Lånesaldo 01.01:	3 276 287
Avdrag i perioden:	115 830
Lånesaldo 31.12:	3 160 456
Saldo 5 år frem i tid:	2 488 786

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133272834	8	330 114	2 640 912
	2	259 772	519 544



Noter årsregnskap 2024 Bilet 53-55 Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	3 160 456
Innskuddskapital	45 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 205 456
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 291 182

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Bilet 53-55 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bilet 53-55 Borettslag

Styreleder	Nina Tollefsen (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Kristina Nikolova Manolova (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Stefany Eva Monje Nunura (sign.)	17.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bilet 53-55 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bilet 53-55 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: J1L68-9APXO-7NXUU-CUQ5N-KEZES-7PNYU



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: J1L68-9APXO-7NXUU-CUQ5N-KEZES-7PNYU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 15:04:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J1L68-9APXO-7NXUU-CUQ5W-KEZES-7PNYU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.