



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 704 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSTRANDA BOLIG AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	54 739	138 624
Sum kostnader		54 739	138 624
Driftsresultat		-54 739	-138 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 304	7 034
Sum finansinntekter		12 304	7 034
Annen rentekostnad		305	335
Sum finanskostnader		305	335
Netto finans		12 000	6 699
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 739	-131 925
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 739	-131 925
Årsresultat		-42 739	-131 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 739	-131 925
Totalresultat		-42 739	-131 925
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-42 739	-131 925
Sum overføringer og disponeringer		-42 739	-131 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 853	376 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 853	376 591
Sum omløpsmidler		333 853	376 591
SUM EIENDELER		333 853	376 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	38 271	81 010
Sum opptjent egenkapital		38 271	81 010
Sum egenkapital		238 271	281 010
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	95 582	95 582
Sum kortsiktig gjeld		95 582	95 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		95 582	95 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		333 853	376 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433788

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 704 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSTRANDA BOLIG AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 913 704 983
SANDSTRANDA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	54 739	138 624
Sum kostnader		54 739	138 624
Driftsresultat		-54 739	-138 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 304	7 034
Sum finansinntekter		12 304	7 034
Annen rentekostnad		305	335
Sum finanskostnader		305	335
Netto finans		12 000	6 699
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 739	-131 925
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 739	-131 925
Årsresultat		-42 739	-131 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 739	-131 925
Totalresultat		-42 739	-131 925
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-42 739	-131 925
Sum overføringer og disponeringer		-42 739	-131 925



Organisasjonsnr: 913 704 983
SANDSTRANDA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		333 853	376 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 853	376 591
Sum omløpsmidler		333 853	376 591
SUM EIENDELER		333 853	376 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	38 271	81 010
Sum opptjent egenkapital		38 271	81 010
Sum egenkapital		238 271	281 010
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	95 582	95 582
Sum kortsiktig gjeld		95 582	95 582
Sum gjeld		95 582	95 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		333 853	376 591



Organisasjonsnr: 913 704 983
SANDSTRANDA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sandstranda Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet.

Det foretas ikke inntektsføring for minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sandstranda Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 3.900, herav utgjør annen bistand kr 0.

Beløpene er inkludert merverdiavgift.

Selskapet besluttet i 2023 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 SKATT

	2023	2022
Skattegrunnlaget:		
Resultat før skattekostnad	-42 739	-131 925
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	-295
Skattegrunnlag	-42 739	-132 220
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22 %)	0	0
Refusjon skatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Fremførbart underskudd	-297 574	-254 835
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-297 574	-254 835
Utsatt skatt (skattefordel)	-65 466	-56 064

Utsatt skattefordel er ihht. God regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 2 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	1 000	50 %
Citycon Norway AS	1 000	50 %



Sandstranda Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 31.12.2022	200 000	81 010	281 010
Årets resultat		-42 739	-42 739
Egenkapital 31.12.2023	200 000	38 271	238 271

NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld aksjonærer :	2023	2022
Kortsiktig gjeld Profier AS	0	0
Kortsiktig gjeld Citycon Norway AS	95 581	95 581

Citycon Norway AS og Profier AS har i tillegg stillet proratisk selvskyldnerkausjon hver pålydende kr 20.000.000 som sikkerhet for garantier iht. bustadoppføringslova.



Årsregnskap 2023 Sandstranda Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 913 704 983

Penneo Dokumentnøkkel: DZVME-LPAK7-3NMFN-3J8G7-AT8P0-WF3GQ



RESULTATREGNSKAP

SANDSTRANDA BOLIG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	54 739	138 624
Sum driftskostnader		54 739	138 624
Driftsresultat		-54 739	-138 624
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		12 304	7 034
Rentekostnader		305	335
Resultat av finansposter		12 000	6 699
Resultat før skattekostnad		-42 739	-131 925
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-42 739	-131 925
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		42 739	131 925
Sum overføringer		-42 739	-131 925

Penneo Dokumentnøkkel: DZVME-LPAK7-3NMFN-3J8G7-AT8P0-WF3G0



BALANSE

SANDSTRANDA BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OM LØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 853	376 591
Sum omløpsmidler		333 853	376 591
Sum eiendeler		333 853	376 591
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	38 271	81 010
Sum opptjent egenkapital		38 271	81 010
Sum egenkapital		238 271	281 010
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	95 582	95 582
Sum kortsiktig gjeld		95 582	95 582
Sum gjeld		95 582	95 582
Sum egenkapital og gjeld		333 853	376 591

30.04.2024
Styret i Sandstranda Bolig AS

Erik Gustaf Lennhammar
styreleder

Lasse Lundhaug
nestleder

Einar Stokke Amundsen
daglig leder

SANDSTRANDA BOLIG AS

SIDE 3

Penneo Dokumentnøkkel: DZVME-LPAK7-3NMFN-3J8G7-AT8P0-WF3GQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Einar Stokke

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2166752

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-30 13:36:13 UTC



Lundhaug, Lasse

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-05-02 06:24:09 UTC



ERIK LENNHAMMAR

Styreleder

Serienummer: 1f502f843e868d[...]55565076b4cb3

IP: 212.37.xxx.xxx

2024-05-02 12:08:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DZVME-LPAK7-3MMFN-3J8G7-AT8P0-WF3GQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>