



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 625 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUX HOTEL 2 AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haug Skovli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		503 269	
Sum inntekter		503 269	
Kostnader			
Varekostnad		784	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 817 775	
Annen driftskostnad		100 759	
Sum kostnader		1 919 318	
Driftsresultat		-1 416 049	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		631 313	
Annen rentekostnad		896	
Sum finanskostnader		632 209	
Netto finans		-632 209	
Resultat før skattekostnad		-2 048 258	0
Skattekostnad på resultat	3	-450 617	
Årsresultat	4	-1 597 641	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 597 641	
Totalresultat		-1 597 641	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 597 641	
Sum overføringer og disponeringer		-1 597 641	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	34 404 264	
Sum varige driftsmidler	2	34 404 264	
Sum anleggsmidler		34 404 264	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		470	
Konsernfordringer	6	455 724	
Sum fordringer		456 194	
Sum omløpsmidler		456 194	0
SUM EIENDELER		34 860 458	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	480 000	
Sum innskutt egenkapital		480 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 166 875	
Sum opptjent egenkapital		4 166 875	
Sum egenkapital	4	4 646 875	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 679	
Sum avsetninger for forpliktelser		42 679	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	30 168 554	
Sum annen langsiktig gjeld		30 168 554	
Sum langsiktig gjeld		30 211 233	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 350	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 350	
Sum gjeld		30 213 583	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 860 458	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481176

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 625 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUX HOTEL 2 AS
Forretningsadresse: Sørumsgata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haug Skovli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 834 625 822
LUX HOTEL 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		503 269	
Sum inntekter		503 269	
Kostnader			
Varekostnad		784	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 817 775	
Annen driftskostnad		100 759	
Sum kostnader		1 919 318	
Driftsresultat		-1 416 049	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		631 313	
Annen rentekostnad		896	
Sum finanskostnader		632 209	
Netto finans		-632 209	
Resultat før skattekostnad		-2 048 258	0
Skattekostnad på resultat	3	-450 617	
Årsresultat	4	-1 597 641	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 597 641	
Totalresultat		-1 597 641	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 597 641	
Sum overføringer og disponeringer		-1 597 641	



Organisasjonsnr: 834 625 822
LUX HOTEL 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	34 404 264	
Sum varige driftsmidler	2	34 404 264	
Sum anleggsmidler		34 404 264	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		470	
Konsernfordringer	6	455 724	
Sum fordringer		456 194	
Sum omløpsmidler		456 194	0
SUM EIENDELER		34 860 458	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	480 000	
Sum innskutt egenkapital		480 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 166 875	
Sum opptjent egenkapital		4 166 875	
Sum egenkapital	4	4 646 875	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 679	
Sum avsetninger for forpliktelse		42 679	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	30 168 554	
Sum annen langsiktig gjeld		30 168 554	



Sum langsiktig gjeld		30 211 233	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 350	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 350	
Sum gjeld		30 213 583	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 860 458	0



Organisasjonsnr: 834 625 822
LUX HOTEL 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lux Hotel 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lux Hotel 2 AS som viser et underskudd på kr. 1 597 641. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

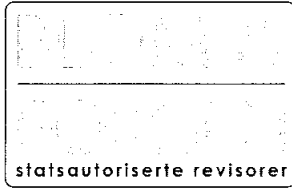
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 15. mai 2025

Blom & Fossan AS

Christian Blom

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Lux Hotel 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 834 625 822



Resultatregnskap

Lux Hotel 2 AS

	Note	2024
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftsinntekt		503 269
Sum driftsinntekter		503 269
Varekostnad		784
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 817 775
Annen driftskostnad		100 759
Sum driftskostnader		1 919 318
Driftsresultat		-1 416 049
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		631 313
Annen rentekostnad		896
Resultat av finansposter		-632 209
Resultat før skattekostnad		-2 048 258
Skattekostnad på resultat	3	-450 617
Resultat		-1 597 641
Ekstraordinære inntekter og kostnader		
Årsresultat	4	-1 597 641
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		1 597 641
Sum overføringer		-1 597 641



Balanse

Lux Hotel 2 AS

	Note	2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	34 404 264
Sum varige driftsmidler	2	<u>34 404 264</u>
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		<u>34 404 264</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer	6	455 724
Andre kortsiktige fordringer		470
Sum fordringer		<u>456 194</u>
Sum omløpsmidler		<u>456 194</u>
Sum eiendeler		<u>34 860 458</u>



Balanse

Lux Hotel 2 AS

	Note	2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		4 166 875
Sum opptjent egenkapital		4 166 875
Sum egenkapital	4	4 646 875
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	42 679
Sum avsetning for forpliktelser		42 679
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	30 168 554
Sum annen langsiktig gjeld		30 168 554
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 350
Sum kortsiktig gjeld		2 350
Sum gjeld		30 213 583
Sum egenkapital og gjeld		34 860 458

Lillestrøm, 15.05.2025
Styret i Lux Hotel 2 AS

Marius Haug Skovli
styreleder



Noter til regnskap 2024

Lux Hotel 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lux Hotel 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskap 2024

Lux Hotel 2 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	34 900 781	34 900 781
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 321 258	1 321 258
= Anskaffelseskost 31.12.24	36 222 039	36 222 039
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 817 775	1 817 775
= Bokført verdi 31.12.24	34 404 264	34 404 264
Årets ordinære avskrivninger	1 817 775	1 817 775
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-450 617
Skattekostnad ordinært resultat	-450 617
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-2 048 258
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	89 010
Mottatt konsernbidrag	455 724
Skattepliktig inntekt	-1 503 524
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-100 259
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	100 259
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	1 697 523
Sum	1 697 523
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 503 524
Grunnlag for utsatt skatt	193 999
Utsatt skatt (22 %)	42 680



Noter til regnskap 2024

Lux Hotel 2 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 01.09.2024	480 000	5 409 051	5 889 051
Årets resultat		-1 597 641	-1 597 641
Konsernbidrag mottatt		355 465	355 465
Pr 31.12.2024	480 000	4 166 875	4 646 875

Selskapet er pr 01.09.2024 fisjonert ut fra Nordmanngården AS.

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelser

	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	30 168 554
Sum	30 168 554
Gjeld sikret ved pant	0
Gjennomsnittlig rente	6,4 %
Bokført verdi på pantsatte eiendeler:	
Fast eiendom	34 404 264
Sum	34 404 264

Pantsatte eiendeler er stillet som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	455 724
Sum	455 724
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	30 168 554
Sum	30 168 554



Noter til regnskap 2024

Lux Hotel 2 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lux Hotel 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 800	100,0	480 000
Sum	4 800		480 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taraldset Holding AS	4 800	100,0	100,0