



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 833 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAK INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Per Arne Kjøstvedt
Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 037 833	236 000
Annen driftsinntekt			37 300
Sum inntekter		1 037 833	273 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	40 342	34 308
Avskrivning på varige driftsmidler	2	69 987	63 990
Annen driftskostnad		892 273	547 286
Sum kostnader		1 002 603	645 584
Driftsresultat		35 230	-372 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		293 096	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 197	59 625
Annen renteinntekt		875 654	847 710
Annen finansinntekt		16 419 218	4 925 848
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3,4	4 233 052	10 209 574
Sum finansinntekter		21 944 217	16 042 758
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			4 688 937
Annen rentekostnad		17 000	156 921
Annen finanskostnad		2 495 581	4 025 676
Sum finanskostnader		2 512 581	8 871 534
Netto finans		19 431 637	7 171 224
Ordinært resultat før skattekostnad		19 466 867	6 798 940
Skattekostnad på ordinært resultat	5	686 221	-272 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 780 646	7 071 719
Årsresultat		18 780 646	7 071 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 780 646	7 071 719



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		15 600 000	600 000
Ordinært utbytte		12 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital		-8 819 354	1 471 719
Sum overføringer og disponeringer		18 780 646	7 071 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	279 065	965 286
Sum immaterielle eiendeler		279 065	965 286
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		10 600 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 299 699	1 331 697
Sum varige driftsmidler		1 299 699	11 931 697
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	12 642 457	15 613 957
Lån til foretak i samme konsern		10 311 618	7 694 942
Investeringer i tilknyttet selskap	6	11 489 500	11 489 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		24 170 995	28 945 996
Andre fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		59 114 570	64 244 395
Sum anleggsmidler		60 693 334	77 141 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28 750
Andre fordringer		355 197	187 366
Konsernfordringer		17 126 400	10 282 283
Sum fordringer		17 481 597	10 498 398
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	60 800 381	54 791 688
Markedsbaserte obligasjoner	4	124 042	118 067
Sum investeringer		60 924 423	54 909 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 576 003	966 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 003	966 693
Sum omløpsmidler		79 982 023	66 374 846
SUM EIENDELER		140 675 357	143 516 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	4 386 096	4 386 096
Sum innskutt egenkapital		4 386 096	4 386 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 869 349	132 688 703
Sum opptjent egenkapital		123 869 349	132 688 703
Sum egenkapital		128 255 445	137 074 799
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 147	937
Skyldig offentlige avgifter		146 997	37 419
Utbytte		12 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		209 768	1 403 068
Sum kortsiktig gjeld		12 419 912	6 441 424
Sum gjeld		12 419 912	6 441 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 675 357	143 516 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 784448

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 833 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAK INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Per Arne Kjøstvedt
Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 833 192
PAK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 037 833	236 000
Annen driftsinntekt			37 300
Sum inntekter		1 037 833	273 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	40 342	34 308
Avskrivning på varige driftsmidler	2	69 987	63 990
Annen driftskostnad		892 273	547 286
Sum kostnader		1 002 603	645 584
Driftsresultat		35 230	-372 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		293 096	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 197	59 625
Annen renteinntekt		875 654	847 710
Annen finansinntekt		16 419 218	4 925 848
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3, 4	4 233 052	10 209 574
Sum finansinntekter		21 944 217	16 042 758
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			4 688 937
Annen rentekostnad		17 000	156 921
Annen finanskostnad		2 495 581	4 025 676
Sum finanskostnader		2 512 581	8 871 534
Netto finans		19 431 637	7 171 224
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	686 221	-272 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 780 646	7 071 719
Årsresultat		18 780 646	7 071 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 780 646	7 071 719
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte	15 600 000	600 000
Ordinært utbytte	12 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	-8 819 354	1 471 719
Sum overføringer og disponeringer	18 780 646	7 071 719



Organisasjonsnr: 887 833 192
PAK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	279 065	965 286
Sum immaterielle eiendeler		279 065	965 286
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		10 600 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 299 699	1 331 697
Sum varige driftsmidler		1 299 699	11 931 697
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	12 642 457	15 613 957
Lån til foretak i samme konsern		10 311 618	7 694 942
Investeringer i tilknyttet selskap	6	11 489 500	11 489 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		24 170 995	28 945 996
Andre fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		59 114 570	64 244 395
Sum anleggsmidler		60 693 334	77 141 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28 750
Andre fordringer		355 197	187 366
Konsernfordringer		17 126 400	10 282 283
Sum fordringer		17 481 597	10 498 398
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	60 800 381	54 791 688
Markedsbaserte obligasjoner	4	124 042	118 067
Sum investeringer		60 924 423	54 909 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 576 003	966 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 003	966 693



Sum omløpsmidler	79 982 023	66 374 846
SUM EIENDELER	140 675 357	143 516 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	7 4 386 096	4 386 096
Sum innskutt egenkapital	4 386 096	4 386 096
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	123 869 349	132 688 703
Sum opptjent egenkapital	123 869 349	132 688 703
Sum egenkapital	128 255 445	137 074 799
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 147	937
Skyldig offentlige avgifter	146 997	37 419
Utbytte	12 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	209 768	1 403 068
Sum kortsiktig gjeld	12 419 912	6 441 424
Sum gjeld	12 419 912	6 441 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	140 675 357	143 516 223



Organisasjonsnr: 887 833 192
PAK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

PAK INVEST AS

Foretaksnr. 887833192



PAK INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 037 833	236 000
Annen driftsinntekt		0	37 300
Sum driftsinntekter		1 037 833	273 300
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	40 342	34 309
Avskrivning på varige driftsmidler	2	69 987	63 990
Annen driftskostnad		892 273	547 286
Sum driftskostnader		1 002 603	645 584
DRIFTSRESULTAT		35 230	(372 284)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3,4	4 233 052	10 209 574
Inntekt på investering i datterselskap		293 096	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		123 197	59 625
Annen renteinntekt		875 654	847 710
Annen finansinntekt		16 419 218	4 925 848
Sum finansinntekter		21 944 217	16 042 758
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	4 688 937
Annen rentekostnad		17 000	156 921
Annen finanskostnad		2 495 581	4 025 676
Sum finanskostnader		2 512 581	8 871 534
NETTO FINANSPOSTER		19 431 637	7 171 224
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		19 466 867	6 798 940
Skattekostnad på ordinært resultat	5	686 221	(272 779)
ORDINÆRT RESULTAT		18 780 646	7 071 719
ARSRESULTAT		18 780 646	7 071 719
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		12 000 000	5 000 000
Tilleggsutbytte		15 600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital		(8 819 354)	1 471 719
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		18 780 646	7 071 719



PAK INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	279 065	965 286
Sum immaterielle eiendeler		279 065	965 286
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	10 600 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 299 699	1 331 697
Sum varige driftsmidler		1 299 699	11 931 697
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	12 642 457	15 613 957
Lån til foretak i samme konsern		10 311 618	7 694 942
Investeringer i tilknyttet selskap	6	11 489 500	11 489 500
Lån til tilknyttet selskap		24 170 995	28 945 996
Andre fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		59 114 570	64 244 395
SUM ANLEGGSMIDLER		60 693 334	77 141 378
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 750
Fordringer på konsernselskap		17 126 400	10 282 283
Andre fordringer		355 197	187 366
Sum fordringer		17 481 597	10 498 398
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	60 800 381	54 791 688
Markedsbaserte obligasjoner	4	124 042	118 067
Sum investeringer		60 924 423	54 909 755
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 576 003	966 693
SUM OMLØPSMIDLER		79 982 023	66 374 846
SUM EIENDELER		140 675 357	143 516 223



PAK INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	4 386 096	4 386 096
Sum innskutt egenkapital		4 386 096	4 386 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 869 349	132 688 703
Sum opptjent egenkapital		123 869 349	132 688 703
SUM EGENKAPITAL		128 255 445	137 074 799
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 147	937
Skyldig offentlige avgifter		146 997	37 419
Utbytte		12 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		209 768	1 403 068
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 419 912	6 441 424
SUM GJELD		12 419 912	6 441 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 675 357	143 516 223

Kristiansand, 30. juni 2022

Øystein Espedal Larsen
Styreleder

Per Arne Kjøstvedt
Daglig leder/styremedlem

Helga Tofte Kjøstvedt
Styremedlem

Kristina Kjøstvedt
Styremedlem

Ingrid Julie Kjøstvedt
Styremedlem



PAK INVEST AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



PAK INVEST AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad og ytelser til ledende personer

	I år	I fjor
Lønn	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Andre lønnsrelaterte ytelser	11 817	5 784
Totalt	40 342	34 309

Det er ingen ansatte i selskapet, kun utbetaling av styrehonorar.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 583 824	10 600 000
+ Tilgang	37 989	0
- Avgang	0	-10 600 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 621 813	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	252 127	0
+ Ordinære avskrivninger	69 987	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	322 114	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 299 699	0
Prosentats for ord.avskr	17-20	0

I tillegg diverse ikke-avskrivbare driftsmidler, bokført til kr 1 080 697.

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet eier aksjer i diverse børsnoterte selskaper og andre markedsbaserte aksjer. Bokført verdi tilsvarer markedsverdien pr. 31.12.

Note 4 - Markedsbaserte obligasjoner

Selskapet har investert i markedsbaserte finansielle obligasjoner. Bokført verdi tilsvarer markedsverdien pr. 31.12.



PAK INVEST AS

Noter 2021

Note 5 - Skattekostnad og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	19 466 867
+ Permanente og andre forskjeller	-16 826 180
+ Endring i midlertidige forskjeller	16 960
+ Mottatt konsernbidrag	293 096
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	2 950 744
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 950 744
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	686 221
= Ordinær skattekostnad	686 221
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	64 472	75 158
+ Gevinst- og tapskonto	25 097	31 371
+ Inntektsført avsatt utbytte	269 400	84 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 627 449	4 578 193
= Grunnlag utsatt skatt	-1 268 481	-4 387 664
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 268 481	4 387 664
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 268 481	4 387 664
Utsatt skattefordel	279 065	965 286

Note 6 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Selskap	Kjøpt	Kontoradr.	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Datterselskaper:					
Vestre Holding AS	2010/2016	Kr.sand	100 %	-2 753 283	502 393
P-S Invest AS	2005/2008	Kr.sand	100 %	-2 509 182	73 977
Kjøkkenhuset Sørlands-parken AS	2006/2008	Kr.sand	60 %	6 360 868	1 603 561
Birkedalsv. Ei. Hold. AS	2009	Kr.sand	60 %	10 828 974	-102 878
Sirius Kristiansand AS	2012	Kr.sand	58,33 %	12 273 664	30 343
Tilknyttede selskaper:					
Tangen Garveriet AS	2012	Kr.sand	50 %	11 226 467	15 469 036
Oksøy Eiendom AS	2010	Kr.sand	40 %	91 932 717	26 055 551

Noter for PAK INVEST AS

Organisasjonsnr. 887833192



PAK INVEST AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er på kr 4 386 096, fordelt på 877 220 A-aksjer og 3 508 876 B-aksjer, alle pålydende kr 1,-.

Aksjeeiere pr. 31.12:	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Rolle
Per Arne Kjøstvedt	877 220	0	877 220	Daglig leder/styremedlem
Kristina Kjøstvedt	0	1 754 438	1 754 438	Styremedlem
Ingrid Julie Kjøstvedt	0	1 754 438	1 754 438	Styremedlem
Sum	877 220	3 508 876	4 386 076	

Note 8 - Kausjonsansvar

I forbindelse med banklån i diverse tilknyttede selskaper, har PAK Invest AS påtatt seg kausjonsansvar på kr. 27 647 500 pr. 31.12.21.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf. + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen PAK Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet PAK Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 18 780 646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

PAK Invest AS – revisors beretning 2021

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre Forhold

Selskapet har i 2021 solgt en eiendom til aksjonæren. Transaksjonen er ikke meldt til Brønnøysundregistrene ihht. Aksjeloven §3-8. Dette forhold kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret.

Kristiansand, 30. juni 2022
iRevisjon AS

Per Aimar Lundal
Statsautorisert revisor