



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 592 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMMINGBIRD PROPERTY AS
Forretningsadresse: Krittveien 40
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Einar Wehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 372	
Annen driftsinntekt		62 500	193 677
Sum inntekter		210 872	193 677
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-165 000	
Varekostnad		310 803	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 998	1 000
Annen driftskostnad	2	247 541	104 194
Sum kostnader		397 342	105 194
Driftsresultat		-186 470	88 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	19
Sum finansinntekter		1	19
Annen rentekostnad		86 656	74 168
Sum finanskostnader		86 656	74 168
Netto finans		-86 655	-74 148
Ordinært resultat før skattekostnad		-273 125	14 335
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-443	443
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 682	13 892
Årsresultat		-272 682	13 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-272 682	13 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-258 790	
Overføringer annen egenkapital		-13 892	13 892



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-272 682	13 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 078 539	3 228 917
Maskiner og anlegg	1	14 992	18 990
Sum varige driftsmidler		3 093 531	3 247 907
Sum anleggsmidler		3 093 531	3 247 907
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		947 713	
Sum varer		947 713	
Fordringer			
Kundefordringer			40 829
Andre kortsiktige fordringer			54 286
Sum fordringer			95 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 247	27 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 247	27 917
Sum omløpsmidler		1 009 960	123 031
SUM EIENDELER		4 103 491	3 370 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 320	-12 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		17 680	17 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		13 892
Udekket tap	6	258 790	
Sum opptjent egenkapital		-258 790	13 892
Sum egenkapital		-241 110	31 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		443
Sum avsetninger for forpliktelser			443
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 250 956	2 338 822
Sum annen langsiktig gjeld		2 250 956	2 338 822
Sum langsiktig gjeld		2 250 956	2 339 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 283	24 994
Skyldig offentlige avgifter		-136 418	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 819 617	927 194
Annen kortsiktig gjeld		113 164	47 914
Sum kortsiktig gjeld		2 093 646	1 000 102
Sum gjeld		4 344 602	3 339 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 103 491	3 370 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 906823

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 592 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMMINGBIRD PROPERTY AS
Forretningsadresse: Krittveien 40
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Einar Wehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 592 942
HUMMINGBIRD PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 372	
Annen driftsinntekt		62 500	193 677
Sum inntekter		210 872	193 677
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-165 000	
Varekostnad		310 803	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 998	1 000
Annen driftskostnad	2	247 541	104 194
Sum kostnader		397 342	105 194
Driftsresultat		-186 470	88 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	19
Sum finansinntekter		1	19
Annen rentekostnad		86 656	74 168
Sum finanskostnader		86 656	74 168
Netto finans		-86 655	-74 148
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-443	443
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 682	13 892
Årsresultat		-272 682	13 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-272 682	13 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-258 790	
Overføringer annen egenkapital		-13 892	13 892
Sum overføringer og disponeringer		-272 682	13 892



Organisasjonsnr: 824 592 942
HUMMINGBIRD PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 078 539	3 228 917
Maskiner og anlegg	1	14 992	18 990
Sum varige driftsmidler		3 093 531	3 247 907

Sum anleggsmidler		3 093 531	3 247 907
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		947 713	
Sum varer		947 713	

Fordringer

Kundefordringer			40 829
Andre kortsiktige fordringer			54 286
Sum fordringer			95 115

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 247	27 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 247	27 917

Sum omløpsmidler		1 009 960	123 031
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 103 491	3 370 938
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 320	-12 320
Sum innskutt egenkapital		17 680	17 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		13 892
Udekket tap	6	258 790	
Sum opptjent egenkapital		-258 790	13 892



Sum egenkapital		-241 110	31 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		443
Sum avsetninger for forpliktelses			443
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 250 956	2 338 822
Sum annen langsiktig gjeld		2 250 956	2 338 822
Sum langsiktig gjeld		2 250 956	2 339 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 283	24 994
Skyldig offentlige avgifter		-136 418	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 819 617	927 194
Annen kortsiktig gjeld		113 164	47 914
Sum kortsiktig gjeld		2 093 646	1 000 102
Sum gjeld		4 344 602	3 339 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 103 491	3 370 938



Organisasjonsnr: 824 592 942
HUMMINGBIRD PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hummingbird Property AS**

Foretaksnr. 824592942



Hummingbird Property AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		148 372	0
Annen driftsinntekt		62 500	193 677
Sum driftsinntekter		210 872	193 677
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(165 000)	0
Varekostnad		310 803	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 998	1 000
Annen driftskostnad	2	247 541	104 194
Sum driftskostnader		397 342	105 194
DRIFTSRESULTAT		(186 470)	88 483
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	19
Sum finansinntekter		1	19
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		86 656	74 168
Sum finanskostnader		86 656	74 168
NETTO FINANSPOSTER		(86 655)	(74 149)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(273 125)	14 335
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(443)	443
ÅRSRESULTAT		(272 682)	13 892
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(13 892)	13 892
Fremføring av udekket tap		(258 791)	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(272 682)	13 892



Hummingbird Property AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 078 539	3 228 917
Maskiner og anlegg	1	14 992	18 990
Sum varige driftsmidler		3 093 531	3 247 907
SUM ANLEGGSMIDLER		3 093 531	3 247 907
OMLØPSMIDLER			
Varer		947 713	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	40 829
Andre kortsiktige fordringer		0	54 286
Sum fordringer		0	95 115
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 247	27 917
SUM OMLØPSMIDLER		1 009 960	123 031
SUM EIENDELER		4 103 491	3 370 938



Hummingbird Property AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(12 320)	(12 320)
Sum innskutt egenkapital		17 680	17 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	13 892
Udekket tap	6	(258 791)	0
Sum opptjent egenkapital		(258 791)	13 892
SUM EGENKAPITAL		(241 111)	31 572
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	443
Sum avsetning for forpliktelser		0	443
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 250 956	2 338 822
Sum annen langsiktig gjeld		2 250 956	2 338 822
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 250 956	2 339 265
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		297 283	24 994
Skyldig offentlige avgifter		(136 418)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 819 617	927 194
Annen kortsiktig gjeld		113 164	47 914
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 093 646	1 000 102
SUM GJELD		4 344 602	3 339 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 103 491	3 370 938

Kristiansand den 19.08.2022

Bjørn Einar Wehus
Styrets lederAmalie Wehus
StyremedlemCamilla Wehus
Styremedlem

Årsregnskap for Hummingbird Property AS

Organisasjonsnr. 824592942



Hummingbird Property AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Hummingbird Property AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Hummingbird Property AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 078 539	19 990	3 098 529
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 078 539	19 990	3 098 529
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	1 000	1 000
+ Ordinære avskrivninger	0	3 998	3 998
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	4 998	4 998
Balansført verdi pr 31/12	3 078 539	14 992	3 093 531
Prosentstøt for ord. avskr.		20-20	

Tomter og boligeiendommer avskrives ikke.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og har således ingen lønnskostnader.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styrets leder	0

Selskapet har fravalgt revisor, og har således ikke revisjonskostnader



Hummingbird Property AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-273 125
+ Permanente og andre forskjeller	-75
+ Endring i midlertidige forskjeller	-9 178
= Inntekt	-282 378

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-443
= Ordinær skattekostnad	-443
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	14 992	4 997
+ Utestående fordringer	0	817
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	286 177	3 799
= Grunnlag utsatt skatt	-271 185	2 015
Utsatt skatt	0	443
Negativt grunnlag utsatt skatt	271 185	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	271 185	0
Utsatt skattefordel, ikke bokført	59 660	0

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Som sikkerhet for langsiktige lån med restgjeld pr. 31.12.2021 på kr. 2 250 956 har selskapet avgitt pant i eiendommer med bokført verdi pr. 31.12.2021 på kr. 3 078 539

Andel av langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr. 1 803 345



Hummingbird Property AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Wehus Enterprises AS, eies av styrets leder	919 847 077	30 000	100,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 572	31 572
Anvendt til årsresultat		-272 682	-272 682
Pr 31.12.	30 000	-271 110	-241 110

Hele aksjekapitalen er tapt pr 31.12.21.

Morselskap har lånt inn penger, slik at selskapet får gjort opp sine forpliktelser.

Selskapet har også prosjekter under utvikling som har høyere verdi enn bokført verdi. Regnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap	2021	2020
Fordringer	0	0
Gjeld	1 819 617	927 194